



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr.10553
Data: 04.03.2026

Aprob,
Primar
Stănușoiu Ionuț

RAPORT DE SPECIALITATE

Comisia de inventariere constituită prin Dispoziția nr.46/26.01.2022 privind constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei Ghiroda, formată din:

1. Președinte : Stănușoiu Ionuț, primarul comunei Ghiroda
2. Membru: Prilipceanu Sorin Viorel, secretar general al comunei Ghiroda
3. Membru: Bejenariu Florica Marioara, consilier superior, Comp. Contabilitate-Buget
4. Mateevici Codruta, inspector superior, Compartiment Urbanism-Mediu
5. Membru: Popan Laura Claudia, administrator public
6. Membru: Gavriliuc Cristina, jurist, compartiment Juridic
7. Membru Dobriță Alexandru Vlad, inspector compartiment Agricol-Fond Funciar

Inventarierea patrimoniului Comunei Ghiroda s-a desfășurat în perioada: 01.07.2025-31.12.2025, conform planificării prin dispoziția primarului cu nr. 84/03.06.2025

Potrivit art 4 din HCL 144/29.05.2025, se stabilește ca dată limită 29.04.2026, pentru publicarea pe pagina de internet a instituției a rezultatului activității de inventariere anuală a abunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Ghiroda

Dispoziția nr.6/05.01.2024 privind desemnarea gestionarilor pentru bunurile aflate în patrimoniul Comunei Ghiroda,

HCL 19/26.02.2025 privind aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al comunei Ghiroda, aprobat prin 69/28.02.2024, în vederea actualizării

HG nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

Ordinul MFP nr.2861/2009 stabilește reguli pentru organizarea și efectuarea inventarierii patrimoniului, proces care precede adesea reevaluarea

Legea contabilității nr.82/1991 , obligă instituțiile să reflecte o imagine fidelă a activelor prin reevaluări periodice

Ordinul MFP nr.1917/2005 reglementează planul de conturi și organizarea contabilității instituțiilor publice

Articolul 354, 355 și art. 357 alin (3) din Ordonanța de Urgență 57/2019

Legea contabilității nr. 82/1991, cu modificările și completările ulterioare

Potrivit legislației, inventarierea reprezintă o operațiune de identificare a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale

Având în vedere că bunurile din patrimoniul comunei Ghiroda se află într-o continuă mișcare, evoluție, datorită proiectelor de investiții, proiectelor ce vizează absorbția de fonduri europene, alipiri/dezlipiri de bunuri imobile etc., intervin schimbări între situația de fapt și cea scriptică. Conform



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



art.2 alin (1) din anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392/14.05.2020, inventarierea reprezintă o operațiune de identificare a bunurilor care aparțin domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale.

Cu scopul de a avea o evidență corectă a bunurilor aflate în domeniul privat al comunei Ghiroda trebuie operate o multitudine de modificări și completări în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ghiroda, aprobate de Consiliul Local prin hotărâri.

Prin îndeplinirea obligațiilor cu care a fost investită, comisia specială poate solicita sprijinul celorlalți specialiști din aparatul de specialitate al primarului

Modificările care intervin asupra inventarului sunt rezultatul următoarelor operațiuni:

-se modifică un numar de poziții din inventar deoarece șai-au schimbat regimul juridic (au trecut în domeniul public)

- se modifică anumite poziții din inventar datorită procedurilor de expropriere

- se anulează anumite poziții din inventar ca urmare a unor alipiri

- se introduc pozitii noi în inventar urmare a dezmembrarilor de carte funciara

- se introduc pozitii noi în inventar ca urmare a unor declarații de renunțare la proprietate în conformitate cu prevederile art.889 din Codul civil

Activele fixe corporale (terenuri și clădiri) trebuie reevaluate cel puțin o dată la 3 ani pentru a evita subevaluarea activelor și pentru a asigura corectitudinea impozitelor locale

- Ordonanța Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice – este actul normative de bază care reglementează reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimonial instituțiilor publice

- Ordinul Ministerului și Finanțelor nr.3471/2008 ce aprobă normele metodologice detaliate privind execuția reevaluării și modul de înregistrare în Contabilitate a rezultatelor

Procedura poate fi realizată de comisii interne sau de către evaluatori autorizați conform standardelor ANEVAR .

