



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA IBĂNEȘTI
RELĂȚII CU PUBLICUL ȘI REGISTRUL
AGRICOL



Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Ibănești, Județul Mureș

Conform:

Art. 885, alin.(1) și art. 888 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată;

Art. 10, alin.(2), art. 24, alin.(3) și art.41, alin.5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și publicității imobiliare;

Art. 95, art. 96, art. 286, alin.(4) , art. 287, lit. b) și ANEXA nr. 4, punctul nr. 1 din LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Proces verbal al comisiei de inventariere nr 1398 din 19.02.2026

Analizând referatul de aprobare al inițiatorului, procesul verbal al comisiei de inventariere precum și CF-urile în cauză s-a luat act de faptul că există o serie de porțiuni de teren, care se regăsesc de-a lungul drumurilor forestiere DAF Pietroasa, DAF Tisieu, DAF Dobarea (Dobârlea), DAF Fătăciunița - drumuri forestiere aflate în proprietatea Comunei Ibănești, domeniul public.

Prin prezentul proiect de hotărâre, inițiatorul propune includerea acestor porțiuni în domeniul public al Comunei Ibănești astfel încât în CF-urile acestora să nu mai fie notat la rubrica B2: „Comuna Ibănești - proprietar neidentificat” - **conform listei CF-urilor din Anexa** la proiectul de hotărâre și să se poată realiza proiecte de infrastructură, destinate comunirății

Realitatea din teren confirmă faptul că este vorba de fâșii înguste care se găsesc de o parte și de alta a drumurilor forestiere drumuri forestiere care au fost intabulate anterior, dar la ora aceea , inginerii topografi ai Direcției Silvice Mureș nu au măsurat integral lățimea drumului. Din acest motiv, au rămas necuprinse, lăsate ca și zone „goale-neproductive”, în mod total nejustificat, porțiuni între suprafața carosabilă și proprietățile oamenilor.

Prin cadastrarea sistematică a fost măsurată fiecare fâșie în parte, i s-a atribuit număr C.F., dar a rămas la secțiunea B2 precizarea „Proprietar neidentificat”. Acest aspect trebuie urgent remediat întrucât afectează toate proiectele de infrastructură care nu se pot realiza decât pe proprietatea Comunei Ibănești.

Ca și caz concret, pentru introducerea canalizării în cadrul proiectului prin P.N.I. Anghel Saligny „Extindere rețea de canalizare menajeră - etapa 3 în Comuna Ibănești, Județul Mureș” pentru a trece de pe drumurile forestiere pe străzile care pleacă din acestea pe părțile stânga-dreapta, conductele trebuie să treacă peste fâșii înguste, nemăsurate anterior, aflate la intrarea lor, care au notat în CF „proprietar neidentificat”. Prin urmare, se propune includerea acestor fâșii în domeniul public pentru a se putea realiza proiectele de infrastructură prezente și viitoare, fiind prin aceasta bunuri de interes public local .

S-a luat de act de faptul că inițiatorul vine cu mențiunea că „imobilele care fac obiectul proiectului de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Ibănești, județul Mureș expuse mai sus, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA IBĂNEȘTI
RELATII CU PUBLICUL ȘI REGISTRUL
AGRICOL



de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative, care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu fac obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii, nu sunt grevate de sarcini, așa cum sunt evidențiate și în extrasele de carte funciară anexate și nu sunt declarate de uz și interes public județean sau național”.

Având în vedere art. 129 alin (1), alin (14) din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consider că proiectul de hotărâre privind proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Ibănești, Județul Mureș, îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local al Comunei Ibănești.

,

Inspector superior
Moldovan Petru-Dorin



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA IBĂNEȘTI
RELAȚII CU PUBLICUL ȘI REGISTRUL
AGRICOL



ANEXA la Raportul de specialitate nr.1402/19.02.2026

Lista fâșiilor laterale aferente drumurilor forestiere DAF Fătăciunița, DAF Dobarea (Dobârlea), DAF Tisieu, DAF Pietroasa

Drum forestier DAF (principal)	Nr. CF drum principal DAF	Suprafață dum principal DAF (mp)	Nr. CF fâșie laterală aferentă CF drum principal	Suprafață (mp)	Nr. cerere	Categorie folosință fâșie laterală
DAF Fătăciunița	55146	265	63585	67	921-9364	neproductiv
	55063	4380	63813	95	838-9592	neproductiv
			63814	81	9593	neproductiv
			63816	37	9595	neproductiv
			63815	144	9594	neproductiv
			63817	53	9596	neproductiv
			63818	58	9597	neproductiv
DAF Dobarea (Dobârlea)	55143	6460	63821	324	918-9600	neproductiv
			63823	437	9602	neproductiv
			63822	220	9601	neproductiv
			64847	787	10626	neproductiv
			64848	331	9627	neproductiv
			63859	588	9638	neproductiv
			63820	62	9599	neproductiv



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA IBĂNEȘTI
RELAȚII CU PUBLICUL ȘI REGISTRUL
AGRICOL



			63819	258	9598	neproductiv
			63586	522	9365	neproductiv
	55142	16086	63838	83	917-9617	neproductiv
			63839	286	9618	neproductiv
			64849	1161	9628	neproductiv
			63871	136	9650	neproductiv
			63842	93	9621	neproductiv
			63843	47	9622	neproductiv
			63844	123	9623	neproductiv
			63587	954	9366	neproductiv
			63845	482	9624	neproductiv
			63846	244	9625	neproductiv
			64850	490	10629	neproductiv
			63847	518	9626	neproductiv
			63849	67	9627	neproductiv
			63588	878	9367	neproductiv
			63850	49	9629	neproductiv
			63852	91	9631	neproductiv
			63851	376	9630	neproductiv
DAF Tisieu	55069	10685	63811	227	844-9590	neproductiv
			63812	253	9591	neproductiv
			63809	353	9588	neproductiv
			63810	253	9589	neproductiv
			63808	55	9587	neproductiv
			63807	40	9586	neproductiv
			63806	70	9585	neproductiv
			63804	305	9583	neproductiv
			63805	472	9584	neproductiv
			63803	63	9582	neproductiv
			63802	56	9581	neproductiv



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA IBĂNEȘTI
RELAȚII CU PUBLICUL ȘI REGISTRUL
AGRICOL



			63800	62	9579	neproductiv
			63584	1049	9363	neproductiv
			63799	80	9578	neproductiv
			63798	153	9577	neproductiv
	55068	4539	63583	297	843-9362	neproductiv
			63797	106	9576	neproductiv
			63796	220	9575	neproductiv
			63795	25	9574	neproductiv
			63794	67	9573	neproductiv
			63793	48	9572	neproductiv
			63792	89	9571	neproductiv
			63791	26	9570	neproductiv
			63789	193	9568	neproductiv
			63790	21	9569	neproductiv
			63788	17	9567	neproductiv
DAF Pietroasa	55147	25700	64773	108	922- 10552	neproductiv
			64774	62	10553	neproductiv
			63825	908	9604	neproductiv
			63824	674	9603	neproductiv
			63826	194	9605	neproductiv
			63827	302	9606	neproductiv
			63828	300	9607	neproductiv
			63829	30	9608	neproductiv
			63830	145	9609	neproductiv
			63831	59	9610	neproductiv
			63832	60	9611	neproductiv
			63833	138	9612	neproductiv
			63834	62	9613	neproductiv
			63835	93	9614	neproductiv
			63836	186	9615	neproductiv
			63837	175	9616	neproductiv

Intocmit,
Inspector superior
Petru-Dorin Moldovan