

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 12 din 18.02. 2026

Privind: aprobarea și însușirea documentației de dezmembrare a imobilului – teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, situat sat Lacu Sărat, T-94/1, P-593, în suprafață de 1074 m.p., identificat cadastral sub nr.83034, domeniul privat al UAT Comuna Chiscani, județul Brăila

Consiliul local al comunei Chiscani, județul Brăila,

Având în vedere:

- raportul de specialitate al comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani, privind necesitatea dezmembrării lotului de teren identificat cu număr cadastral 83034;
- Referatul de aprobare întocmit de Primarul comunei Chiscani, în calitate de inițiator;
- Certificatul de urbanism nr.1 /14.01.2026 emis de Primăria Chiscani, în scopul : operațiuni notariale si cadastrale - dezmembrare
- referatul de admitere emis de OCPI Brăila- pentru dezmembrare imobil , aflat în domeniul privat al UAT Chiscani, din care reiese planul de amplasament și delimitare pentru dezmembrare a terenului situat în intravilanul localității Lacu Sărat ,T-94/1, P-593 , jud.Brăila, în suprafață de 1074 mp. categoria de folosință ,curți construcții, conform măsurătorilor cadastrale, , în următoarele două loturi de teren:
- Lotul 1 - în suprafață de 629 mp.,
- Lotul 2 - în suprafață de 445 mp.,
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local nr.1,2,3 ;

În conformitate cu prevederile art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 și prevederile 553 alin. (1), art. 555 alin. (1)-(2) și cu art. 556 , art.879 alin.(2), art.880 alin.(1) din Codul Civil din 2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art.25, alin.2 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art.154 alin.(1), din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g) , coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) , art.197 alin.(4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă și se însușește documentația de dezmembrare a imobilului – teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, situat sat Lacu Sărat, T-94/1 , P-593 , în suprafață de 1074 m.p., identificat cadastral sub nr.83034, UAT Comuna Chiscani, județul Brăila , conform documentației cadastrale , avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brăila, prevăzută în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, **în două loturi** , astfel :

- Lotul 1 – CF – 90844 - în suprafață de 629 mp.,
- Lotul 2 - CF-90845 - în suprafață de 445 mp.,

(2) Terenul menționat la alin. 1 face parte din domeniul privat al UAT Chiscani și se regăsește la poziția nr.139 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 99/ 29.09.2025

Art. 2. Se împuternicește doamna Pospai Geanina, primarul comunei, să semneze actul de dezmembrare în formă autentică și pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului identificat la art.1.

Art.3. Primarul comunei Chiscani, prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prezenta hotarare.

Art.4. – Prezenta hotarare se va publica in conditiile legii si va fi comunicata Institutiei Prefectului Judetului Braila ,Primarului , compartimentelor de specialitate, prin grija secretarului general al comunei

INIȚIAT DE PRIMAR ,

POSPAI GEANINA



AVIZAT ,

SECRETAR GENERAL

ENACHE MARCELA



REFERAT DE APROBARE nr. 2173 / 16.02.2026

Privind : aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului – teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, situat sat Lacu Sărat, T-94/1 ,P-593 , în suprafață de 1074 m.p., identificat cadastral sub nr.83034, domeniul privat al UAT Comuna Chiscani, județul Brăila

Având în vedere:

- Certificatul de urbanism nr. 1 /14.01.2026 emis de Primăria Chiscani, în scopul : operațiuni notariale si cadastrale -dezmembrare
- referatul de admitere emis de OCPI Brăila- pentru dezmembrare imobil
- documentatia cadastrală de dezmembrare imobil, intocmită de S.C IEDIDIA S.R.L , imobil aflat în domeniul privat al UAT Chiscani, planul de amplasament de delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire a terenului situat în intravilanul localității Lacu Sărat, T-94/1 , P- 593 , în suprafață de 1074 m.p., identificat cadastral sub nr.83034, conform actelor de proprietate și conform măsurărilor cadastrale, , în următoarele două loturi de teren:
- Lotul 1 – CF – 90844 - în suprafață de 629 mp.,
- Lotul 2 - CF-90845 - în suprafață de 445 mp.,

În conformitate cu prevederile art.129, alin.1 , alin.2, lit. c) , art.139 alin.3 lit.g) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare ;

Fata de cele prezentate mai sus propun spre dezbatare si aprobare proiectul de hotarare în forma inițiată.