Scopul: obținerea unei imagini fidele a patrimoniului și ajustarea valorii contabile

Mai jos sunt detaliate iesirile/intrările ce au avut loc pe parcursul anului 2025

Poz 1 din HCL 19/26.02.2025 – se va dezmembra in 3 loturi cu suprafetele ((48596+24330+924) prin HCL 216/24.09.2025

1	99500304	CF 412945	UAT Ghiroda, categoria folosinta faneata, extravilan, obs. faneata in extravilan F280	2022	78850	3,942,500.00	HCL 136/27.06.2022 HCL 21/26.02.2025 HCL 216/24.09.2025
---	----------	-----------	---	------	-------	--------------	---

Va intra la poz 1 CF 413132 - 48596 mp

1	99500818	CF 413132	UAT Ghiroda, categoria folosinta faneata, extravilan, obs faneata in extravilan	2025	48596	1,943,840.00	HCL 216/24.09.2025
---	----------	-----------	---	------	-------	--------------	--------------------



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Poz 5 - CF 409707 va trece in domeniul public prin HCL 31/26.02.2025

5	9010041	CF 409707	Ghiroda, categoria folosinta curti constructii, intravilan, (653mp) obs curti constructii intravilan extins, teren in intravilan pentru spatii verzi lot 24 si pozitia 2-arabil, intravilan (413mp)obs arabil intravilan extins, teren in intravilan pentru spatii verzi lot 24, (declaratie de renuntare Calicantus)	2020	1066	31,980.00	HCL 133/10.07.2020 HCL 31/26.02.2025
---	---------	-----------	--	------	------	-----------	---

Va intra CF 403018 teren Est Life Water

5	99500812	CF 403018	Loc Ghiroda, Str Sinaia nr.45A, categoria folosinta curti constructii, intravilan, nr topo 163/b/1/1/1/1/1/1/1/2/b A1.1 Cladire: atelier mecanic, magazine si hala A1.2 camin pentru copii orfani in regim P+M Intabulare drept de proprietate in baza actului administrativ proces verbal de adjudecare nr.32548/16.08.2022	2019	2860	1,430,000.00	HCL 13/22.01.2019 dosar de executare nr.226/05.03.2018
---	----------	-----------	---	------	------	--------------	--

Poz 6 CF 409709 trecut in public prin HCL 31/26.02.2025

6	9010043	CF 409709	Ghiroda, categoria folosinta curti constructii, intravilan, (1843mp) obs curti constructii intravilan extins, teren in intravilan pentru spatii verzi lot 26 si pozitia 2-arabil, intravilan (2178mp)obs arabil intravilan extins, teren in intravilan pentru spatii verzi lot 26 (declaratie de renuntare Calicantus)	2020	4021	120,630.00	HCL 133/10.07.2020
---	---------	-----------	---	------	------	------------	--------------------

Va intra CF 413063 prin HCL 148/12.06.2025

6	99500711	CF 413063	Loc Giarmata Vii, categoria folosinta arabil, extravilan, tarla 37/1, parcela 6	2025	40000	800,000.00	HCL 86/07.05.2025 HCL 148/12.06.2025
---	----------	-----------	---	------	-------	------------	---

Poz 17 - CF 400742 – DI Budea s-a intabulat pe toata suprafata

17	900584	CF 400742	localitatea Giarmata Vii, str Parcului nr.137, categr fol curti constructii, intravilan, nr topografic 1116/1/1, obs vie in Uberland (cf vechi 7089, Giarmata, nr topografic 1116/1/1) - Budea 874 mp si com Ghiroda 3306mp	2018	3306	595,080.00	Legea 112/1995 HCL 55/09.02.2018
----	--------	-----------	--	------	------	------------	-------------------------------------

Va intra CF 401596 732 mp - contract nr.18938/29.12.2017 concesiionat Vuillaume Carmen Maria (SC PROFI ROM FOOD SRL)

17	99500806	CF 401596	Loc Ghiroda, str Ialomita, nr.27, topo 166/1/1/12, categoria folosinta curti constructii, (CF vechi 4458 Ghiroda) concesiionat Vuillaume Carmen Maria (SC PROFI ROM FOOD SRL)	2021	732	146,400.00	HCL 160/08.07.2021 contract nr.18938/29.12.2017
----	----------	-----------	---	------	-----	------------	--

Poz 21 CF 401527 contract de vanzare cumparare- achitat integral Lazar Traian

21	900568	CF 401537	localitatea Giarmata Vii, str Parcului nr.155, categr fol curti constructii, intravilan, nr topografic 1111/1	2018	5809	580,900.00	Legea 112/1995 HCL 45/09.02.2018
----	--------	-----------	---	------	------	------------	-------------------------------------

Va intra CF 404933 cu contract concesiune nr.2298/01.04.2006 – 2mp strada Victoria- Vodafone Romnaia



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



21	99500808	CF 404933	strada Victoria 2mp teren concesionat de Vodafone Romania	2025	2	120.00	contract concesiune nr.2298/01.04.2006
----	----------	-----------	---	------	---	--------	--

