

Regulament privind acordarea de scutire la plata impozitului cu 50 % pentru cladirile rezidentiale pentru care proprietarii persoane fizice executa pe cheltuiala proprie lucrari pentru instalare de sisteme de productie a energiei electrice din surse fotovoltaice(art 456 alin 2 lit.h) din Legea nr 227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare

A. REGULI GENERALE

Conform prevederilor art.3 alin(1) din Legea nr 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie,, *Sistemul de promovare a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie, denumit in continuare sistem de promovare, stabilit prin prezenta lege se aplica pentru energia electrica livrata in reseaua electrica si/sau la consumatori, produsa din:*

- a) energie hidraulica utilizata in centrale cu o putere instalata de cel mult 10 MW;*
- b) energie eoliana;*
- c) energie solara;*
- d) energie geotermala;*
- e) biomasa;*
- f) biolichide;*
- g) biogaz;*
- h) gaz de fermentare a deseurilor;*
- i) gaz de fermentare a namolurilor din instalatiile de epurare a apelor uzate.*

B. CRITERII DE ACORDARE FACILITATII

- (1) Beneficiaza de scutirea de la plata impozitului cu 50% pentru cladirile rezidentiale pentru care proprietarii persoane fizice executa pe cheltuiala proprie lucrari pentru instalarea de sisteme de productie a energiei electrice din surse fotovoltaice daca sunt intrunite urmatoarele criterii:
 - a) Are domiciliul stabil si este proprietar persoana fizica al imobilului-construcie cu destinatie de locuinta pe care se amplaseaza sistemul de panouri fotovoltaice;
 - b) Sa fie realizate pe cheltuiala proprie lucrarile pentru instalarea de sisteme de productie a energiei electrice din surse fotovoltaice;
 - c) Lucrarile au fost efectuate de catre un operator economic autorizat ANRE specializat;
 - d) Pana la data depunerii cererii sunt achitate toate obligatiile fiscale restante si doar contribuabililor care si-au indeplinit obligatia de plata a impozitului/taxei pentru anul anterior in termenele prevazute de lege;
- (2) Scutirea de la plata impozitului pentru cladirile rezidentiale pentru care proprietarii persoane fizice executa pe cheltuiala proprie lucrari pentru instalarea de sisteme de productie a energiei electrice din surse fotovoltaice,se acorda pe baza de cerere depusa la organul fiscal,insotita de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:

a) actele de proprietate ale imobilului in cauza din care sa rezulte destinatia de locuinta a acestuia (contract de vanzare –cumparare,donatie,certificate de mostenitor,extras CF etc.)

b) procesul verbal de punere in functiune emis de catre operatorul economic autorizat ANRE din care sa rezulte ca s-au realizat lucrarile de instalare de sisteme de productie a energiei electrice din surse fotovoltaice;

c) in cazul prosumatorilor,certificatul de racordare,respectiv documentul emis de catre operatorul de retea in vederea punerii sub tensiune a instalatiilor electrice de la locul de consum si/sau de productie si a utilizarii retelei, care certifica indeplinirea conditiilor prevazute in avizul tehnic de racordare valabil;

d)documente justificative din care sa rezulte realizarea lucrarilor pe cheltuiala proprie (facturi fiscal,contracte furnizare si/sau montaj,dovezi de plata,etc) aferente componentelor pentru care se solicita acordarea facilitatilor fiscale;

f) declaratie pe proprie raspundere a tuturor proprietarilor,autentificata sub semnatura privata,prin care se confirma ca investitia face obiectul cererii:

- a fost realizata pe cheltuiala proprie
- nu include componente finantate din fonduri publice
- poate fi realizata anterior sau ulterior unor lucrari finantate prin programe publice, inclusiv,,Casa Verde", cu conditia sa fie distinct delimitate si sustinuta prin documente justificative.

3) Scutirile de la plata impozitului pe cladiri se acorda incepand cu data de 01 ianuarie 2026 pentru persoanele care detin documente justificative si le-au depus la serviciul impozite si taxe locale pana la data 31 martie 2026 inclusiv,pentru celelalte cazuri scutirea se aplica incepand cu 01 ianuarie a anului fiscal urmator celui in care s-a depus cererea.