PRIMAR

POSPAI GEANINA

RAPORT DE SPECIALITATE WZ. 2175 / 16.02.2026

Privind : aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului – teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, situat sat Lacu Sărat, T-94/1 ,P-593 , în suprafață de 1074 m.p., identificat cadastral sub nr.83034, domeniul privat al UAT Comuna Chiscani, județul Brăila

Având în vedere:

- Certificatul de urbanism nr. 1 /14.01.2026 emis de Primăria Chiscani, în scopul : operațiuni notariale si cadastrale -dezmembrare

- referatul de admitere emis de OCPI Brăila- pentru dezmembrare imobil

- documentatia cadastrală de dezmembrare imobil, întocmită de S.C IEDIDIA S.R.L , imobil aflat în domeniul privat al UAT Chiscani, planul de amplasament de delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire a terenului situat în intravilanul localității Lacu Sărat, T-94/1 , P- 593 , în suprafață de 1074 m.p., identificat cadastral sub nr.83034, conform actelor de proprietate și conform măsurătorilor cadastrale, , în următoarele două loturi de teren:

- Lotul 1 – CF – 90844 - în suprafață de 629 mp.,

- Lotul 2 - CF -90845 - în suprafață de 445 mp.,

Terenul sumenționat se regăsește la poziția nr.139 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 99/ 29.09.2025

Tinand cont de prevederile art.25, alin.2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.551, alin.1, coroborat cu art.552 si prevederile 553 alin 1, art.555, alin.1 si 2 si cu art.556 , precum si art.879 alin.2 si art.880 alin.1 din Codul Civil , republicat cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de cele aratate mai sus, consideram ca proiectul de hotarare intruneste conditiile de legalitate pentru a putea fi supus aprobării

Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Chiscani, județul Brăila

- 1.Ivan Ionel – viceprimarul comunei- președinte comisie
2. Enache Marcela – secretar general comună- membru
3. Neagu Gina – inspector compartiment registru agricol și cadastru– responsabil cu administrarea bunurilor din domeniul public și privat al comunei – membru
- 4.Trandafir Lăcrămioara – inspector compartiment financiar-contabil- membru
5. Mitu Mioara – inspector compartiment urbanism – membru
6. Bătrânu Iuliana-Eugenia- inspector compartiment registrul agricol și cadastru
7. Dumitraș Sefora- inspector compartiment financiar-contabil- membru

Membri supleanți în comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Chiscani, județul Brăila, următorii funcționari publici:

- Vrabie Simona Andy – inspector compartiment impozite și taxe- membru
- Pirpiriu Valentin-Florin – inspector compartiment urbanism



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila
 Adresa: LOC: BRAILA, STR JUSTITIEI NR. 1 COD POSTAL: 810017 TEL:
 0239/629771, 0239/627207

Nr.cerere	5305
Ziua	26
Luna	01
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA CHISCANI

Domiciliul Jud. Braila, UAT Chiscani, Loc. Chiscani, Cvartal 12, P.862, Str PRINCIPALA Nr. 224

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa cf. L
 nr. 268/2013 art. 109 al. 2

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **5305** din data **26-01-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Lacu Sarat, Jud. Braila, T94/1, P593, UAT Chiscani avand numarul cadastral 83034 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **90844** situat in Loc. Lacu Sarat, Jud. Braila, T94/1, P593 lot 1, UAT Chiscani avand suprafata măsurată 629 mp;
- 2) **90845** situat in Loc. Lacu Sarat, Jud. Braila, T94/1, P593lot2, UAT Chiscani avand suprafata măsurată 445 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 27-01-2026.