Poz 22 CF 401545 Pintea Valentin - primit in baza legii 87

22	900446	CF 401545	localitatea Giarmata Vii, categ fol curti constructii, intravilan, nr topografic 1134/1/1, obs teren imprejmuit, (CF vechi 3274 Giarmata VII) Pintea Valentin 1000mp si com Ghiroda 2362mp	2017	2362	256,900.00	HCL 14/25.01.2017 HCL 85/28.02.2024
----	--------	-----------	---	------	------	------------	--

Va intra CF 402902 in baza HCL 28/26.02.2025

Poz 24 cu CF 401653- din data de 16.04.2025 - trecut in proprietatea Cramba Maria si Cramba Cristian

24	900575	CF 401653	localitatea Giarmata Vii, str Parcului nr.75, categ fol vie, intravilan, nr topografic 1129/e Cramba Maria+Cramba Cristian 1000 mp si com Ghiroda 2298	2018	2298	229,800.00	Legea 112/1995 HCL 34/29.04.2004 HCL 44/09.02.2018 HCL 197/30.08.2023
----	--------	-----------	---	------	------	------------	--

Va intra in loc CF 4413038 -3000mp prin HCL 87/07.05.2025

24	99500710	CF 413038	UAT Ghiroda, categoria folosinta arabil, extravilan, tarla nr. cad A10/1/6, obs teren extravilan	2025	3000	150,000.00	HCL 87/07.05.2025
----	----------	-----------	--	------	------	------------	-------------------

Poz 26 CF 401715 – s-a emis titlu de proprietate 19.06.2025 - Daruiala Dorina/Gheorghe

26	900246	CF 401715	localitatea Giarmata Vii, str Parcului, nr.127, categ folosinta curti constructii, intravilan, 740 mp, nr topo 1119/1, obs curte, categ folosinta arabil, intravilan, 2497 mp, pbs gradina (cf vechi 2202, Giarmata, nr topo 1119/1) Daruiala Dorina/Gheorghe 1000mp si com Ghiroda 2237 mp	2014	2237	357,920.00	Legea 112/1995 HCL 34/29.04.2004 HCL 83/25.06.2014
----	--------	-----------	--	------	------	------------	--

Va intra CF 402558 teren East European Misions - Hotarare Judecatoreasca nr.737/PI /28.05.2024 emisa de Tribunalul Timis

26	99500813	CF 402558	Loc Ghiroda, str Sinaia, nr.45/A si 45/B, categoria folosinta curti constructii, intravilan, nr topo 50039, Date referitoare la constructii : A1.1 nr top 50039, constructii administrative si social culturale, sit juridica - cu acte, obs constructii spatii de depozitare, cazare si birouri pt activitati social educative pt recuperare fizica si morala A 1.2 nr top 50039, constructii administrative si social culturale, sit juridica - cu acte, obs constructii : corp 1 spatii de depozitare si birouri A 1.3 nr top 50039, constructii administrative si social culturale, sit juridica - cu acte, obs constructii : corp 2 scoala, gradinita si cazare A 1.4 nr top 50039, constructii de locuinte, sit juridica - cu acte, obs constructii : corp 3 sediu administrativ si gradinita	2025	6441	3,220,500.00	HCL 14/22.01.2019 Hotarare Judecatoreasca nr.737/PI /28.05.2024 emisa de tribunalul Timis
----	----------	-----------	---	------	------	--------------	--

Poz 30 CF 401791 – Dl duma s-a intubulat prin ORDINUL PREFECTULUI 936/05.11.2025

30	900583	CF 401791	Loc Giarmata Vii, nr.18, categoria de folosinta curti constructii, intravilan, nr topografic 1152/1 obs teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa la laturile 2-3, 5-6-7, 9-10, 11-1. gard de beton, acces, limita zidita pe latura 8-9, gard de plasa, gard de metal, acces pe latura 10-11 (nr CF vechi 3358 Giarmata) Duma 1085mp si com Ghiroda 3750 mp	2018	3750	380,380.00	legea 112/1995 HCL 93/2011 HCL 57/09.02.2018 HCL 50/14.02.2024
----	--------	-----------	---	------	------	------------	---

Va intra CF 400829 concesiune Panek Virgil Alexandru - HCL 217/24.09.2025



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



30	99500790	CF 400829	Loc Ghiroda, str Linistei, nr.13, categoria folosinta curti constructii, intravilan, nr topo166/1/1/1/1/14/2, CF vechi 5196, concesiune Panek Virgil Alexandru	2004	624	124,800.00	contract nr.10363/19.07.2017 HCL 217/24.09.2025
----	----------	-----------	--	------	-----	------------	--

