

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. ¹³ din 12.02.2026

Privind: trecerea unor bunuri din domeniul privat în domeniul public al Comunei Chiscani, județul Brăila

Consiliul Local Chiscani, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de 27.02.2026

Având în vedere:

Adresa nr.3820/28.01.2026 a C.U.P.Dunărea Brăila, prin care se solicită punerea la dispoziție a terenului aflat în proprietatea comunei Chiscani CF -nr.85346, pentru Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apă Uzată din Județul Brăila- "Drum acces STAP Chiscani"

- referatul de aprobare al primarului în calitate de initiator, raportul de specialitate al comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani, precum și avizele cu caracter consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local nr.1, 2,3
- HCL nr. 99/29.09.2025 privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani, județul Brăila, însoțit prin HCL nr.102/2019 cu modificările și completările ulterioare.

Extrasul CF nr.85346 - teren extravilan categoria de folosință "Drum" P-14/2, 664 m.p.

Ținând cont de :

- prevederile art.129 alin.(2) lit.c), art.139 alin.(3) lit.g), art.154 alin.(1) , 286 alin.(4), art. 289, alin.1, alin.2 și alin. 5 alin.(6) lit.a și b și pct. 2 și 4 din Anexa nr. 4 - „LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei ,art.296 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , republicată;

- În temeiul art.196 alin. (1) lit. a), art.197 alin.94) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 –(1) Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Chiscani, județul Brăila , a unor bunuri imobile , după cum urmează:

- teren intravilan Chiscani, tarla 113, parcela 1, lot.1/1, 936 m.p.- "Parc joacă copii", str.sf.Dumitru, nr.1A , CF-88011 – poziția nr.80 din Anexa nr.1 la HCL nr.99/2025 ,

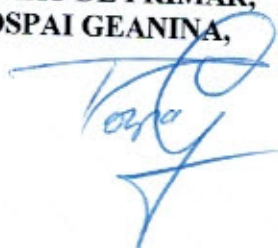
- drum exploatare DE 702/1, parcela 14/2 , 664 m.p.CF-85346 – poziția nr.224 din Anexa nr.1 la HCL nr.99/2025

Art.2.- Inventarul bunurilor domeniului public al comunei Chiscani, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local nr.102/2019 , cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I.,Bunuri imobile", se completează cu bunurile identificate la Art.1.

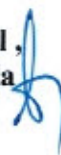
Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Chiscani prin comisia specială pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani,

Art.5.- Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul comunei Chiscani, prin comisia specială pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani și la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.

**INITIAT DE PRIMAR,
POSPAI GEANINA,**



**AVIZAT,
Secretar general,
Enache Marcela**



29.01.2026
An
Comitetul local Chiscani
Comp. Reg. Apa
Comp. Uda
Al. Vignu
Al. Negru
1/37

**COMPANIA DE UTILITĂȚI PUBLICE
DUNĂREA BRĂILA**

ROMÂNIA, 810140 BRĂILA, str. Piața Uzinei nr.1
Tel.: 40-239-692900 ; Fax: 40-239-693209
J1995000215095; C.F.: RO7179968/40.04.4995
Capital social subscris și vărsat: 3.538.100 lei
www.apabraila.ro; e-mail: dunarea@apabraila.ro



ISO 9001 Certificat nr. 730C
ISO 14001 Certificat nr. 388M
ISO 45001 Certificat nr. 269HS
ISO 37001 Certificat nr. 006AM

Nr. înregistrare: 3820 / 29.01.2026



Catre: PRIMARIA COMUNA CHISCANI

Adresa: strada Principală, nr. 224, satul Chiscani

Referitor: CL 2 Proiectare si executie aductiuni apa potabila, retea evacuare ape uzate conventional curate din STAP Chiscani si aductiune apa bruta de la captare la STAP Chiscani – UAT Braila - **Lot 2** Lucrari in STAP Chiscani, GA Braila, Complex inmagazinare Radu Negru si aductiune STAP Chiscani - STAP Gropeni

Subiect: Obiect 1 H – Drum acces STAP Chiscani

Prin prezenta va aducem la cunostinta faptul ca antreprenorul a intampinat unele dificultati cu privire la realizarea obiectivului –“ Drum acces STAP Chiscani” cu plecare din localitatea Chiscani pe strada Sf. Gheorghe, si pentru optimizare si incadrare in termenele contractuale va rugam sa ne puneti la dispozitie terenul aflat in proprietatea dumneavoastra conform cartii funciare 85346 pentru Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apa si Apa Uzata din judetul Braila

Contăm pe sprijinul dumneavoastră în realizarea cu succes a acestui proiect de importanță majoră pentru comunitatea locală si va solicitam un raspuns in cel mai scurt timp posibil.

Cu stima,

DIRECTOR GENERAL,
Nicolae Cristian MOISESCU



Inginer Sef Dezvoltare
Constantin TOMA

Departamentul Implementare Proiecte
de Investiții cu Finanțare Europeană
Manager Proiect,

CARTE FUNCİARĂ NR. 85346
COPIE

Carte Funciară Nr. 85346 Chiscani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, UAT Chiscani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85346	664	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
112614 / 22/11/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Chiscani); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 85346 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6025.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CHISCANI , PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1 / B.3
65165 / 11/07/2025		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.69, din 26/06/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHISCANI + Anexă;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CHISCANI , domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