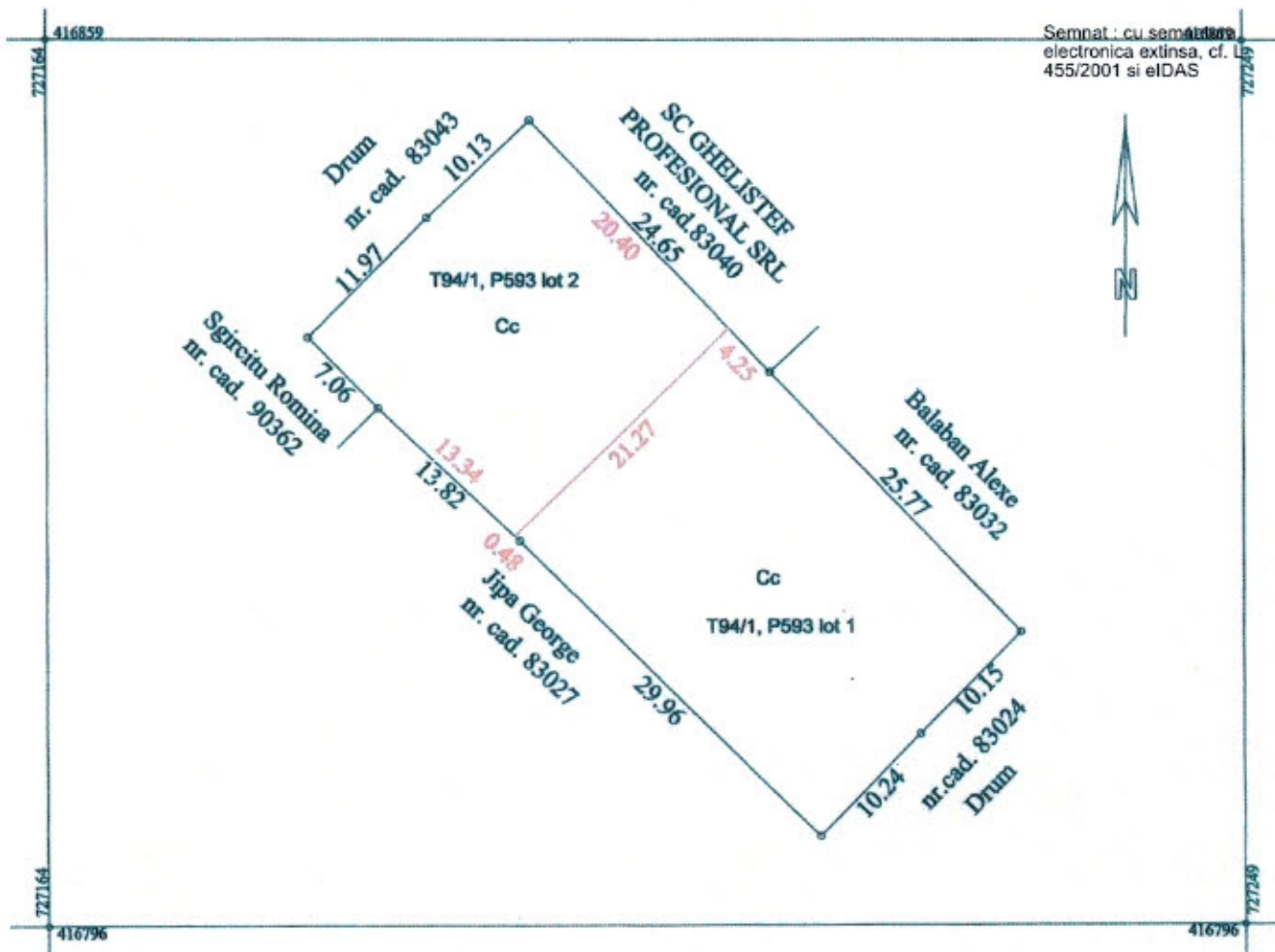
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CARMEN VLAS

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	5305 din data 26-01-2026
83034	1074	Intravilan, sat Lacu Sarat, T94/1, P593	
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)		
83034	CHISCANI		