Poz 32 cu CF 401942 – DI Pop vasile s-a intabulat pe toata suprafata cu titlu de proprietate nr.52890/14 conf anexei nr.45/27.02.2025 in baza art 27, alin 2*3 din legea 18/1991

32	900586	CF 401942	localitatea Giarmata Vii, str Teilor nr.102, categ fol curti constructii, intravilan, nr topografic 1316/b, obs teren intravilan neimprejmuit (nr cf vechi 3816 Giarmata, nr topografic 1316/b) Pop Vasile 1000 mp si com Ghiroda 4942 mp	2018	4942	543,620.00	legea 112/1995 HCL 62/09.02.2018 HCL 34/29.04.2004
----	--------	-----------	--	------	------	------------	--

Va intra CF 400540 concesiune Silaghi Floare

32	99500800	CF 400540	Loc Ghiroda, str Campului, categoria folosinta curti constructii, intravilan, nr topo 814/7/14 (CF vechi 58820) concesiune Silaghi Floare	2006	522	104,400.00	adev. Nr.3200 din 04.05.2009
----	----------	-----------	---	------	-----	------------	------------------------------

Poz 33 CF 401957 s-a emis titlu de proprietate nr.52890/17 conf anexei nr.45/27.02.2025 in baza art 27, alin 2*3 din legea 18/1991

33	900581	CF 401957	localitatea Giarmata Vii, str Parcului nr.2, categ fol curti constructii, intravilan, nr topo 1145; Micula 1000 mp+ Com Ghiroda 4460mp	2018	4460	490,600.00	legea 112/1995 HCL 34/29.04.2004 HCL 53/09.02.2018
----	--------	-----------	---	------	------	------------	--

Va intra CF 413134 conform HCL 216/24.09.2025

33	99500820	CF 413134	UAT Ghiroda, categoria folosinta faneata, extravilan, obs teren pentru drum	2025	924	101,640.00	HCL 216/24.09.2025
----	----------	-----------	---	------	-----	------------	--------------------

Poz 34 CF 402069 – s-a emis titlu de proprietate conf anexei nr.45/27.02.2025 in baza art 27, alin 2*3 din legea 18/1991

34	900588	CF 402069	localitatea Giarmata Vii, str Parcului nr.162, categ fol curti constructii, intravilan, nr topo 1347/a obs curte si gradina (nr cf vechi 7512, nr topo 1347/a) Rachitan+Oprea+Hlie+Straton 1000 mp+com Ghiroda 1714mp	2018	1714	614,020.00	HCL 54/09.02.2018 HCL 307/13.12.2023 HCL 215/17.07.2024
----	--------	-----------	--	------	------	------------	---

Va intra CF 407120 – teren concesiune Stefan Elena, act nr 7796/1912

34	99500802	CF 407120	loc Ghiroda, categoria folosinta altele, intravilan, nr topo 814/7/17 concesiune Stefan Elena	2006	299	59,800.00	act nr 7796/1912
----	----------	-----------	--	------	-----	-----------	------------------

Poz 43 CF 403068 intabulat pe Vasilescu+ Muresan - primit in baza legii 87

43	900576	CF 403068	localitatea Giarmata Vii, str Parcului nr.103, categ fol curti constructii, intravilan, nr topo 1125, obs teren intravilan Vasilescu+ Muresan 1000mp si com Ghiroda 1808mp	2018	1808	216,960.00	legea 112/1995 HCL 34/29.04.2004 HCL 46/09.02.2018
----	--------	-----------	---	------	------	------------	--



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Va intra CF cad 9 Giarmata Vii, prin HCL 89/07.05.2025

43	99500709	cad F9	Loc Giarmata Vii F9, teren extravilan	2025	70500	1,410,000.00	HCL 89/07.05.2025
----	----------	--------	---------------------------------------	------	-------	--------------	-------------------

Poz 44 CF 403131 intabulat Sturz pe primit in baza legii 87

44	900447	CF 403131	localitatea Giarmata Vii, str Parcului nr.176, categ fol curti constructii, intravilan, nr topo 1192/a/3, obs curte si gradina Sturz 960mp si com Ghiroda 1894mp	2017	1894	197,300.00	legea 112/1995 HCL 34/29.04.2004 HCL 15/25.01.2017 HCL 31/31.01.2024
----	--------	-----------	---	------	------	------------	---

Va intra CFcad F7 Giarmata Vii prin HCL 90/07.05.2025

44	99500708	cad F7	Loc Giarmata Vii, F7, teren extravilan	2025	60000	1,200,000.00	HCL 90/07.05.2025
----	----------	--------	--	------	-------	--------------	-------------------