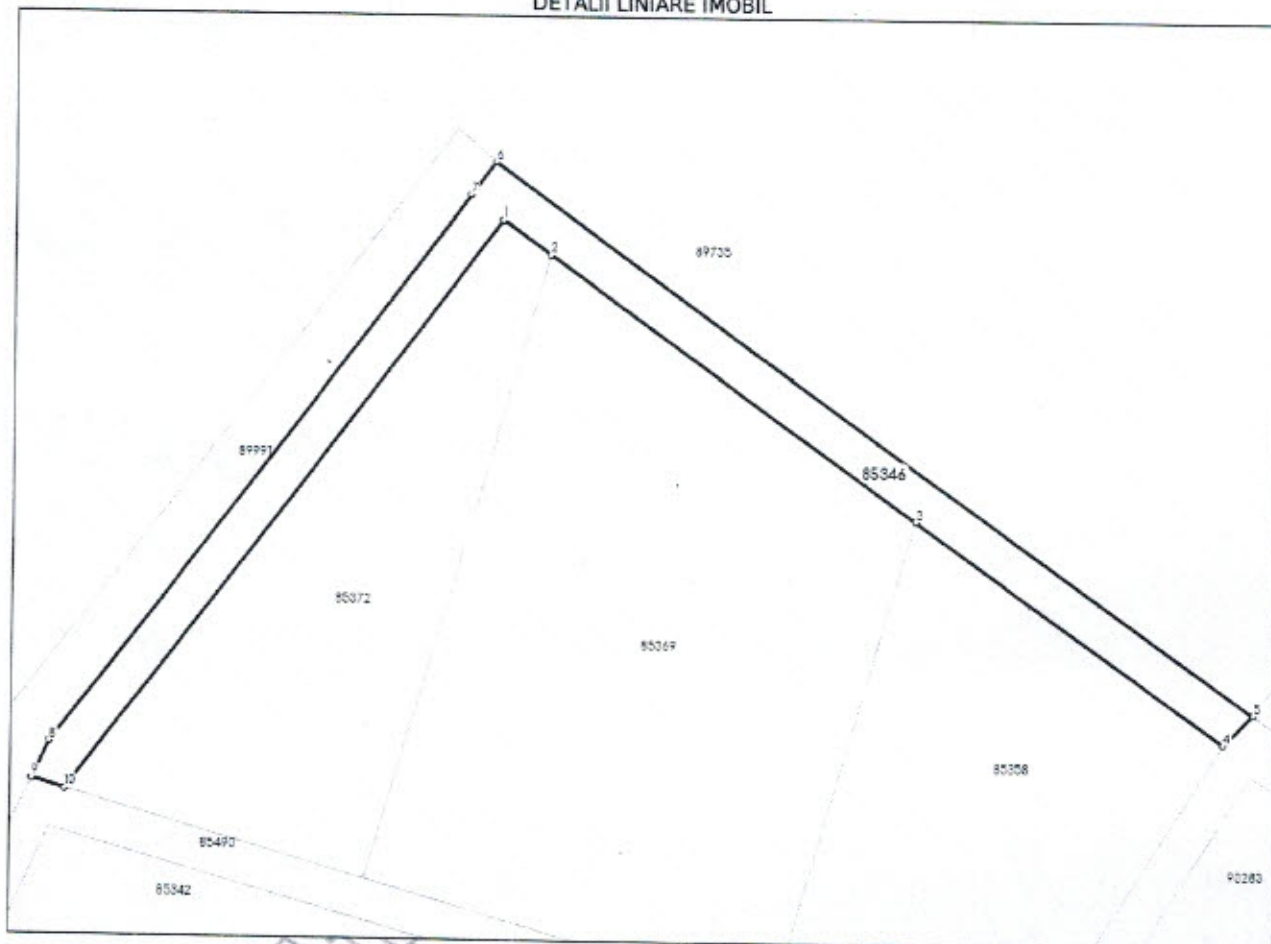
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85346	664	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	664	-	14/2	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

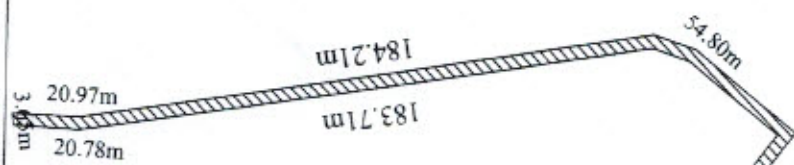
Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	728.391,092 413.483,615	2	728.395,878 413.480,273	5.837
2	728.395,878 413.480,273	3	728.432,528 413.454,678	44.703
3	728.432,528 413.454,678	4	728.463,382 413.432,991	37.713
4	728.463,382 413.432,991	5	728.466,279 413.435,986	4.167

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (= (m)
5	728.466,279 413.435,986	6	728.390,329 413.489,22	92.748
6	728.390,329 413.489,22	7	728.387,908 413.486,036	4.0
7	728.387,908 413.486,036	8	728.346,642 413.431,748	68.191
8	728.346,642 413.431,748	9	728.344,872 413.428,093	4.061
9	728.344,872 413.428,093	10	728.348,175 413.427,156	3.433
10	728.348,175 413.427,156	1	728.391,092 413.483,615	70.919

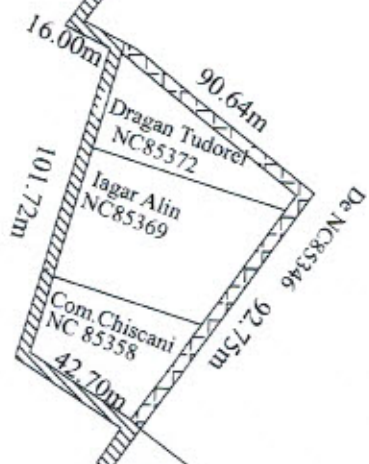
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