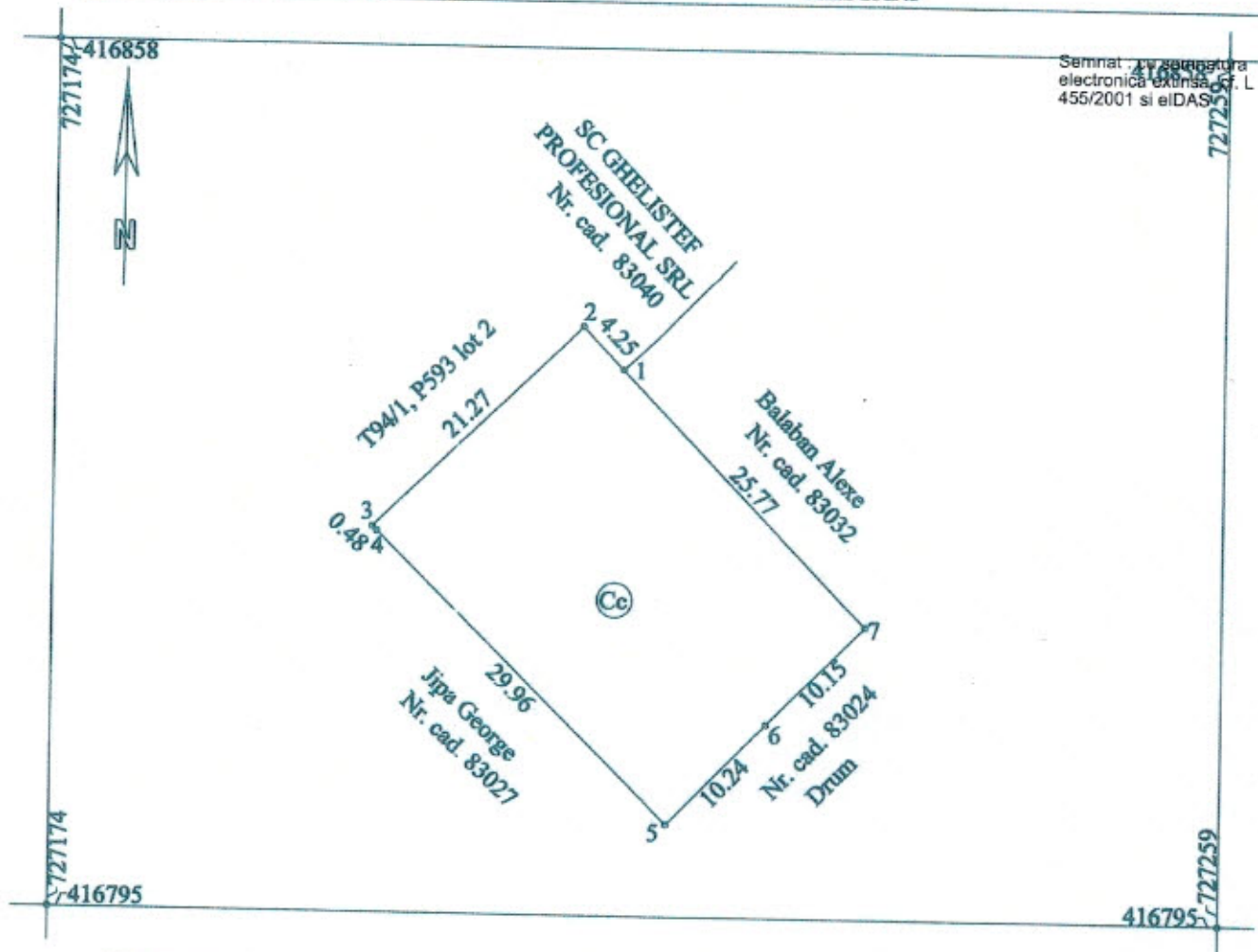
Dezlipire imobil							
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
83034	1074	Cc	TDI	90844	629	Cc	T94/1, P593 lot 1
				90845	445	Cc	T94/1, P593 lot 2
TOTAL	1074			TOTAL	1074		
Executant: S.C.IEDIDIA S.R.L.				Inspector			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Nicuser Petrache Semnat digital la Data: 08.12.2025				Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura Data:			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

5305 din data 26-01-2026

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
90844	629	Intravilan, sat Lacu Sarat, T94/1, P593 lot 1
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CHISCANI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	629	Imprejmuire gard lemn: 2-1-7; nematerializat: 7-6-5;2-3; plasa: 3-4-5.
TOTAL		629	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 629mp			
Executant: SC IEDIDIA SRL		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta sistemului de realitate din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura	
Data: 08.12.2025		Data:	



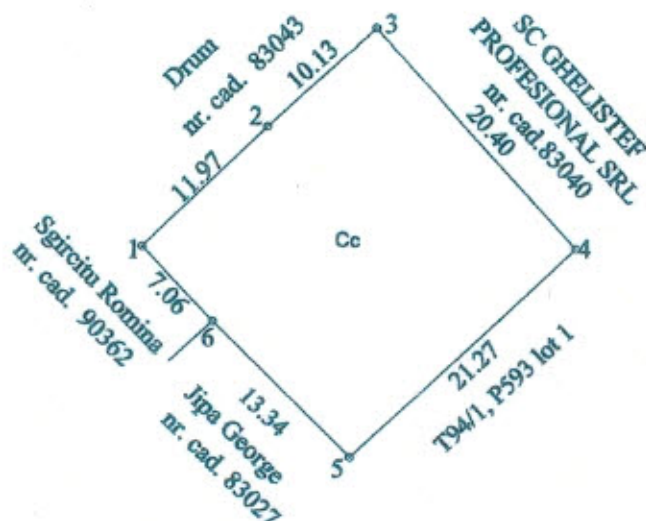
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

5305 din data 26-01-2026

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
90845	445	Intravilan, sat Lacu Sarat, T94/1, P593 lot 2
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CHISCANI

Semnat : cu semnatura electronica nr. 455/2001 si eIDAS



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
-	Cc	445	Imprejmuire gard lemn: 3-4; nematerializat: 4-5,1-2; plasa: 5-6-1 constructie:2-3.
TOTAL		445	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 445mp			
Executant: SC IEDIDIA SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, conforma informatiilor documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren Niciu Petricha Data: 08.12.2025			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura Data:

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 83034 Chiscani

Nr. cerere	112678
Ziua	05
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196696287



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Braila, UAT Chiscani, Loc. Lacu Sarat, T94/1, P593

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83034	1.074	Teren imprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 79037;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83034-C1	Jud. Braila, UAT Chiscani, Loc. Lacu Sarat, T94/1, P593	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:519 mp; S. construita desfasurata:519 mp;
A1.2	83034-C2	Jud. Braila, UAT Chiscani, Loc. Lacu Sarat, T94/1, P593	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
110301 / 22/11/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Chiscani); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 83034 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 3695.	A1
Act Administrativ nr. 135, din 22/12/2022 emis de Consiliul Local Chiscani (; act administrativ nr 372 din 10.01.2023, emis de Primaria Chiscani;act administrativ nr 3032 din 02.03.2023, emis de Primaria Chiscani);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA CHISCANI, domeniu privat		
Act Administrativ nr. 6, din 22/11/2023 emis de Primaria Chiscani (; act administrativ nr 4009 din 25.03.2024, emis de Primaria Chiscani);		
B3	se radiaza constructia C1	A1
Act Administrativ nr. 12136, din 30/09/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI CHISCANI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
1) COMUNA CHISCANI, domeniu privat		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	727.190,838 416.846,028	4	727.182,372 416.837,566	11.97
4	727.182,372 416.837,566	5	727.187,361 416.832,574	7.058
5	727.187,361 416.832,574	6	727.197,423 416.823,098	13.822
6	727.197,423 416.823,098	7	727.218,764 416.802,067	29.962
7	727.218,764 416.802,067	8	727.225,922 416.809,393	10.242
8	727.225,922 416.809,393	9	727.233,091 416.816,579	10.151
9	727.233,091 416.816,579	1	727.215,259 416.835,189	25.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/11/2025, 08:46

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://enav.ancpi.ro>

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr: 1 din 14/01/2026

În scopul: OPERATIUNI NOTARIALE SI CADASTRALE - DEZMEMBRARE IMOBIL **)

Ca urmare a cererii adresate de*1) COMUNA CHISCANI PRIN PRIMAR POSPAI GEANINA, cu domiciliul*2) /-sediu- în județul BRAILA, municipal / orașul / comuna CHISCANI, satul CHISCANI, sector -, cod poștal -, strada PRINCIPALA, nr. 224, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 16923 din 09/12/2025,

pentru imobilul ☐ teren și/sau ☐ construcții situat în județul BRAILA, municipal / orașul / comuna CHISCANI, satul LACU SARAT, sector -, cod poștal -, strada -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin*3) CARTEA FUNCİARA 83034, NR. CADASTRAL 83034, T. 94/1, P. 593,

În temeiul reglementărilor Documentatiei de urbanism nr. 3856/1 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului local nr. 59 / 30.11.2000, nr. 33/29.08.2011, nr. 5/09.01.2013, nr. 65/23.12.2015, nr. 124/21.12.2018, nr. 113/21.12.2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul este situat în intravilanul satului Lacu Sarat, comuna Chiscani, județul Braila și aparține solicitantului conform Extras de Carte Funciara pentru Informare nr. 127823/17.12.2025 emis de OCPI Braila.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Destinația actuală a terenului este aceea de teren curții construcții- intravilan. Reglementările fiscale sunt cele conform legilor în vigoare și hotărârilor Consiliului Local al Comunei Chiscani, județul Braila.

3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafața totală a terenului este de 1074 mp. Se propune dezmembrarea terenului în 2 (două) loturi astfel - lot 1 în suprafața de 629 mp. categoria curții construcții- intravilan și lot 2 în suprafața de 445 mp. categoria curții construcții-intravilan. În această zonă se poate construi în urma realizării studiilor geotehnice amanunțite și a calculului de stabilitate a pantei versanților, dacă este cazul se vor lua măsuri de stabilitate teren în baza Legii 575/2001 privind aprobarea PATN secțiunea VI - Zone de risc natural. În această zonă se poate construi în urma realizării studiilor geotehnice amanunțite și a calculului de stabilitate a pantei versanților, dacă este cazul se vor lua măsuri de stabilitate teren în baza Legii 575/2001 privind aprobarea PATN secțiunea VI - Zone de risc natural

4. REGIM ACTUALIZARE:

- nu este cazul

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru:
"OPERATIUNI NOTARIALE SI CADASTRALE - DEZMEMBRARE IMOBIL "

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire / desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agencia Pentru**

Protecția Mediului Brăila, cu sediul în Brăila, B-dul Independenței, nr.14, bl. B5, telefon 0339 401834.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la informații, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

- va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ avizul primarului

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☐

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminată de pct. 9 al art. I din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010.