Poz 52 CF404039 DI Maxim s-a intabulat pe toata suprafata

52	900445	CF 404039	Giarmata Vii, str Parcului, nr55, categ fol curti constructii, intravilan, nr topo 1370/a, obs vie in Uberland (Cf vechi 7001 Giarmata, nr topografic 1370/a) Maxim 911mp si Com Ghiroda 1436 mp	2017	1436	157,500.00	legea 112/1995 HCL 34/29.04.2004 HCL 13/25.01.2017 HCL 140/16.04.2024
----	--------	-----------	---	------	------	------------	--

Va intra CF 401704 1180 mp- HCL 285/22.12.2025 - concesiune Raia Corina Elena+ Munteanu Adrian Gheorghe

52	99500796	CF 401704	Loc Ghiroda, str Busteni, nr.23, categoria folosinta curti constructii, intravilan, nr topo 163/b/1/1/1/1/1/1/2 concesiune Raia Corina Elena+ Munteanu Adrian Gheorghe	2006	1180	236,000.00	HCL 285/22.12.2025
----	----------	-----------	---	------	------	------------	--------------------

Poz 61 CF 404598 trecut in domeniul public

61	900595	CF 404598	loc. Giarmata Vii, categoria folosinta altele, intravilan, nr topografic 1162/2/2, obs gradina, CF vechi 7005 Giarmata	2018	1000	120,000.00	HCL 59/09.02.2018 HCL 52/20.03.2019
----	--------	-----------	--	------	------	------------	--

Va intra contract concesiune nr.934 din 07.02.2026 Orange Romania Sa

61	99500807	CF 404942	CF strada Ialomita (4 mp) teren concesionat de Orange Romania Sa	2025	4	240.00	contract concesiune nr.934 din 07.02.2026
----	----------	-----------	--	------	---	--------	---

Poz 63 CF 404781 s-a emis ORDINUL PREFECTULUI 937/05.11.2025

63	900245	CF 404781	Loc Giarmata Vii, str Parcului, nr.161, categoria de folosinta curti constructii, intravilan, nr topografic 1108/c, obs teren intravilan (cf vechi 2804 Giarmata, nr topografic 1108/c) - Stefan-Gal 1000mp + com Ghiroda 4780 mp	2014	4780	382,400.00	HCL 82/25.06.2014
----	--------	-----------	---	------	------	------------	-------------------

Va intra CF 403887 prin HCL 211/24.09.2025 (trecerea din statul roman)

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro; Adresa email: registratura@primariaghiroda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



63	99500801	CF 403887	Loc Ghiroda , str Predeal, nr.1-3, categoria folosinta curti constructii, intravilan, nr topo 163/b/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/4/2, obs loc de casa, CF vechi 4427 Ghiroda, concesionat Stanean Cristina	2022	640	128,000.00	HCL 211/24.09.2025 contract nr.18938/29.12.2017
----	----------	-----------	---	------	-----	------------	--

Poz 69 s-a intabulat DI Trifa – primit in baza Legii 87

69	900448	CF 405185	Giarmata Vii nr.14, categ fol curti constructii, intravilan, nr topo 1150/2 (dontie Trifa) Trifa 1000mp si comuna Ghiroda 1859mp	2017	1859	203,000.00	HCL 16/25.01.2017 HCL 94/28.02.2024
----	--------	-----------	---	------	------	------------	--

Va intra CF 406239 in baza contract nr.10348/19.07.2017 pe numele Bolojan Cornelut

99500732	CF 406239	Loc Ghiroda, str Linistei, nr.4, categoria folosinta curti constructii, intravilan, nr topo166/1/1/1/1/6, CF vechi 5213, concesionat de Bolojan Cornelut	2004	750	150,000.00	contract nr.10348/19.07.2017
----------	-----------	--	------	-----	------------	------------------------------

Poz 75 CF 405353 pentru care s-a emis titlu de proprietate in data de 19.06.2025

75	900585	CF 405353	localitatea Giarmata Vii, Str. Teilor, 123, categoria de folosinta curti constructii, intravilan,1000mp, nr topo 1242/c/1 obs. terenul este imprejmuit cu gard din tabla intre pct 12-14 si gard de sarma intre pct 12-16, si categ fol arabil, intravilan, 3173 mp obs. terenul este imprejmuit cu gard din tabla intre pct 12-14 si gard de sarma intre pct 12-16 (cf vechi 3953 Giarmata, nr topografic 1242/c/1) Panc+Sandu+Szucs 1000mp si com Ghiroda 3173 mp	2018	3173	317,300.00	legea 112/1995 HCL 34/29.04.2004 HCL 61/09.02.2018
----	--------	-----------	--	------	------	------------	--

