



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA CENEI

Cod fiscal: 5286753; Tel.: 0256-366101; Fax: 0256-366416
www.primariacenei.ro ; e-mail: contact@primariacenei.ro



nr. 841/03.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre nr. 17 din 03.03.2026 privind înscrierea în Cartea Funciară a drumului stradal nou, asupra imobilului situat în UAT Cenei, localitatea Bobda, extravilan jud. Timiș, precum și înscrierea în Cartea Funciară a drumului de exploatare nou, asupra imobilului situat în UAT Cenei, localitatea Bobda, extravilan jud. Timiș

Subsemnata, Simona-Elena Săulescu, Secretar General al Comunei Cenei, analizând Proiectul de hotărâre nr. 17/03.03.2026 inițiat de Primarul Comunei Cenei, înregistrat împreună cu Referatul de aprobare nr. 840/03.03.2026, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, formulez prezentul raport de specialitate.

Proiectul de hotărâre are ca obiect:

- aprobarea înscrierii definitive în Cartea Funciară a drumului stradal nou, situat în UAT Cenei, localitatea Bobda, extravilan, județul Timiș, în suprafață de 422 mp;
- aprobarea înscrierii definitive în Cartea Funciară a drumului de exploatare nou, situat în UAT Cenei, localitatea Bobda, extravilan, județul Timiș, în suprafață de 1983 mp;
- dispunerea intabulării acestora în evidențele O.C.P.I. Timiș;
- împuternicirea Primarului Comunei Cenei pentru punerea în aplicare a hotărârii.

Proiectul este fundamentat pe următoarele acte normative:

- art. 24 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată;
- art. 36 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată;
- art. 881, art. 885 alin. (1) și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională;
- art. 120 și art. 121 din Constituția României, republicată;
- art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale;



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA CENEI

Cod fiscal: 5286753; Tel.: 0256-366101; Fax: 0256-366416
www.primariacenei.ro ; e-mail: contact@primariacenei.ro



- art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197–199 și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Potrivit Codului administrativ, Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale, inclusiv aprobarea documentațiilor necesare înscrierii în cartea funciară a imobilelor aparținând acesteia.

Proiectul de hotărâre este însoțit de:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Cenei nr. 840/03.03.2026;
- Raportul compartimentului de specialitate;
- Memoriul tehnic întocmit de S.C. Global Cad TM S.R.L.;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local.

Din analiza documentației tehnice rezultă că imobilele – drum stradal nou (422 mp) și drum de exploatare nou (1983 mp) – au fost identificate, măsurate și delimitate conform prevederilor legale în materie cadastrală, fiind necesară înscrierea lor în evidențele de publicitate imobiliară pentru clarificarea situației juridice.

Înscrierea în Cartea Funciară reprezintă o măsură necesară pentru asigurarea opozabilității dreptului de proprietate și pentru o administrare corectă a patrimoniului UAT Cenei.

Analizând proiectul de hotărâre sub aspectul legalității, se constată că acesta:

- respectă competența materială a Consiliului Local;
- este întocmit cu respectarea normelor de tehnică legislativă;
- este susținut de documentația tehnică și administrativă necesară;
- nu contravine dispozițiilor legale în vigoare.

Față de cele prezentate, apreciez că Proiectul de hotărâre nr. 17/03.03.2026 îndeplinește condițiile de legalitate și poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Comunei Cenei.

SECRETAR GENERAL,

Săulescu Simona Elena