



Nr.2782/02.03.2026

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș nr. 215 din 18.12.2025 privind aprobarea nivelurilor valorilor impozabile, a impozitelor și taxelor locale și a altor taxe asimilate, precum și a amenzilor aplicabile începând cu anul fiscal 2026

Subsemnatul Ovidiu-Ioan GULEȘ, primarul Orașului Chișineu-Criș, în temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 - privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre având următorul obiect: **modificarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș nr. 215 din 18.12.2025.**

Prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 9 din 27.02.2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative a fost modificată Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, astfel se acordă următoarele reduceri de la plata impozitului:

1. În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.
2. În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.
3. Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(6) ale art. 457, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:
 - a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
 - b) cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
4. În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile

construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

5. În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

6. În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

7. În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

8. În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

Reducerea de 50% sau 25%, după caz, se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu și pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu, respectiv din terenul aferent clădirii de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, pe terenurile aferente clădirilor de domiciliu și pe mijloacele de transport se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

Impozitele și taxele locale plătite în cuantum mai mare de contribuabilii care intră sub incidența acestor reduceri se regularizează în condițiile prezentei ordonanțe de urgență, sumele respective urmând să fie considerate în contul obligațiilor fiscale restante ori următoare sau să fie restituite celor îndreptățiți, conform reglementărilor legale în vigoare.

Așa cum prevede art.129, alin.2, lit. b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local exercită atribuții în ceea ce privește dezvoltarea economico-socială și de mediu a orașului, iar alin. 4, lit. c) al aceluiași articol prevede că, în exercitarea atribuțiilor susmenționate, consiliul local stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii.

În consecință, propun modificarea Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 215/2025 prin completarea acesteia cu modificările aduse de O.U.G. nr. 9/2026.

P R I M A R
Ovidiu-Ioan GULEȘ