



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.25 din 24.02.2026

privind constituirea dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere pentru utilități asupra unor terenuri

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- prevederile art. 12 alin. (2), lit. a), lit. b) și lit. c) și alin. (4), art.109 - 113 din Legea nr. 123/ 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 755 - 758 din Legea nr. 287/2009 - Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d), alin. (7), lit. n) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- avizul favorabil cu condiții emis de Consiliul Județean Arad - Direcția Arhitect Șef nr. 3565/20.02.2026, înregistrat la Primăria comunei Petriș cu nr. 508/20.02.2026, referitor la emiterea autorizației de construire pentru obiectivul de investiții „Înființarea rețelelor inteligente de distribuție a gazelor naturale în comunele Gurasada, Burjuc și Zam, județul Hunedoara și comuna Petriș, județul Arad” prin care se condiționează emiterea Autorizației de construire de „*completarea documentației tehnice cu Hotărârea Consiliului Local Petriș pentru constituirea dreptului de uz și servitute de trecere pentru utilități, asupra terenurilor proprietate publică*”.

Luând act de:

- referatul de aprobare nr. 511/20.02.2026 al Primarului comunei Petriș;
- raportul de specialitate nr. 514/20.02.2026 prin care se propune adoptarea proiectului de hotărâre;
- avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate nr. 1,2 și 3 din cadrul Consiliului Local al comunei Petriș;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PETRIȘ

adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Se aprobă dreptul de uz și servitute de trecere către ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ "GAZ VALEA MUREȘULUI" asupra imobilelor înscrise în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre în vederea realizării lucrărilor aferente obiectivul de investiții „Înființarea rețelelor inteligente de distribuție a gazelor naturale în comunele Gurasada, Burjuc și Zam, județul Hunedoara și comuna Petriș, județul Arad”.

Art. 2. Se aprobă Contractul – Cadru de constituire a dreptului de uz și de servitute, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Dreptul de uz și de servitute se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze

carosabilul, iar execuția subtraversărilor de alei și străzi să se execute prin foraj orizontal.

Art. 4. După executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Petriș, prin aparatul propriu de specialitate.

Art. 6. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Arad;
- Primarului comunei Petriș;
- Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Gaz Valea Mureșului";
- Prin afișare pe site www.comunapetris.ro.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI PETRIȘ
Ionel-Gheorghe BERARI

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PETRIȘ
Ionela-Georgeta SGÂRDEA