

FOAIE DE CAPAT



**Documentatie cadastrala in vederea
inscrierii in cartea funciara a drumului de exploatare nou,
asupra imobilului situat in UAT Cenei, localitatea Bobda,
extravilan jud. Timis**

BENEFICIAR: Comuna Cenei

EXECUTANT:



GLOBAL-CAD
GEODEZIE SI CADASTRU

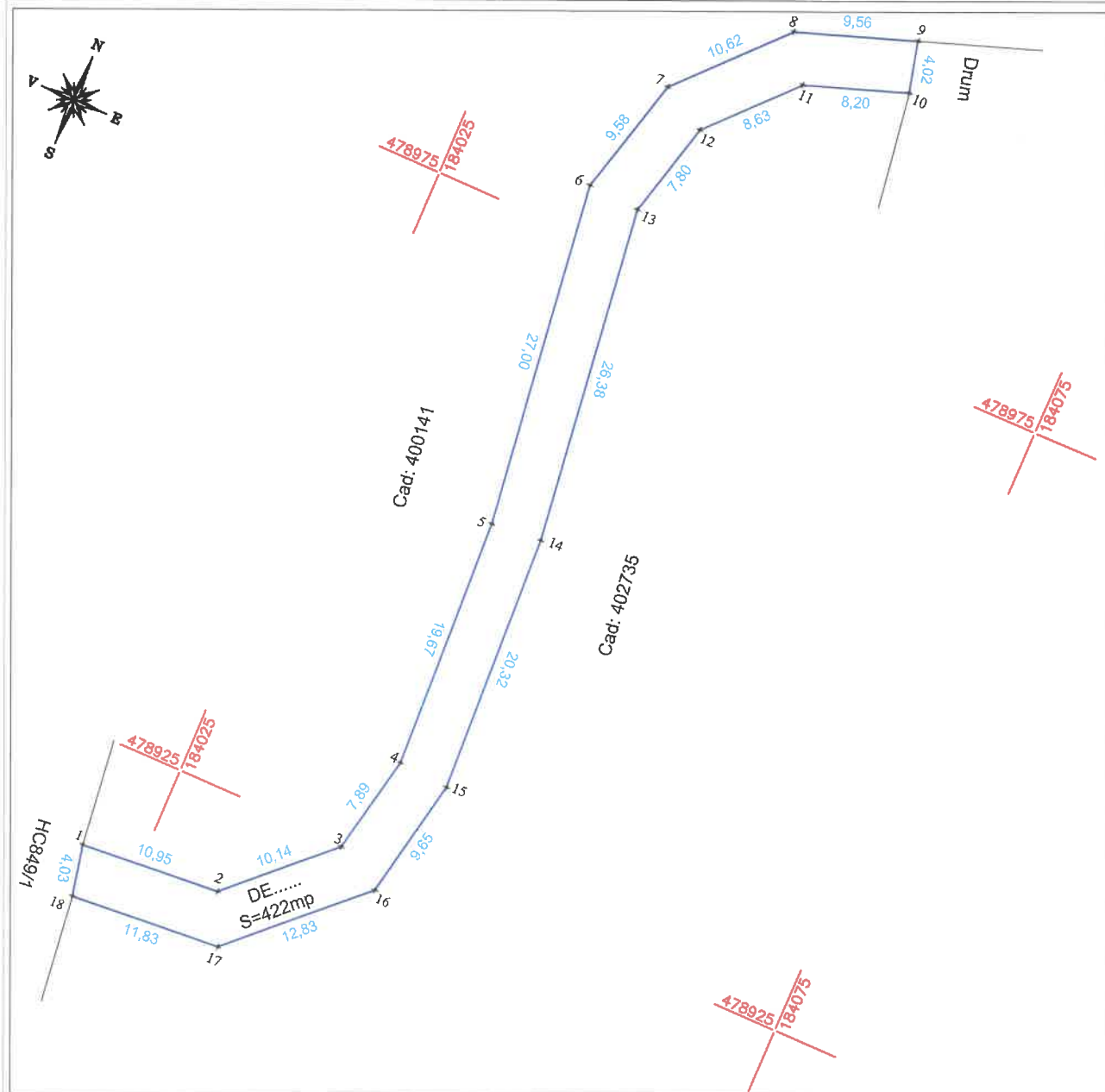
www.global-cad.ro | 0730 603 934 | contact@global-cad.ro