STAP CHISCANI



Drum propus primarie
De ce ar putea fi propus NC85346

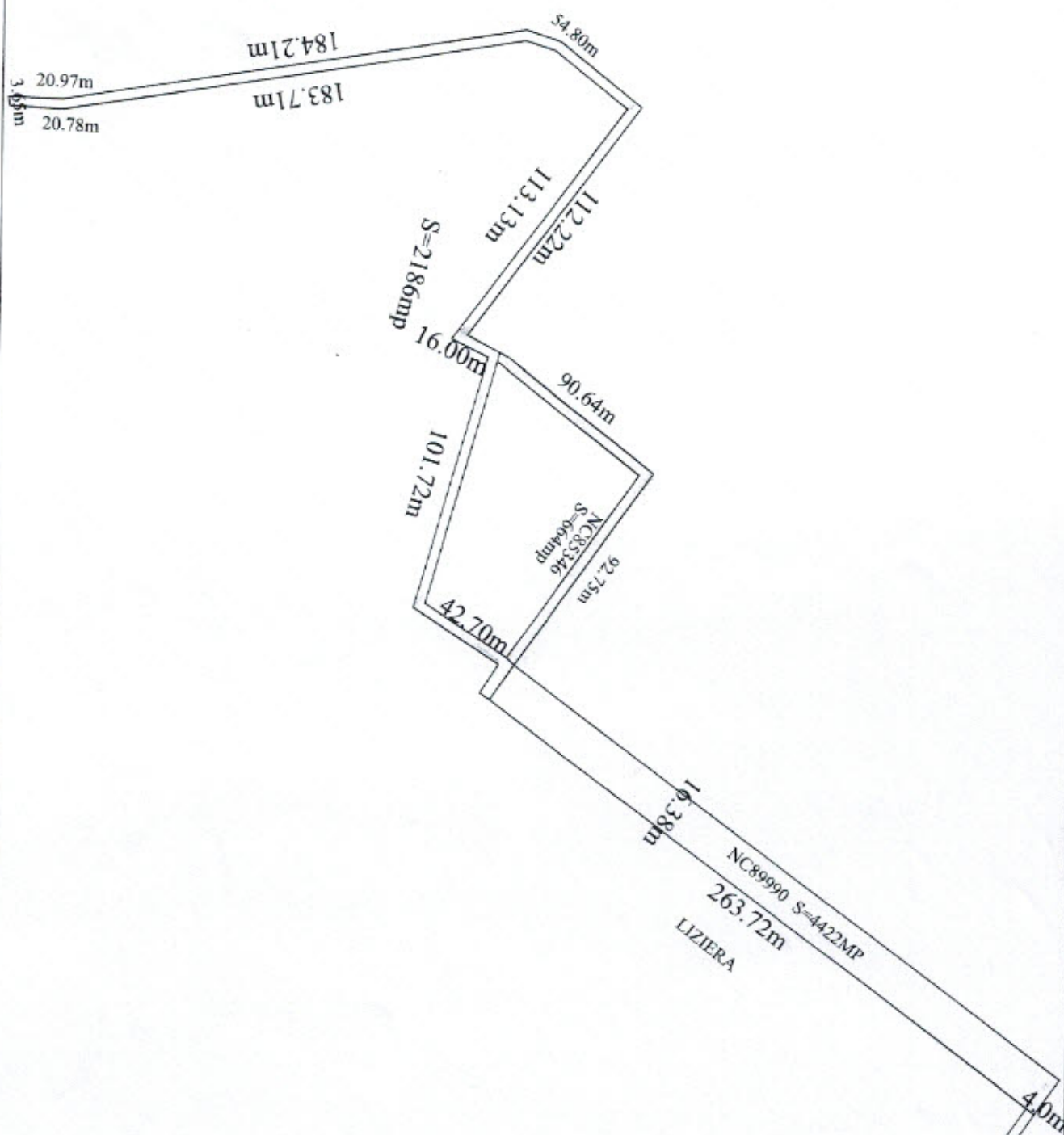


16.38m

NC89990 S=4422MP
263.72m
LIZIERA

4.0m

STAP CHISCANI



- teren pus la dispozitie Primărie
- CF. 78687
- CF 78693
- CF 89990

- teren ce se dorește a fi pus la dispoziție de Primărie pînă la finalizarea drumului STAP.

ROMANIA

JUDEȚUL BRĂILA

COMUNA CHISCANI

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 99 din 29.09.2025

Privind: completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani, județul Brăila, însușit prin HCL nr.102/2019, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al comunei Chiscani, județul Brăila;

Având în vedere,

- referatul de aprobare al primarului comunei Chiscani,
- raportul de specialitate al comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani ,
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chiscani, cu caracter consultativ nr.1, 2,3 ;

Luând act de :

- prevederile art.20 alin.(1) lit.e) din legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.57 și art.58 din legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , republicată;
 - prevederile art.129 alin.(2) lit."c", art.139 alin.(1),alin.(3) lit."g", art.354 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 196 alin.(1)lit.a) din din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Chiscani

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 (1) Se completează Anexa nr.1 - inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani , însușit prin HCL nr.102/2019, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

- Se completează Anexa nr.1 cu un număr de 8 pozitii , respectiv de la nr.266 la nr.273 – reprezentând loturi de teren situate in sat Vărsătura și sat Lacu Sărat, un drum de exploatare , identificate in urma finalizării cadastrului general pe teritoriul comunei Chiscani, precum și imobile dobândite în baza certificatului de vacanță succesorală nr.113/07.04.2025,

(2) Anexa nr.1 , face parte integrantă din prezenta hotărâre .

(3) Valorile de inventar vor fi actualizate printr-un raport de reevaluare intocmit de un expert evaluator autorizat A.N.E.V.A.R

Art.2. Primarul comunei Chiscani, județul Brăila, cu sprijinul compartimentelor de specialitate va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Secretarul general al comunei va comunica și înainta autorităților și persoanelor interesate, prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ARAMĂ CĂTĂLIN



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL COMUNĂ,
ENACHE MARCELA

SITUAȚIE
PRIVIND INVENTARIEREA TERENURILOR DIN DOMENIUL PRIVAT
AL COMUNEI CHISCANI, JUDEȚUL BĂILA

AL COMUNEI CHISCANI, JUDEȚUL BRĂILA

NR CRT	DESCRIEREA IMOBILULUI	AMPLASAMENT		CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ DIN CARE:						VALOARE DE INVENTAR	ELEMENTE DE IDENTIFICARE
		Cv/ tarla	parcelă	Curti Constr. MP	Arabil MP	Nep DC MP	Total MP				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Teren intravilan sat Chiscani	87, 88	553, 563	16750	-	-	16750	905.811,00	Concesiune teren Ceica si legea nr. 15/2003 lot 1 - 7, 9 - 21		
2	Teren intravilan sat Chiscani	87	553	-	-	-	-	-	contract de vanzare cumparare nr. 1681/09.12.2021 pentru suprafata de 750 mp - LOT 8		
3	Teren intravilan sat Chiscani	111	697	37652	-	-	37652	2.036.154,00	Concesiune teren parcela 1 = lot 1 -2, 4 - 22, 24-33a, 33 c		
6	Teren intravilan sat Chiscani	111	697	-	-	-	-	-	Contract de vanzare cumparare nr. 729/22.06.2021 - LOT 3 - 1000 MP		
7	Teren intravilan sat Chiscani	111	697	-	-	-	-	-	Teren în suprafață de 2340 mp trecut în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public poziția 77 și 104		
8	Teren intravilan sat Chiscani	113	714,716, 717	47688	-	-	47688	2.578.884,00	Contract de vanzare cumparare nr. 730/22.06.2021 - LOT 38 -1000 MP		
9	Teren intravilan sat Chiscani	113	714,716, 717	1067	-	-	1067	54.078,00	Contract de vanzare cumparare nr. 1018/10.02.2022- LOT 37 - 1000 MP		
10	Teren intravilan sat Chiscani	113	716	3825	-	-	3825	206.849,00	Concesiune teren parcela 2 = lot 55, Str. Tineretului 116, Nedeleu Ion și Sândita - CF nr. 87743 -Contract concesiune nr. 210/372/1994		
11	Teren intravilan sat Chiscani	113	716	680	-	-	680	36.773,00	Concesiune teren parcela 3 = lot 87 - 90		
12	Teren intravilan sat Lacu Sarat	67	360	17780	-	-	17780	822.751,00	Concesiune teren parcela 3 lot 86, str Tineretului, nr. 115 - Pintilie Constanda CF 72885, nr. cad. 72885		
13	Teren intravilan sat Lacu Sarat	67	361	4400	-	-	4400	203.605,00	Concesiune teren parcela 1 = lot 1 - 20		
TOTAL PAGINA 1				129842			129842	6844905	Concesiune teren parcela 2 = lot 21 - 25		

