



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.16 din 13.02.2026

*privind încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr.826/1/01.08.2004 încheiat cu
Magazinul -Mixt Valișoara SRL*

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art.5(2) art.6(1)(3)(4), art.42(4), art.80-83, din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- b) art.1(1), art.2, din Legea nr.500/2004 privind folosirea limbii române în locuri, relații și instituții publice;
- c) art.1, art.7 din Legea nr. 52 / 2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică;
- d) art. 96, alin.(3) , art. 108 lit. "c", art. 129 alin.(1) , alin.(2) lit. "c" si alin.(6) lit. "b", art. 286 alin.(4), art. 286 alin.(4), art. 287 lit." b" , art.289, art.290, art. 297, art. 303 alin.(1-2) alin.(5), art.-306 alin.(1), art. 310,-313, art. 332-334, art. 348, art. 354-355, art. 362 alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- e) Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- f) art.553 alin.(1) alin.(4), art. 861 alin.(3) și art. 1777-1823, art. 1824 , art. 1828- 1831 din Legea nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 463 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- h) art.5 alin. (1) lit.a), art.28 alin.(3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Proiectul de hotărâre nr.16/13.02.2026 și referatul de aprobare nr.97/13.02.2026 ale primarului comunei Bucoșnița;
- b) Raportul de evaluare întocmit de expert ANEVAR nr. 24/21.03.2025, înregistrat sub nr. 2358/21.03.2025;
- c) Contract închiriere nr.826/1/01.08.2004 încheiat cu SC VALISOARA MAGAZIN-MIXT;
- d) Raportul de specialitate, înregistrat la nr.99/16.02.2026 întocmit de compartimentul de specialitate;
- e) Avizul consultativ favorabil nr.16/26.02.2026 al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local nr.1-"Buget și finanțe, activități economice-financiare, probleme juridice și de disciplină, servicii publice, administrarea domeniului public și privat al comunei" din cadrul Consiliului Local ;
- f) Avizul consultativ favorabil nr.26/26.02.2026 al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local nr.2-"pentru amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția mediului, pază și ordine publică, activități de gospodărie comunală";

Luând act de:

- a) Cererea nr. 542/13.02.2026 depusă de SC Magazin Mixt Valișoara SRL
- b) Hotărârea Consiliului Local nr.33/25.03.2025-Privind aprobarea Raportului de evaluare a spațiului comercial Magazin Mixt în suprafață de 189 mp, situat în clădirea nr.124 din satul Vălișoara, înscris în CF 32507 Buceșnița, ce aparține proprietății publice a Comunei Buceșnița, județul Caraș-Severin.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUCOȘNIȚA

adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul existent nr.826/1/01.08.2004 încheiat cu SC VALISOARA MAGAZIN-MIXT, pentru spațiului comercial în suprafață de 189 mp, situat în clădirea nr.124 din satul Vălișoara, înscris în CF 32507 Buceșnița, ce aparține proprietății publice a Comunei Buceșnița, județul Caraș-Severin. Modelul actului adițional constituie Anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se va corecta durata contractului, din contractul de închiriere existent nr.826/1/01.08.2004 încheiat cu SC VALISOARA MAGAZIN-MIXT, pentru faptul că, durata închirierii pe timp nelimitat, așa cum este prevăzută în acest contract, este o clauză nelegală, abuzivă, aplicată unui bun din domeniul public al comunei, drept pentru care se va consemna în actul adițional, că durata contractului va fi pe o perioadă de 20 ani, cu posibilitatea prelungirii conform prevederile legale ale art.306 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019.

Art.3. Nivelul minim al chiriei, rezultată din raportul de evaluare, reprezintă suma de **1020 lei/lună** pentru întreg magazinul de 158 mp utili. Chiria obținută din prezenta închiriere, se face venit la bugetul local .

Art.4. Primarul comunei Buceșnița este împuternicit să încheie și să semneze actul adițional la contractul de închiriere existent.

Art.5. Primarul prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin,
- primarului și compartimentele de specialitate din aparatul său
- Magazin Mixt Vălișoara
- se afișează,
- se publică pe Monitor Oficial Local

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI BUCOȘNIȚA
Vichente SURU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BUCOȘNIȚA
Dorina-Ana CRISTEA