Va intra CF 402464 contract nr. 9954/12.07.2017 pentru Prisacariu Ionel

75	99500793	CF 402464	Loc Ghiroda, str Ialomicioara, nr.1, categoria folosinta curti constructii, intravilan, nr topo 166/1/1/5, obs loc de casa CF vechi 4851, concesionat Prisacariu Ionel	2002	800	160,000.00	contract nr. 9954/12.07.2017
----	----------	-----------	--	------	-----	------------	------------------------------

Poz 84 CF 405243 primit in baza Legii 87

84	900458	CF 405243	Giarmata Vii, str Izlaz, nr.4 categ fol altele, intravilan, nr topo 1235/b/2 (teren L112 trecut D Privat) Craciunescu 1000 mp si com Ghiroda 1228mp	2017	1228	329,940.00	Legea 112/1995 HCL 34/29.04.2004 HCL 77/19.04.2017
----	--------	-----------	---	------	------	------------	--

Va intra CF 413072 potrivit HCL 158/12.06.2025

84	99500719	CF 413072	Loc Ghiroda, categoria folosinta arabil, intravilan, nr topografic partial 1207/b/2/31/12/1-30/1,24-32/9/2	2025	99	2,970.00	HCL 158/12.06.2025
----	----------	-----------	--	------	----	----------	--------------------

Poz 136 CF 409468 contract concesiune-25ani Tudor Ionela Mirela 19129/29.08.2018
contract vanzare incheiere autentificare nr.75 14.01.2025

136	900641	CF 409468	Ghiroda, Str Sf. Mihail si Gavril, nr.12, categ fol curti constructii, intravilan, tarla Pd310,311, Hb312, Ps304/2 (contract concesiune-25ani Tudor Ionela Mirela 19129/29.08.2018)	2017	496	69,440.00	HCL 257/20.12.2017 HCL 208/30.08.2023
-----	--------	-----------	--	------	-----	-----------	--

Va intra CF 407720 concesiune Rostas Salata act notarial nr.1075/02.07.2020



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



136	99500799	CF 407720	Loc Ghiroda, Str Retezat, Nr. 4, categoria de folosinta curti constructii, intravilan, Nr. topografic:163/b/1/1/1/1/1/1/1/1/55, (Nr. CF vechi:4840) concesionare Rostas Salata	2020	575	115,000.00	act notarial nr.1075/02.07.2020
-----	----------	-----------	---	------	-----	------------	---------------------------------

Poz 142 CF 409477 - contract de vanzare cumparare catre Chiba Andrei

142	900642	CF 409477	Ghiroda, categ fol pasune, intravilan, tarla Pd310,311, Hb312, Ps304/2, parcela 81 (concesiune 25 ani Chiba din 2018)	2017	553	77,420.00	HCL 257/20.12.2017 HCL 91/07.05.2025
-----	--------	-----------	--	------	-----	-----------	---

Va intra CF 405074 - trecerea din statul Raman in privat conform HCL 212/24.09.2025

142	99500805	CF 405074	Loc Ghiroda, categoria folosinta drum, intravilan, obs alee pietoni (contract de inchiriere 10 ani str Fagaras nr 10- Virlan Nicolae)	2022	19	2,090.00	HCL 219/23.11.2022 HCL 212/24.09.2025
-----	----------	-----------	--	------	----	----------	--

Poz 195 va iesi s-au introdus separat fiecare concesiune in parte

185	900003	Terenuri concesionate	terenuri concesionate (pers fizice, juridice (98184) 601-97583, (CF 402558-6441mp), (CF 403018-2860mp), teren concesionat act 181079mp, CF 408747-500 ramas 180579 mp	1996, 1998 2002	97583	4,511,496.00	HCL 13/22.01.2019 HCL 14/22.01.2019
-----	--------	--------------------------	---	--------------------	-------	--------------	--

Va intra CF 405075 prin HCL 213/24.09.2025 – trecere din statul raman

185	99500814	CF 405075	Loc Ghiroda, categoria folosinta drum, intravilan, obs alee pietoni (contract de inchiriere 10 ani str Fagaras nr 10- Chis Ioan)	2022	30	3,300.00	HCL 220/23.11.2022 HCL 213/24.09.2025
-----	----------	-----------	---	------	----	----------	--