14	Teren intravilan sat Lacu Sarat	67	360	16500	-	-	16500	809.332,00	Concesiune teren parcela 3 = lot 26, 29 - 41, 43 - 44 Contract de vânzare cumpărare nr. 87/19.01.2023 Lot 28 - 990 mp, lot 33 aprobare vânzare către Belin Marian - HCL nr. 62/28.05.2025
15	Teren intravilan sat Lacu Sarat	67	360	990	-	-	990	45.811,00	Contract de concesiune nr. 117/19.06.1993 - SPIRACHE MARIA si SPIRACHE COSTICA, lot 4 str. Piersicului, nr. 35, C F nr. 82198
16	Teren intravilan sat Lacu Sarat	67	361	14497	-	-	14497	724.280,00	Concesiune teren parcela 4= lot 46 - 48, 53, 55 - 66 Contract de vânzare cumpărare nr. 399/14.03.2017 Lot 49 - 990 mp
17	Teren intravilan sat Lacu Sarat	67	361	990	-	-	990	45.811,00	Contract de vânzare cumpărare nr. 239/15.02.2024 Lot 50 - 990 mp
18	Teren intravilan sat Lacu Sarat	9	499	14696	-	-	14696	680.042,00	Legea nr. 15/2003 - HCL NR.21.28.02.2024 LOT 54 GRIGORE STELUTA
20	Teren intravilan sat Varsatura	78	473	9001,7	-	-	9001,7	711.534,00	Concesiune teren centru = lot 1 - 16 (Grigore Simion Angela 73 Imp.CF- 81978-T-9-P-499,lot.14)
21	Teren intravilan sat Varsatura	78	473	916,30	-	-	916,30	65.187,00	Concesiune teren parcela 1- 4 = lot 1 - 5, 7-11, 12F Contract de vânzare cumpărare nr. 1805/23.08.2021 Lot 6 - 1000 mp
22	Teren intravilan sat Varsatura	78	473	4000	-	-	4000	284.565,00	Act adițional nr. 1/11.10.20023 Petrescu Clemensa Mioara- carte funciara nr. 89150
23	Teren intravilan sat Varsatura	78	473	10000	-	-	10000	853.269,00	Concesiune teren parcela 5 = lot 37 - 43
24	Teren intravilan sat Varsatura	78	473	1006	-	-	1006	71.568,00	Concesiune teren parcela 6 = lot 44 - 49; 51-52; 96 - 97 C.V.C. nr. 1019/07.06.2022 -Lot 53 - 1000 mp C.V.C. nr. 2861/17.10.2022 -Lot 95- 994 mp
25	Teren intravilan sat Varsatura	78	473	7011	-	-	7011	641.125,00	Contract supraficie nr. 139/25.07.2019 - Sirbu Violeta-Sirbu Anton, carte funciara nr. 89030
26	Teren intravilan sat Varsatura	78	473	18014	-	-	18014	1.422.826,00	Concesiune teren parcela 7 = lot 54, 57, 58, 59, 62, 69, 72, 73 C.V.C. nr. 854/30.05.2023 - Lot 71 - 1000 mp C.V.C. nr. 703/22.05.2024 - Lot 67 - 1000 mp Concesiune teren parcela 8 = lot 74, 76 - 80, 82, 84 - 88, 90-93, 103, 106/3 C.V.C nr. 2861/17.10.2022 - Lot 89- 1000 mp Contract de vânzare cumpărare nr. 761/18.06.2025 lot 75 - 986 mp - Chiroiu Marcel
TOTAL PAGINA 2			97622		-	-	97622	6355350	
TOTAL CUMULAT			227464		-	-	227464	13200255	

27	Teren intravilan sat Vărsătura	78	473	1000	-	-	1000	71.141,00	Contract superficie nr. 1115/18.07.2018 - Grigore Cristian - Mihai + Grigore Eugenia - Simona parcea lot 83, str. Ghiocelilor nr. 1, CF 88968
28	Teren intravilan sat Vărsătura	78	473	1000	-	-	1000	71.141,00	Contract superficie nr. 382/19.03.2018 - Serban Georgiana + Ilina Maria - Adelina, parcea 8, lot 10 str. Zambilelor nr. 34 CF. 88957
29	Teren intravilan sat Vărsătura	78	473	6489	-	-	6489	461.636,00	Concesiune teren parcea 3 = lot 14, 16 - 21, 24 - 28, 33, 34.
30	Teren intravilan sat Vărsătura	78	473	500	-	-	500	35.571,00	Contract superficie nr. 2010/22.11.2019 - Scarlat Gheorghe - Fănică parcea 8, lot 31, str. Lăcrămioare nr. 14, CF nr. 89028
31	Teren intravilan sat Vărsătura	78	473	-	-	-	-	-	Act adițional nr. 1/18.06.2025 - modificare parti contractuale - Scarlat Fănică + Moldoveanu Corina Oana
32	Teren intravilan sat Vărsătura	71	408/1	-	-	-	-	-	Contract de vânzare cumpărare nr. 342/20.03.2025 LOT 29 - 500 MP
33	Teren sat Chiscani	112	14	-	4080	-	4080	-	Domeniul public pozitia 79
34	Teren sat Chiscani	112	14	-	-	2514	2514	11.296,00	Teren pentru construire stație de pompare
35	Teren sat Chiscani	97	614	-	-	4122	4122	6.960,00	Drum aferent stație de pompare
36	Teren sat Chiscani	96/4	3	-	-	1817	1817	11.412,00	Drum exploatare SC CHIMAGRI SRL
37	Teren intravilan sat Chiscani	12	863	1657	-	-	1657	5.030,00	Carte funciară nr. 83841
38	Teren intravilan sat Chiscani	12	861/1	48	-	-	48	89.608,00	Drum exploatare pod Albina
39	Teren intravilan sat Chiscani	13	957	1000	-	-	1000	-	Carte funciară nr. 85820
40	Teren intravilan sat Chiscani	13	957/1	200	-	-	200	2.596,00	Teren situat centru Chiscani - vecin sediu primarie
41	Teren intravilan sat Chiscani	13	957	700	-	-	700	54.078,00	Teren situat centru Chiscani - SPATIU COMERCIAL
TOTAL PAGINA 3				12594	4080	8453	25127	10.816,00	Teren concesione SC MYOSOTIS SRL - CF 71898, nr. cad. 71898
TOTAL CUMULAT				240058	4080	8453	252591	88.688,00	Teren concesione cadre didactice lot 2 - 700 mp
								919973	lot 1 - C.V.C nr. 1967/ 21.10.2022 - 940 mp
								14120228	