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Anexa nr. 10
(Anexa nr. 16 la regulament)

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	422	UAT Cenei, localitatea Bobda, jud. Timis (extravilan)
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Cenei	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	D	422	
Total		422	Drum

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	S. const. la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 422 mp

Executant : GLOBAL CAD TM SRL, AUT. CLASA II , Seria RO-B-J Nr. 3282/2025
 prin Ing.Dipl.BIRO LEVENTE; tel:0730603934, AUT. CAT D, Seria RO-B-F, Nr. 3071/2025
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
 documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Levente Biro
 RO-B-F-3071, OCPI,
 Categoria-D; Global Cad TM
 -RO-B-J-3282, ANCPI, Clasa
 II; Tel-0730603934
 2025.10.23 11:35:00 +03'00'

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in
 sistemul integrat de cadastru si carte funciara
 Semnatura

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Cenei, localitatea Bobda (extravilan)
2. Tipul lucrării: Emitere hcl in scopul inscrierii in cartea funciara a drumului de exploatare
3. Suprafața planului supus recepției: 422 mp
4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:
Scopul acestei lucrari inscrierea in cartea funciara a drumului de exploatare in suprafata de 422mp.
Imobilul este situat in extravilanul localitatii Bobda.
La momentul efectuării măsurătorilor, imobilul era neîmprejmuit.

CARTEA FUNCİARA NR. -

CAD: DE in suprafata masurata de 422mp

Beneficiar: Comuna Cenei

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

La realizarea lucrării am folosit receptorul GNSS Stonex S10A, având următoarele precizii de măsurare:

Orizontal static : +/-2,5 mm + 0,1 ppm; Vertical static : +/-3,5 mm + 0,4 ppm;

Orizontal RTK : +/- 8 mm + 0,8 ppm; Vertical RTK : +/- 15 mm + 1 ppm.

Prelucrarea datelor s-a realizat cu TransDatRO 4.01 in sistemul de coordonate STEREO '70 (sistemul de cote de nivel fiind local), ulterior punctele calculate au fost raportate in program Cad cu ajutorul caruia s-a realizat planul de situație.

La realizarea prezentei lucrari s-au folosit metodele măsurătorilor satelitare utilizand receptoare GNSS. Astfel s-au masurat in modul RTK punctele de contur ale parcelei de interes.

5. Calculul suprafețelor

S-au executat calculele suprafețelor prin metoda analitică, cu formula:

 $2S = S[X(i+1) - X(i-1)] \times Y(i)$ iar verificările s-au făcut prin înlocuirea lui X cu Y

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	478916.739	184020.422
2	478917.577	184031.341
3	478924.535	184038.720
4	478932.265	184040.284
5	478951.914	184039.436
6	478978.696	184036.013
7	478987.961	184038.468
8	478995.716	184045.721
9	478998.861	184054.752
10	478994.959	184055.709
11	478992.263	184047.969
12	478985.963	184042.077
13	478978.427	184040.080
14	478952.255	184043.425
15	478931.950	184044.302
16	478922.496	184042.388
17	478913.697	184033.057
18	478912.792	184021.258

DATA
22.10.2025Semnatura si stampila
GLOBAL CAD TM SRL
(persoana autorizata)

Levente Biro
RO-B-F-3071, OCPI,
Categorica-D; Global Cad
TM -RO-B-J-3282, ANCPI,
Clasa II; Tel-0730603934
2025.10.23 11:35:11
+03'00'

FOAIE DE CAPAT



**Documentatie cadastrala in vederea
inscrierii in cartea funciara a drumului stradal nou, asupra
imobilului situat in UAT Cenei, localitatea Bobda,
extravilan jud. Timis**

BENEFICIAR: Comuna Cenei

EXECUTANT:

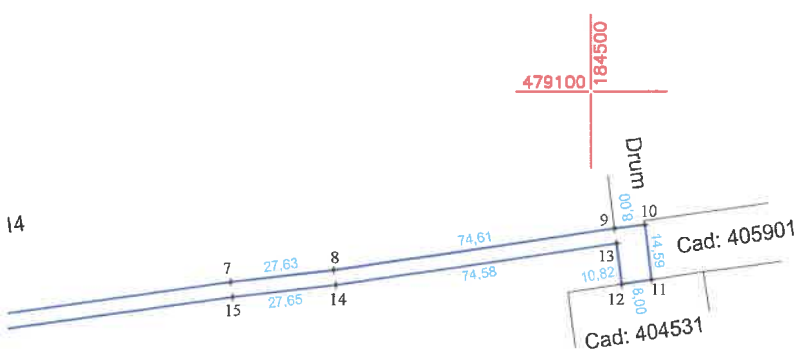


GLOBAL-CAD
GEODEZIE SI CADASTRU

www.global-cad.ro | 0730 603 934 | contact@global-cad.ro

Scara 1:2000

Nr. top/cad	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1983	UAT Cenei, localitatea Bobda, jud. Timis (extravilan)
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Cenei	



A. Date referitoare la teren			
Ir. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	D	1983	Drum stradal
Total		1983	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	S. const. la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1983 mp

Executant : GLOBAL CAD TM SRL, AUT. CLASA II , Seria RO-B-J Nr. 3282/2025
prin Ing.Dipl.BIRO LEVENTE; tel:0730603934, AUT. CAT D, Seria RO-B-F, Nr. 3071/2025
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in
sistemul integrat de cadastru si carte funciara
Semnatura



Levente Biro
RO-B-F-3071, OCPI, Categoria-
D; Global Cad TM -RO-B-J-3282,
ANCPI, Clasa II; Tel-0730603934
2025.10.23 11:49:21 +03'00'

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Cenei, localitatea Bobda (extravilan)
2. Tipul lucrării: Emitere hcl în scopul înscrierii în cartea funciara a drumului stradal
3. Suprafața planului supus recepției: 1983 mp
4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:
Scopul acestei lucrări înscrierea în cartea funciara a drumului stradal în suprafața de 1983mp.
Imobilul este situat în extravilanul localității Bobda.
La momentul efectuării măsurătorilor, imobilul era neîmprejmuit.

CARTEA FUNCARA NR. -

CAD: DE în suprafața măsurată de 1983mp

Beneficiar: Comuna Cenei

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

La realizarea lucrării am folosit receptorul GNSS Stonex S10A, având următoarele precizii de măsurare:

Orizontal static : +/-2,5 mm + 0,1 ppm; Vertical static : +/-3,5 mm + 0,4 ppm;

Orizontal RTK : +/- 8 mm + 0,8 ppm; Vertical RTK : +/- 15 mm + 1 ppm.

Prelucrarea datelor s-a realizat cu TransDatRO 4.01 în sistemul de coordonate STEREO '70 (sistemul de cote de nivel fiind local), ulterior punctele calculate au fost raportate în program Cad cu ajutorul caruia s-a realizat planul de situație.

La realizarea prezentei lucrări s-au folosit metodele măsurătorilor satelitare utilizând receptoare GNSS. Astfel s-au măsurat în modul RTK punctele de contur ale parcelei de interes.

5. Calculul suprafețelor

S-au executat calculele suprafețelor prin metoda analitică, cu formula:

 $2S = S[X(i+1) - X(i-1)] \times Y(i)$ iar verificările s-au făcut prin înlocuirea lui X cu Y

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	478998.861	184054.752
2	479012.055	184144.681
3	479016.618	184179.125
4	479017.420	184183.050
5	479020.565	184198.436
6	479028.915	184254.779
7	479049.863	184405.026
8	479052.990	184432.483
9	479063.853	184506.300
10	479064.824	184514.241
11	479050.339	184516.014
12	479049.140	184508.101
13	479059.881	184506.786
14	479049.023	184433.001
15	479045.894	184405.529
16	479024.956	184255.349
17	479016.624	184199.130
18	479013.459	184183.644
19	479003.261	184185.173
20	479002.683	184181.215
21	479012.657	184179.719
22	479008.093	184145.234
23	478994.959	184055.709

DATA
22.10.2025

Semnatura și stampila
GLOBAL CAD TM SRL
(persoana autorizată)



Levente Biro
RO-B-F-3071, OCPI,
Categorie-D; Global Cad
TM -RO-B-J-3282, ANCPI,
Clasa II; Tel-0730603934
2025.10.23 11:49:34
+03'00'