Poz 197 – CF 411828 s-a vandut cv 5608/12.11.2025 pe numele Popescu Mircea Radu

197	99500087	CF 411828	Loc Ghiroda, categoria folosinta arabil, intravilan, tarla Lot6, obs teren intravilan neimprejmuit, zona de locuinte individuale de tip izolat sau cuplat (cu max 2 ap.pe parcela) concesionare Popescu Mircea Radu	2022	600	32,137.46	HCL 188/28.09.2022 HCL 61/14.02.2024 contract concesiune 26263/08.05.2024 HCL 231/22.10.2025
-----	----------	-----------	---	------	-----	-----------	--

Va intra CF 403520 prin contract nr.9938/12.07.2017 Prodan Gheorghe

197	99500794	CF 403520	Loc Ghiroda, str Linistei, nr.14, categoria folosinta curti constructii, intravilan, nr topo 166/1/1/1/1/1/1, CF vechi 5204, concesionat Prodan Gheorghe Gabriel	2004	750	150,000.00	contract nr.9938/12.07.2017
-----	----------	-----------	---	------	-----	------------	-----------------------------

Poz 198 CF 411829 vanzare cumparare catre Golumbu Vlad prin HCL 152/12.0632025

198	99500088	CF 411829	Ghiroda, categ fol arabil, intravilan, tarla Lot7, obs teren intravilan neimprejmuit, zona de locuinte individuale de tip izolat sau cuplat (cu max 2 ap.pe parcela) concesionare Golumbu Vlad Petru	2022	600	32,137.46	HCL 188/28.09.2022 HCL 61/14.02.2024 HCL 152/12.0632025
-----	----------	-----------	--	------	-----	-----------	---

Va intra CF 401973 concesiune Razmires Ioan

198	99500798	CF 401973	Loc Ghiroda, str Predeal, nr.11 categoria folosinta curti constructii, intravilan, nr topo 163/b/1/1/1/1/1/1/1/1/44, concesionare Razmires Ivan	2021	610	122,000.00	HCL 160/08.07.2021 HCL 72/22.03.2023
-----	----------	-----------	--	------	-----	------------	---

Poz 202 CF 411833 trece in proprietatea dnei Bostina Bianca Georgeana



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



202	99500092	CF 411833	Ghiroda, categ fol arabil, intravilan, tarla Lot11, obs teren intravilan neimprejmuat, zona de locuinte individuale de tip izolat sau cuplat (cu max 2 ap.pe parcela) - concesionat	2022	600	32,137.46	HCL 188/28.09.2022 HCL 253/11.10.2023 HCL 151/12.06.2025
-----	----------	-----------	---	------	-----	-----------	--

Va intra prin contract concesiune nr.9932/12.07.2017 Calescu Ion

202	99500739	CF 400229	Loc Ghiroda, str Semenici, nr.15, categoria folosinta curti constructii, intravilan, nr.topo 50267, CF vechi 20264, concesionat Calescu Ion	2008	527	26,451.97	HCL 160/08.07.2021 contract nr.9932/12.07.2017
-----	----------	-----------	---	------	-----	-----------	---

Poz 221 CF 405269 - Radulescu Florentina Manuela – primit in baza Legii 87

221	99500545	CF 405269	Loc Giarmata vii, str Parcului , nr 174, categ fol curti constructii, intravilan, suprafata 1973 nr topo 1192/a/2 obs gradina si categ fol curti constructii, intravilan, obs curte , Radulescu Florentina Manuela- 859 mp si com Ghiroda 1973mp	2023	1973	1.00	Legea 112/1995 HCL 34/29.04.2004 HCL 286/23.11.2023
-----	----------	-----------	--	------	------	------	---

Va intra CF 407136 concesionare Radulescu Margareta cu contract de concesiune 32283/06.03.2007

221	99500795	CF 407136	Loc Ghiroda, categoria folosinta altele, intravilan, nr cadastral 814/7/2, CF vechi 5878 concesionare Radulescu Margareta	2007	361	72,200.00	contract de concesiune 32283/06.03.2007
-----	----------	-----------	--	------	-----	-----------	--

Poz 212 CF 411843 trece prin contract de vanzare cumparare in proprietatea dl Popa Adrian

212	99500102	CF 411843	Ghiroda, categ fol arabil, intravilan, tarla Lot21, obs teren intravilan neimprejmuat, zona de locuinte individuale de tip izolat sau cuplat (cu max 2 ap.pe parcela) concesionare Popa Adrian	2022	600	32,137.46	HCL 188/28.09.2022 HCL 61/14.02.2024 HCL 153/12.06.2025
-----	----------	-----------	--	------	-----	-----------	---

Va intra CF 413133 prin HCL 216/24.09.2025

212	99500819	CF 413133	UAT Ghiroda, categoria folosinta faneata, extravilan, obs faneata in extravilan	2025	24330	973,200.00	HCL 216/24.09.2025
-----	----------	-----------	---	------	-------	------------	--------------------