42	Teren intravilan sat Lacu Sarat	3	1	300	-	-	-	300	13.749,00	Teren atribuit L.G. nr. 15/2003 - lot 1 Musa Dumitru
43	Teren intravilan sat Lacu Sarat	6	1	300	-	-	-	300	13.749,00	Teren atribuit L.G. nr. 15/2003 - lot Boingeanu Gel
44	Teren intravilan sat Chiscani	113	723	8800	-	-	-	8800	475.889,00	Teren disponibil L.G. nr. 15/2003 - Paidoc CAP
45	Teren intravilan sat Chiscani			3150	-	-	-	3150	170.346,00	Teren disponibil L.G. nr. 15/2003 - si caracter social CAP
46	Teren intravilan sat Chiscani			1577	-	-	-	1577	85.281,00	Teren disponibil
47	Teren intravilan sat Chiscani			18240	-	-	-	18240	986.387,00	Teren aferent magistrala termoficare
48	Teren intravilan sat Chiscani, Strada Școlii, nr. 114	13	958	823	-	-	-	823	46.724,00	Teren aferent dispensar uman (C1 -dispensar = 290 mp, C2 -magazie = 38 mp, C3 - grup sanitar = 7 mp) CF NR. 86121 Strada Școlii nr. 114
49	Teren intravilan sat Chiscani	4	301/2	300	-	-	-	300	16.223,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 - ION LUCI
50	Teren intravilan sat Chiscani	4	300/3	300	-	-	-	300	16.223,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 - ION MARCELA
51	Teren intravilan sat Chiscani	113	723/1	900	-	-	-	900	48.670,00	Teren loturi de la 1- 3 (fost CAP Nichita)
52	Teren intravilan sat Chiscani	113	722/1	1546	-	-	-	1546	83.605,00	Teren loturi de la 1- 5 (sediu CAP)
53	Teren intravilan sat Chiscani	113	722/1	784	-	-	-	784	33.637,00	Teren aferent cladirii CAP (C1 = 244 MP)- (inchiriat spatiu - 5 apartamente CF NR. 85499
54	Teren intravilan sat Chiscani	72	427/20/1	-	1000	-	-	1000	38.955,00	Teren concesionat SC MAREX SA (transferat catre MIMBU SRL
55	Teren intravilan sat Chiscani	29	2134, 2135	-	-	-	-	-	-	Contract de vânzare cumparare nr. 691/09.05.2023 18 mp
56	Teren extravilan Chiscani	112/2	4/1	-	8606	-	-	8606	23.826,00	Teren pentru investitii C.F. NR. 85530
57	Teren extravilan Chiscani	88	560/1	-	14020	-	-	14020	38.815,00	Teren pentru investitii
58	Teren intravilan Chiscani	111	697	15085	-	-	-	15085	815.770,00	Teren disponibil legea nr. 15, loturi de la -35
59	Teren intravilan Chiscani	111	697	1540	-	-	-	1540	83.281,00	Drum acces
TOTAL PAGINA 4				53645	23626	-	-	77271	2991130	
TOTAL CUMULAT				293703	27706	8453	-	329862	17111358	

60	Teren extravilan Lacu Sarat	67	355, 355/1	-	16.900	-	16.900	98.006,00	Contract de concesiune nr. 340/21.03.2025- Anghel Cristian Dănuț C.F. NR.82271
61	Teren sat Varsatura	80		-	8437	-	8437	600.219,00	Teren primarie(scazut 5000 atribuit Dumitrof)
62	Teren extravilan Varsatura	81	505/1	-	17000	-	17000	47.065,00	Teren pentru investitii
63	Teren intravilan sat Chiscani	28	2116/1, 2117/1	-	-	-	-	-	Contract de vanzare cumparare nr.1255/20.07.2022 50 MP
64	Teren intravilan sat Chiscani	113	723	300	-	-	-	-	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – lot 7 BACIU STANUTA
65	Teren intravilan sat Chiscani	113	723	300	-	-	-	16.223,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – lot 13 CARLAN IULIAN
66	Teren intravilan sat Chiscani	113	723	300	-	-	-	16.223,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – lot 16 APOSTOL SORIN
67	Teren intravilan sat Chiscani	113	723	300	-	-	-	16.223,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – lot 5 NEDELCU LUCICA
69	Teren intravilan sat Varsatura	2	19/3	300	-	-	-	21.342,00	Teren pentru investitii statie pompare cu vacuum, sir. Berzei CF nr. 88297
70	Teren intravilan sat Lacu Sarat	2, 3, 4, 5, 6	111/1, 16 5/1, 239/1, 318/1, 32 0/1	4752	-	-	-	219.894,00	Teren disponibil legea nr. 15/2003- 7 loturi cu o suprafata de 1973 m.p.(cv.2 și cv.3)
71	Teren intravilan sat Lacu Sarat	2	2	500	-	-	-	23.137,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – ANDRONACHE OLIMPIA
72	Teren intravilan sat Lacu Sarat	2	1	500	-	-	-	23.137,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – Turcu Daniel HCL nr. 65/28.05.2025 – suprafata către Preda Claudiu
73	Teren intravilan sat Lacu Sarat	2	3	500	-	-	-	23.137,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – ARAMA GEORGICA
TOTAL PAGINA 5				7752	42337	-	50089	1120829	
TOTAL CUMULAT				301455	70043	8453	379951	18232187	

