



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.83 din 17.02.2026

*privind aprobarea închirierii prin licitație publică, a chioșcurilor comerciale proprietate privată a municipiului Deva, situate în Piața Cetății, Parcul Municipal „Cetate Deva” și în incinta Ștrandului Municipal Deva*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.1777-1823 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.108 lit.”c”, art.129 alin.2 lit.”c”, alin.6 lit.”b”, art.332 – art.348, precum și art.362 alin.3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea închirierii prin licitație publică, a chioșcurilor comerciale, proprietate privată a municipiului Deva, situate în Piața Cetății, Parcul Municipal „Cetate Deva” și în incinta Ștrandului Municipal Deva,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre.

**Art.1.** - Își însușește Raportul de evaluare nr.130787/18.11.2025 privind prețurile de pornire a licitației publice pentru închirierea unor chioșuri comerciale situate în Piața Cetății, Parcul Municipal „Cetate Deva” și în incinta Ștrandului Municipal Deva, întocmit de către societatea QUANTUM EVALUĂRI S.R.L. DEVA, prin expert evaluator Pleșa Marinel, membru ANEVAR, prezentat în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Își însușește Raportul de evaluare nr.14050/09.02.2026, privind prețul de pornire a licitației publice pentru închirierea chioșcului comercial din lemn, situat în incinta Ștrandului Municipal Deva, întocmit de către expert evaluator Pleșa Marinel, membru ANEVAR, prezentat în Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** - Aprobă închirierea prin licitație publică a chioșcurilor comerciale, proprietate privată a municipiului Deva, situate în Piața Cetății, Parcul Municipal „Cetate Deva” și în incinta Ștrandului Municipal Deva, cu datele de identificare prevăzute în Anexa nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** - Aprobă Documentația de atribuire pentru licitația publică organizată în vederea închirierii, prin licitație publică, a chioșcurilor comerciale proprietate privată a municipiului Deva, situate în Piața Cetății, Parcul Municipal „Cetate Deva” și în incinta Ștrandului Municipal Deva, care cuprinde Caietul de sarcini, Fișa de date a procedurii, Contractul de închiriere, formulare și modele de documente, prezentată în Anexa nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** - Durata contractelor de închiriere pentru chioșcurile comerciale situate în Piața Cetății Deva și Parcul Municipal „Cetate” Deva este de 5 ani de la data semnării contractelor de închiriere, iar cuantumul chiriei va fi indexat anual, în luna ianuarie, ținând cont de evoluția inflației.

**Art.6.** - Durata contractelor de închiriere pentru chioșcurile situate în incinta Ștrandului Municipal Deva este de 5 sezoane - 1 iunie - 30 septembrie, iar cuantumul chiriei va fi indexat anual, în luna ianuarie, ținând cont de

evoluția inflației.

**Art.7.** - Se împuternicește Primarul municipiului Deva să semneze contractele de închiriere.

**Art.8.** - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.9.** - Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat și Direcția baze agrement.

**Art.10.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Direcției baze agrement.

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA  
**Lucian Ioan RUS**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA  
**Florina-Doris VISIRIN**