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

☐

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

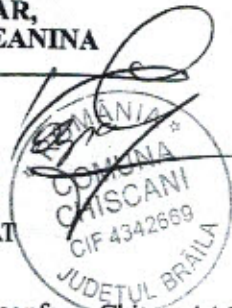
PRIMAR,
POSPAI GEANINA

L.S.

SECRETAR GENERAL/COMUNA,
ENACHE MARCELA

INSPECTOR URBANISM,
PIRPIRIU VALENTIN FLORIN

Întocmit: Chiscani UAT
Număr exemplare: 2



Achitat taxa de: lei, conform Chitanței / O.P. / Card nr. _____ din ____ / ____ / ____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / ~~prin poștă~~ la data de ____ / ____ / ____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de ____ / ____ / ____ până la data de ____ / ____ / ____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR GENERAL/COMUNA

L.S.

RESPONSABIL URBANISM

Data prelungirii valabilității: ____ / ____ / ____
Achitat taxa de: ____ lei, conform Chitanței/O.P. nr. ____ din ____ / ____ / ____
Transmis solicitantului la data de ____ / ____ / ____ direct/prin poștă.

Notă:

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

*5) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;

- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

- *) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului al municipiului București
- primar

*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.

Cod verificare



100196696301

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **83034**, UAT Chiscani / BRAILA, Loc.
 Lacu Sarat

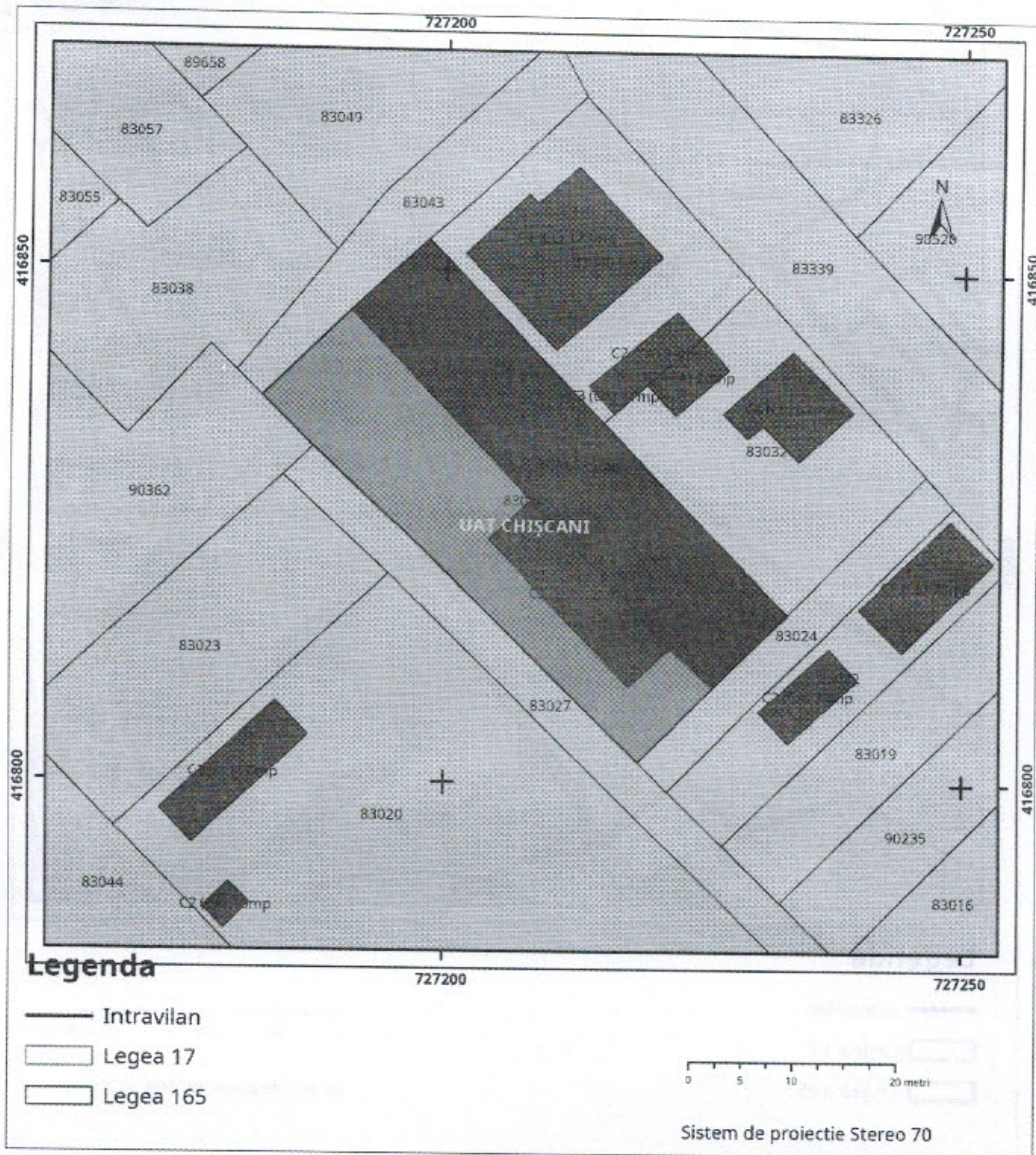
Nr.cerere	112681
Ziua	05
Luna	11
Anul	2025