74	Teren intravilan sat Lacu Sarat	3	1	500	-	-	500	-	23.137,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 - POPA OPRISENIC DUMITRU
75	Teren intravilan sat Lacu Sarat	3	2	500	-	-	500	-	23.137,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 - POPA GINEL VASILE
76	Teren intravilan sat Lacu Sarat	4	3	500	-	-	500	-	23.137,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 - ROMAN CRISTIAN GEORGE
77	Teren intravilan sat Lacu Sarat	5	1	500	-	-	500	-	23.137,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 - ENE MARIAN
78	Teren intravilan sat Lacu Sarat	5	2	500	-	-	500	-	23.137,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 - lot 2 GRIGORE GIGI
79	Teren intravilan sat Chiscani	25	1792/1	-	-	-	-	-	-	Contract de vanzare cumparare nr. 1317/30.09.2021 169 MP
80	Teren intravilan sat Chiscani	113	1 lot 1/1	936	-	-	936	-	50.617,00	Teren Parc joaca copii , Str. Sf. Dumitru, nr. 1A- C.F. nr. 88011
81	Teren extravilan Chiscani	107	687/1	-	-	516	516	-	1.286,00	Teren pentru investitii sens giratoriu Trei Movile CF nr. 90160 - intabulare drept folosinta CNAIR act normativ 370/2021 emis Guvernul Romaniei (drum) -DN21-tronson 3 lot 5
82	Teren intravilan sat Lacu Sarat	1	6/1	1000	-	-	1000	-	46.274,00	Constituire drept suprafacie Cojocaru Eugen, str. Garii, nr.43 A, Contract suprafacie, nr.479/04.04.2018, CF. NR.81730
83	Teren intravilan platforma chimica Chiscani	104	653	2100	-	-	2100	-	48.120,00	Teren concesionat SC TEHNOLOGII PANCONS SRL
84	Teren intravilan sat Varsatura		2- lot 1	2000	-	-	2000	-	142.283,00	Teren atribuit in foliinta gratuita Biserica ortodoxa Varsatura, CF nr. 89094
85	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	68	373/4	6800	-	-	6800	-	725.641,00	Constituire drept suprafacie SC ELDOMIR SRL- Aleea Centrala, nr. 5A , CF nr. 89628
86	teren intravilan sat Lacu Sarat	94/1	593/1	300	-	-	300	-	13.882,00	Teren pentru investitii sistem de canalizare C.f. nr. 83065
87	teren intravilan sat Lacu Sarat	94/1	593/2	420	-	-	420	-	19.435,00	Teren pentru investitii sistem de canalizare
88	teren intravilan sat Lacu Sarat	8	462 LOT 2	733	-	-	733	-	33.919,00	Constituire drept suprafacie SC UDALLEX COM PROD SRL, Contract suprafacie nr. 146/23.01.2019, act aditional nr. 330/14.02.2019, act aditional nr.1490/28.08.2019, CF NR. 82008 -ESPA-SUPERFICIE
TOTAL PAGINA 6				16789	-	516	17305	-	1197142	
TOTAL CUMULAT				318244	70043	8969	397256	-	19429329	

89	teren intravilan sat Lacu Sarat	8	462 LOT 3	100	-	-	100	4.627,00	teren atribuit in folosinta pe durata existentei constructiilor Stoian Maria - lot 3 CF NR.82007
90	teren intravilan sat Lacu Sarat	8	462	321	-	-	321	14.854,00	Constituire drept suprafacie Enache Sorin, Contract suprafacie nr. 1921/09.11.2018, CF NR.82009
91	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	68	LOT 1 373/3 Lot 2	6475	-	-	6475	690.960,00	Constituire drept suprafacie SC ELDOMIR SRL - Ale Centrala, nr. 2, lot 2, CF nr. 89653
92	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	68	373/3 Lot 1	3647	-	-	3647	389.178,00	Constituire drept suprafacie SC ELDOMIR SRL - Ale Centrala, nr. 2, lot 1, CF nr. 89652
93	Teren intravilan sat Chiscani	17	1233/1	46	-	-	46	2.108,00	Constituire drept suprafacie Petre Georgian si Petre Madalina Mihaela - contract nr. 1334/09.08.2017, str. Principala, nr. 85 A, CF NR. 87713
94	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	68	373/5	181	-	-	181	19.315,00	Constituire drept suprafacie SC NELISIM - Alea Parcului nr.5B
95	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	68	373/5	624	-	-	624	66.588,00	teren disponibil Alea Parcului nr.5C si nr. 5C/1 (401 MP +223 MP) contract concesiune nr.1316/30.09.2021 - 401 m.p. catre Nelisim prod SRL act dezmembre 223 mp nr.401/17.03.2023 T-375/5 lot 1 CF 90428, 112 mp si lot 2, 111 mp CF 89591
96	Teren intravilan sat Varsatura	71	18/2/2/3	125	-	-	125	8.893,00	Constituire drept suprafacie NEDELCU AURELIAN, Contract suprafacie nr. 1677/07.08.2019, CF NR. 89403
98	Teren intravilan sat Chiscani	32	2256, 2257	160	-	-	160	8.653,00	Constituire drept suprafacie Luntru Dumitrel = Ciocan Mariana, str. George Calinescu, nr.6, Contract suprafacie, nr.990/29.06.2018, CF. NR.88051
99	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	68	373 LOT 1	1500	-	-	1500	160.068,00	Teren pentru investitii sens giratoriu Statiunea Lacu Sarat, CF. NR. 90080
100	Teren intravilan sat Chiscani	12	861	30	-	-	30	1.622,00	Teren (litigiu SC RENIDI SRL)
101	Teren intravilan sat Chiscani	27	1990/1, 1993/1	157	-	-	157	8.490,00	Constituire drept suprafacie Pirpiriu Valentin- Florin si Pirpiriu Daniela, str. Principala, nr.103, Contract suprafacie, nr.1236/25.07.2019, CF. NR.87918
TOTAL PAGINA 7				13366	-	-	13366	1375356	
TOTAL CUMULAT				331610	70043	8969	410622	20804685	

