



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.87 din 17.02.2026

*privind propunerea de atribuire în proprietate, prin Ordin al Prefectului, a unei suprafețe de 860 mp teren intravilan, aferent casei de locuit și anexelor gospodărești precum și curții și grădinii din jurul acestora, aflat pe raza unității administrativ teritoriale a municipiului Deva, sat Bârcea Mică, proprietarilor construcțiilor, conform art.27 alin.2<sup>3</sup> din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.27 alin.2<sup>3</sup> din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.1, alin.2 lit."c", art.197 alin.4, art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### Ținând cont de:

Cererea înregistrată la sediul Primăriei municipiului Deva sub nr.83901/01.08.2025 prin care doamna Smeu Mirela Amelia, domnul Smeu Nicolae și domnul Smeu Alexandru au solicitat constituirea dreptului de proprietate formulat în temeiul art.27 alin.2<sup>3</sup> din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Memoriul justificativ înregistrat la Primăria municipiului Deva sub nr.11263/03.02.2026, întocmit de Compartimentul cadastru, fond funciar, prin care se precizează că sunt întrunite condițiile prevăzute de art.27 alin.2<sup>3</sup> din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și că solicitanții Smeu Mirela Amelia, Smeu Nicolae și Smeu Alexandru sunt îndreptățiți la atribuirea în proprietate prin Ordin al Prefectului a suprafeței de teren solicitate prin cererea înregistrată la sediul Primăriei municipiului Deva sub nr.83901/01.08.2025,

### Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea aprobării proiectului de hotărâre privind propunerea de atribuire în proprietate, prin Ordin al Prefectului, a unei suprafețe de 860 mp teren intravilan, aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curții și grădinii din jurul acestora, aflat pe raza unității administrativ teritoriale a municipiului Deva, sat Bârcea Mică, proprietarilor construcțiilor, conform art.27 alin.2<sup>3</sup> din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre.

**Art.1.** - Constată îndeplinirea de către solicitanți a condițiilor legale prevăzute de art.27 alin.2<sup>3</sup> din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.2.** - Înaintează propunerea de atribuire, prin Ordin al Prefectului, a terenului în suprafață totală de 860 mp - categoria de folosință curții construcții - Cc, pentru suprafața de 439 mp și categoria de folosință arabil - A, pentru suprafața de 421 mp, conform PAD, aferent casei de locuit și anexelor gospodărești precum și curții și

grădinii din jurul acestora, situate în municipiul Deva, satul Bârcea Mică, str. Câmpului, nr.12, județul Hunedoara, identificat în C.F. nr.460-Bârcea Mică, nr.topo.(989/1-990/2/2/3)/1/3, (989/1-990/2/2/3)/2/3, din proprietatea Statului Român în proprietatea particulară a solicitanților Smeu Mirela Amelia, Smeu Nicolae și Smeu Alexandru domiciliați în municipiul Deva, satul Bârcea Mică, str. Câmpului, nr.12, județul Hunedoara, proprietari ai construcțiilor edificate pe acesta.

**Art.3.** - La data prezentei se abrogă Hotărârea Consiliului local nr.462/2025 privind propunerea de atribuire în proprietate, prin Ordin al Prefectului, a unei suprafețe de 860 mp teren intravilan, aferent casei de locuit și anexelor gospodărești precum și curții și grădinii din jurul acestora, aflat pe raza unității administrativ teritoriale a municipiului Deva, sat Bârcea Mică, proprietarilor construcțiilor, conform art.27 alin.2<sup>3</sup> din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările.

**Art.4.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemnează Compartimentul cadastru, fond funciar din Serviciul cadastru, fond funciar.

**Art.6.** - Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului cadastru, fond funciar;
- Compartimentului cadastru, fond funciar.

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA  
**Lucian Ioan RUS**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA  
**Florina-Doris VISIRIN**