Teren: 1.074 mp

Teren: Intravilan

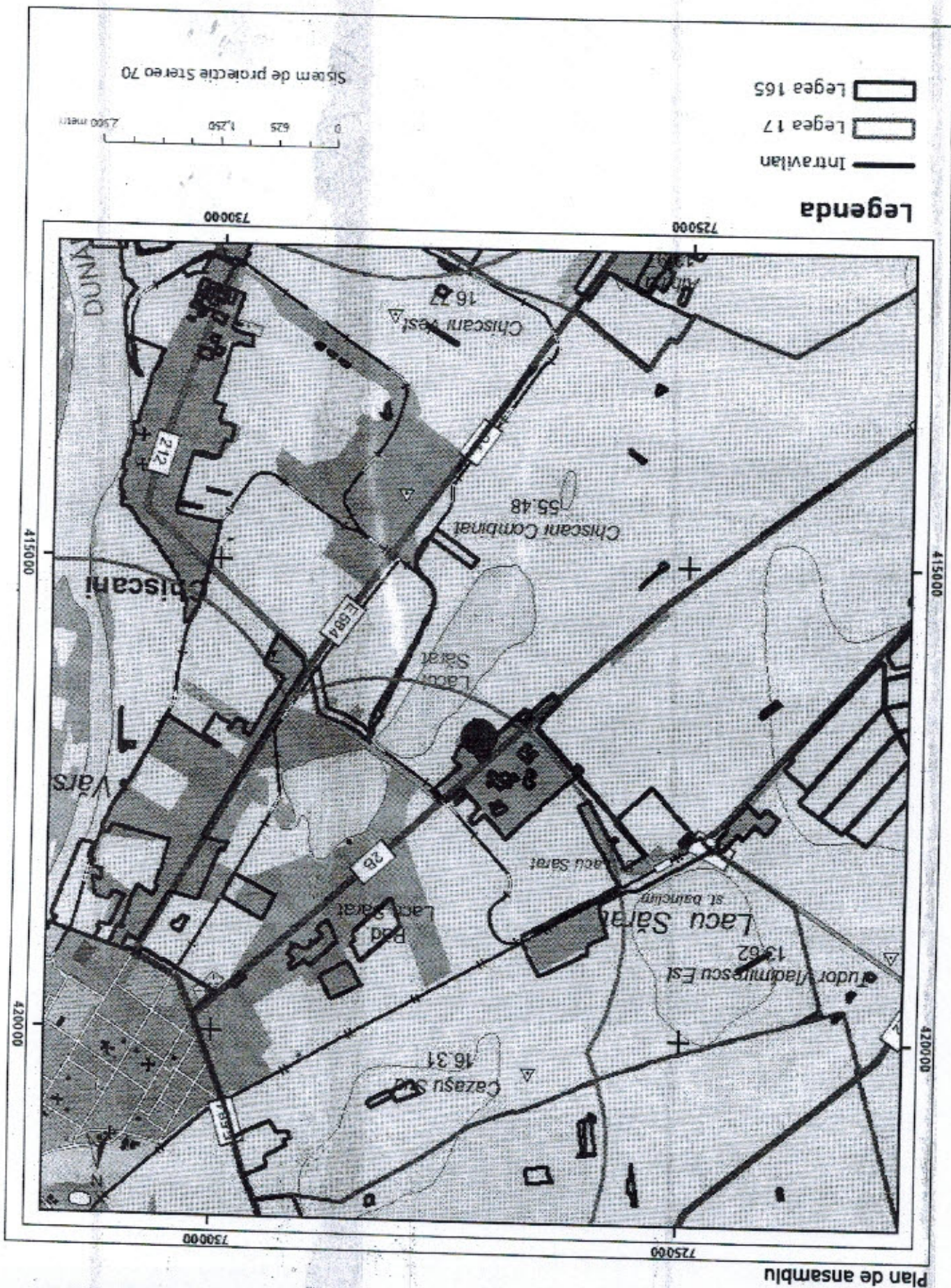
Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 1074mp