102	Teren intravilan sat Varsatura	1	28/1, 28/2	300	-	-	300	21.342,00	teren disponibil
103	Teren intravilan sat Varsatura	78	1-4 lot 9/1	145	-	-	145	10.315,00	Constituire drept suprafacie Palela Costel si Palela Ne Contract suprafacie nr. 1731/11.10.2018, CF NR.891
104	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	68	373/7	173	-	-	173	18.461,00	Contract de constituire a dreptului de suprafacie T.B.R.C.M. SA Bucuresti, autentificat sub nr.1531/12.11.2021, Alecea Parcului nr. 7A, carte funciara nr.89616
105	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	68	373/6	6938	-	-	6938	740.367,00	Constituire drept suprafacie T.B.R.C.M. SA Bucuresti Alecea Centrala nr. 7, Contract suprafacie nr. 1723/14.03.2019, CF. NR. 89624
107	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani			799	-	-	799	85.263,00	Teren primarie Alecea Centrala nr. 23, C.F.nr.76195, nr.cad.76195 DEZMEMBRAT 461 MP 338 MP(dezmembrat 192 + 146 mp)
108	Teren intravilan sat Chiscani Imprejurimi teren (biserica Cuvioasa Parascheva)	26	1966,196 7, 1968	2038	643	-	2681	144.984,00	Teren primarie Imprejurimi
109	Teren extravilan sat Varsatura	72	427/20/2	-	-	6755	6755	125.832,00	str. Cuvioasa Parascheva, nr.8, CF NR. 86365
110	Teren intravilan comuna Chiscani	69	381/1, 383/2	146311 mp real masurat 146781 mp din acte	-	-	146311 mp real masurat 146781 mp din acte	18.701,00	Teren disponibil CF NR. 89479
111	Teren intravilan comuna Chiscani Platforma Industr. Sos. Vizirului km.10		CF 75528	2311	-	-	2311	7.912.243,00	Teren cu drept de folosinta AJVPS Braila CF 84540
112	Teren intravilan sat Chiscani			145	-	-	145	74.138,00	Teren cu drept de folosinta CF 89742
113	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	68	373/5	1823	-	-	1823	7.841,00	Teren disponibil legea 15/2003 strada Pacii, nr. 11 Cot Doina
115	Teren intravilan sat Lacu Sarat	94/3	1/1/1	-	682	-	682	194.536,00	Constituire drept suprafacie SC ELDOMIR SRL- Alecea Centrala, nr. 5 A, CF nr. 89572
116	Teren extrav. sat Lacu Sarat	69	383/3	-	-	1500	1500	31.255,00	Teren disponibil
117	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat			662	-	-	662	3.738,00	Drum exploatare
TOTAL PAGINA 8				161645	1325	8255	171225	70.643,00	Constituire drept suprafacie SC ELDOMIR SRL- Alecea Centrala, nr. 5 B, CF nr. 89627
TOTAL CUMULAT				493255	71368	17224	581847	9459659	
								30264344	

118	Teren intrav. Com.Chiscani	64	339,340	8500	-	-	8500	459.665,00	Teren pe care sunt amplasate constructii - Cabana Stejarul - CF 83517
119	Te intravilan Statiunea Lacu Sarat			68	-	-	68	7.256,00	Teren disponibil
120	Teren intravilan sat Varsatura	77	9/3	702	-	-	702	49.941,00	Teren disponibil
122	Teren extravilan sat Chiscani	114	740/6/1	-	-	2438	2438	111.731,00	Teren primarie
123	Teren extravilan sat Chiscani	114	740/3/1	-	-	8000	8000	366.632,00	Teren primarie
124	Teren extravilan sat Chiscani	114	740/2/1	-	-	32000	32000	1.319.876,00	Teren primarie
125	Teren intrav. sat Lacu Sarat	38/3	20/2/3 LOT 2	-	461	-	461	21.332,00	Teren STR. Zarzarului, nr. 23 pentru investitiile gaze Contract schimb autentificat sub nr. 752/05.08.2020 CF 84285
126	Teren intrav. sat Lacu Sarat	38/3	20/2/3 LOT 3	506	-	-	506	23.415,00	Teren STR. Zarzarului, nr. 21 pentru investitiile gaze Contract schimb autentificat sub nr. 752/05.08.2020 CF 88241
127	Teren extravilan Statiunea Lacu Sarat	70	382/1	-	-	16915 L =2243 ml	16915	775.198,00	Teren pentru investitiile Carte funciara nr. 90100
128	Teren intravilan Chiscani		57/1 LOT 1/1/1/1/3	752	-	-	752	40.667,00	Teren disponibil carte funciara nr. 85923 CVC nr. 1018/2020 de la Celhart Donaris
129	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat	68	375/5/1	841	-	-	841	89.531,00	Teren disponibil Aleea Parcului Carte funciara nr. 89607
130	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat			196	-	-	196	20.702,00	Contrat de concesiune autentificat sub nr. 1532/12.11.2021, incheiat cu T.B.R.C.M SA Bucuresti Aleea Centrala nr. 7B, carte funciara nr.89613
131	Teren intravilan sat Lacu Sarat	40	231/1	3394	-	-	3394	157.054,00	Contract de concesiune autentificat sub nr. 1539/15.11.2021, incheiat cu SC MICATIS PROD SRL carte funciara nr. 90128
132	Teren extrav. Sat Varsatura	70	390/1	-	-	1000	1000	45.829,00	Contract concesiune nr.5838/06.09.2023, incheiat cu SC BIANGEL INVEST SRL Carte funciara nr. 88356
133	Teren intravilan sat Chiscani	113	720, lot 6	200	-	-	200	10.816,00	Contract de concesiune autentificat sub nr. 563/29.03.2022 incheiat cu Pascu Madalin - Ionuț, carte funciara nr. 85538
TOTAL PAGINA 9				15159	461	60353	75973	3499645	
TOTAL CUMULAT				508414	71829	77577	657820	33763989	