Poz 223 CF 401944 primit in baza ORDINUL PREFECTULUI 939/05.11.2025

223	99500543	CF 401944	Loc Ghiroda, str Ialomita, nr.120, categoria folosinta curti constructii, intravilan, nr.topo 70/a/2/2/1/1, obs teren inprejmuat cu gard de beton si plasa de sarma, CF vechi 3423, nr topografic 70/a/2/2/1/1 fam Oprescu 1000mp si com Ghiroda 378 mp	2023	378	21,339.66	HCL 286/23.11.2023 HCL 49/14.02.2024
-----	----------	-----------	---	------	-----	-----------	---

Va intra CF 407648 concesiune Apachite Chirica contract nr.18909/29.12.2017

223	99500726	CF 407648	Loc. Ghiroda, Str Stejarului, Nr. 9, categoria folosinta curti constructii, intravilan, Nr. CF vechi:4912, Top:166/1/1/1/1/52, concesiune Apachite Chirica	2008	796	159,200.00	contract nr.18909/29.12.2017
-----	----------	-----------	--	------	-----	------------	------------------------------

Poz 222 CF 402143 s-a emis ORDINUL PREFECTULUI 938/05.11.2025

222	99500544	CF 402143	Loc Giarmata vii, str Parcului , nr 194, categoria folosinta curti constructii, intravilan, suprafata 750 nr topo 1195/1 obs teren intravilan si categ fol arabil, intravilan, 4268 mp, obs teren intravilan Pop+Boronea 869mp si Com Ghiroda 4149mp	2023	4149	457,128.06	Legea 112/1995 HCL 34/29.04.2004 HCL 286/23.11.2023 HCL 128/03.04.2024
-----	----------	-----------	--	------	------	------------	---

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro; Adresa email: registratura@primariaghiroda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Va intra CF 403408 prin HCL 244/22.10.2025

222	99500792	CF 403408	Loc Ghiroda, ategoria folosinta curti constructii, intravilan, nr topo 166/1/1/1/8, CF vechi 5190, concesionat Popescu Marin	2004	750	150,000.00	contract nr.10346/19.07.2017 HCL 244/22.10.2025
-----	----------	-----------	--	------	-----	------------	--

Poz 379 - CF 412616 potrivit HCL 23/26.02.2025 pleaca in domeniul public

379	99500597	CF 412616	Ghiroda, categ fol arabil, intravilan, obs teren intravilan neimprejmuit, drum si alei carosabile/zone verzi	2024	237	14,622.54	HCL 188/28.09.2022 HCL 17/31.01.2024 HCL 23/26.02.2025
-----	----------	-----------	--	------	-----	-----------	--

Va intra CF 407125 cu act nr. 37875/11.07.2006 - concesiune Oros Alexandru

379	99500788	CF 407125	Loc Ghiroda, categoria folosinta arabil, intravilan, CF vechi 2898, nr topografic: 814/7/18, concesiune Oros Alexandru	2006	93	4,668.00	act nr. 37875/11.07.2006
-----	----------	-----------	--	------	----	----------	--------------------------

Față de cele prezentate mai sus în urma tuturor modificărilor apărute pe parcursul anului 2025 va rezulta anexa domeniului privat ce va cuprinde un total de 449 poziții (de la poziția nr. 386 până la poziția nr.449 sunt poziții noi introduse)

Conform prevederilor art.357 alin (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită condusă de unitatea executivă” iar în alin (2) și (3) din aceeași ordonanță, comisia prevăzută la alin (1) se constituie prin dispoziția autorității executive

Potrivit prevederilor art.357 alin (4) din OUG 57/2019 „Inventarul prevăzut la alin (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale”

Având în vedere prevederile art.357 – Inventarierea bunurilor imobile din domeniul privat al unității administrative-teritoriale, din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consider că îndeplinește condițiile legale în vederea aprobării prezentului proiect de hotărâre, privind actualizarea inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al comunei Ghiroda, aprobat prin HCL 69/28.02.2024, conform anexelor ce fac parte integrantă la prezenta:

Anexa nr.1 – terenuri private 125.173.738,35

Anexa nr.2 – construcții grupa I neamortizabil – 17.656.283,27

- amenajări terenuri neamortizabile – 454.172,56

Valoarea totală a domeniului privat (104 – fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unităților administrativ teritoriale) fiind de 143.284.194,18

întocmit,
consilier superior
Zsigalov Ivona

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro; Adresa email: registratura@primariaghiroda.ro