Plan detaliu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale) ☐ Legea 17, Art. 3

Semnat electronic



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA
Comisia tehnică de amenajare a teritoriului/urbanism
și avizarea pentru emiterea certificatelor de
urbanism/autorizațiilor de construire/desființare
Nr 26446/A/4361 din 14/01/2026
Dosar VII-D-4

AVIZ
Nr 67 din 14/01/2026

Urmare cererii înregistrată la Consiliul Județean BRĂILA cu nr. 26446/A/4361 din 18/12/2025, analizată în cadrul comisiei CTATU din data de 19/12/2025, solicitată de **COMUNA CHISCANI PRIN PRIMAR POSPAI GEANINA** cu domiciliul / ~~sediu~~ în județul **BRĂILA** ~~municipiul~~ / orașul / ~~comuna~~ **CHISCANI**, sat **CHISCANI**, sectorul -, cod poștal -, strada **PRINCIPALA**, nr. 224, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon / ~~fax~~ -, e-mail -.

În vederea emiterii certificatului de urbanism,

Analizând documentația ~~anexată formularului F-4~~ pentru emiterea certificatului pe baza căruia se va elibera autorizația de construire / desființare, se emite următorul

AVIZ FAVORABIL

pentru lucrările: **OPERATIUNI NOTARIALE SI CADASTRALE - DEZMEMBRARE IMOBIL** situate în județul **BRĂILA**, ~~municipiul~~ / orașul / ~~comuna~~ **CHISCANI**, satul **LACU SARAT**, cod postal -, strada -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. - și identificate prin: **CARTEA FUNCIARA 83034**

În baza prezentului AVIZ se poate emite certificatul de urbanism.

Taxa eliberare aviz 15.00 lei, conform H CJ nr 300 din 18 noiembrie 2024, chitanta numărul 11 din 2025.

ARHITECT ȘEF AL JUDEȚULUI,
Bianca Oana LAZAR



Întocmit: Chirigiu Bogdan
Numar exemplare: 2

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BRAILA
Arhitect-șef
Nr. 26446/A/4361 din 14/01/2026
Dosar VII-D-4

Doamnei/Domnului
PRIMAR AL COMUNEI CHISCANI

Aviz nr. 40 din 14/01/2026

Urmare cererii dvs. nr. 26446/A/4361 din 18/12/2025, pentru emiterea avizului structurii de specialitate în vederea eliberării certificatului de urbanism solicitat de ^{*1)} **COMUNA CHISCANI PRIN PRIMAR POSPAI GEANINA** cu domiciliul ^{*2)} / ~~sediu~~ în județul BRAILA, ~~municipiul / orașul~~ / comuna CHISCANI, satul CHISCANI, sectorul -, cod poștal -, str. PRINCIPALA, nr. 224, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -,

pentru imobilul ☒ teren și/sau ☐ construcții, situat în județul BRAILA, ~~municipiul / orașul~~ / comuna CHISCANI, satul LACU SARAT, sectorul -, cod poștal -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin ^{*3)} CARTEA FUNCIARA 83034, NR. CADASTRAL 83034, T. 94/1, P. 593.

Depusă pentru ^{*4)} OPERATIUNI NOTARIALE SI CADASTRALE - DEZMEMBRARE IMOBIL.

În urma analizării proiectului (propunerii) de Certificat de urbanism transmis și a verificării datelor existente, se emite următorul

AVIZ FAVORABIL

ARHITECT ȘEF AL JUDEȚULUI CHISCANI

Bianca Oana LAZAR

Chirigu Bogdan
Nr. ex. 2




*1) Numele și prenumele solicitantului

*2) Adresa solicitantului

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

*5) Se vor preciza elementele privind regimul juridic, economic și tehnic ale imobilului - teren și/sau construcții -, rezultate din documentațiile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate, precum și din hotărârile consiliului local/județean

*6) Se completează, după caz :

- al municipiului

- al orașului

- al comunei

Nota:

Achitat taxa de 22 lei, conform HCJ nr 300 din 18 noiembrie 2024, chitanța nr 11 din 2026