134	Teren intravilan Statiunea Lacu Sărat	70	400/2	1113	-	-	1113	118.770,00	Teren disponibil
135	Teren intravilan sat Chiscani	12	956/1	915	-	-	915	97.641,00	Teren disponibil
136	Corp construcție C1- Școala cu clasele I-IV sat Vărsătura	1	1						Clădire Școală cu clasele I-IV valoare 23.811,26 str. Principală nr. 75 carte funciara nr. 78199, număr cadastral 4057 HCL NR. 41/29.04.2022 - RADIATĂ
137	Corp construcție C2 - Școala cu clasele I-IV sat Lacu Sărat	9	498						Clădire Școală cu clasele I-IV valoare 44.587,75 str. Școlii nr. 3, carte funciara nr. 3341, număr cadastral 4209 HCL NR. 42/29.04.2022 RADIATĂ
138	CANAL NR. 604								Alimentare Lacul 1 si Lacul 2
139	Teren intravilan sat Lacu Sărat	94/1	593	1141 măsurat 1074	40.000 L = 5650	40.000	1141 măsurat 1074	11.600	Teren primărie C1 - ANEXĂ - 507 MP-radiată din CF nr. 79037 - demolată - radiată din cartea funciara
140	Teren extravilan sat Chiscani	114	557		3052	3052	3052		Teren primărie
141	C1 - "construcții administrative și social culturale" în suprafața de 260 mp. C3 - "construcții anexă" în suprafața de 26 m.p. C4 - "construcții anexă" în suprafața de 12 m.p.	68	373/2						IMOBIL STAȚIUNEA LACU SĂRAT COMUNA CHISCANI - STADION Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019 Carte Funciara nr. 89564 domeniul public al comunei Chiscani T 68, P 373/2, Alea Stadionului nr. 1 Demolate - RADIATE din cartea funciara
142	PARCARE - 3(trei) construcții provizorii - acoperis parcare - suprafața totală 279 m.p.,	70	399						Sentința Civilă nr. 2222/26.11.2015 Proces verbal de recunoaștere și stabilire a hotărâri nr. 469/30.01.2017 Proces verbal de predare primire nr. 7541/19.07.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 73/31.08.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019 DEMOLATĂ - radiată din cartea funciara Nr. carte funciara 89587 Concesionar SC NELISIM PROD SRL
143	Teren intravilan Statiunea Lacu Sărat, Alea parcului, nr			380			380		
TOTAL PAGINA 10				3482		43052	228011		
TOTAL CUMULAT				511896	71829	120629	704354	33992000	

144	Teren intravilan Stațiunea Lacu Sarat, Aleea parcului, nr.5			410				410				Nr.carte funciאר 89587 Concesionar SC NELISIM PROD SRL
145	Teren intravilan Stațiunea Lacu Sarat,			225				225				Nr.carte funciאר 89623 Concesionar SC NELISIM PROD SRL
146	Teren intravilan Stațiunea Lacu Sarat, Aleea Centrală, nr.2B			5820				5820				Nr.carte funciאר 89651 Concesionar SC ELDOMIR IMPEX SRL
147	Teren intravilan Stațiunea Lacu Sarat, Aleea Centrală, nr.2A			2226				2226				Nr.carte funciאר 89650 Concesionar SC TBRM S.A
148	Teren intravilan Stațiunea Lacu Sarat, Aleea Centrală, nr.25 (Villa Nufarul)			197				197				Nr.carte funciאר 89583; 89581 Concesionar SC BLASOVA COM SRL
149	Teren intravilan Stațiunea Lacu Sarat, Soseaua Vizirului, km.7			855,18				855,18				Nr.carte funciאר 89629 Concesionar SC ELDOMIR IMPEX SRL
150	Teren intravilan , sat Lacu Sarat - str.Dudului	94/1	592/1	854				854				Teren disponibil
151	Teren intravilan , str.Principala , nr.28 sat Vărsătura	4	44, 44/2	683				683				Teren disponibil
152	Drum exploatare DE 76	100	76				5369	5369				C.F. nr. 90050 Lângă HC 77 Delimitează T 17, T 18
153	Drum exploatare DE33/1	100	33/1				2228	2228				C.F. nr. 90052 Delimitează T 16
154	Drum exploatare DE 71	100	71				14256	14256				C.F. nr. 90053 Delimitează T 16
TOTAL PAGINA 11				11270,18	-		21853	33123,18				
TOTAL CUMULAT				523166,18	71829	142482	737477,18	33992000				

155	Drum exploatare DE 84	100	84				2790	2790		C.F. nr. 90055 Lângă HC 77 Delimitează T 19
156	Drum exploatare DE 595	100					10854	10854		C.F. nr. 90071 Delimitează T 94
157	Drum exploatare DE 34	34	138/1				36137	36137		C.F. nr. 90092
158	Drum exploatare DE 67/1		67/1				8461	8461		C.F. nr. 90085 Delimitează T 96
159	Drum exploatare DE 399/3		399/3				5111	5111		C.F. nr. 90089 în T 70
160	Drum exploatare DE 382/2	100	382/2				4128	4128		C.F. nr. 90099 între T 69 și T 70
161	Drum exploatare DE 382/5	100	382/5				7744	7744		C.F. nr. 90102 între T 69 și T 70
162	Drum exploatare DE 106						5251	5251		C.F. nr. 81196 Lângă T26 și T 25
163	Drum exploatare DE 100						1145	1145		C.F. nr. 81341 Lângă T 33
164	Drum exploatare DE 20/1		99/1/2				3945	3945		C.F. nr. 81343 Lângă T 24
165	Drum exploatare DE 315		308/2				3715	3715		C.F. nr. 79509 Limita UAT Cazasu Tarla 58
166	Drum exploatare DE 341		295				8099	8099		C.F. 79514 Delimitează T 63
TOTAL PAGINA 12						-	97380	97380	-	
TOTAL CUMULAT			523166,18	71829	239862	834857,18	33992000			

167	Drum exploatare DE 323/5	6/1				1230	1230		C.F. nr. 79523 În Tarla 63
168	Drum exploatare DE 323/3	323/3				1991	1991		C.F. nr. 79544 În Tarla 63
169	Drum exploatare DE 323/2	323/2				2340	2340		C.F. nr. 79566 Delimitează Tarla 62
170	Drum exploatare DE 302/3	302/3				753	753		C.F. nr. 79594 Delimitează Tarla 62
171	Drum exploatare DE 323/1	323/1				5731	5731		C.F. nr. 79595 Delimitează Tarla 63
172	Drum exploatare DE 323/4	294				3487	3487		C.F. nr. 79598 Delimitează Tarla 62
173	Drum exploatare DE 120	120				4843	4843		C.F. nr. 80077 Delimitează Tarla 28
174	Drum exploatare DE 150	33/1				6072	6072		C.F. nr. 81667 Lângă Tarla 33
175	Drum exploatare DE 586	96/5	586			4576	4576		C.F. nr. 82761 Limita Tarla 96
177	Drum exploatare DE 584/10	584/10				1406	1406		C.F. nr. 82768 În Tarla 95
178	Drum exploatare DE 586/1	604/4				2001	2001		C.F. nr. 82829 Între Tarla 95 și Tarla 94
179	Drum exploatare DE 358	66/2	359			15707	15707		C.F. nr. 83342 Lângă Tarla 66
TOTAL PĂGINA 13					-	50137	50137	-	
TOTAL CUMULAT				523166,18	71829	289999	884994,18	33992000	

180	Drum exploatare DE 358/2		19														C.F. nr. 83419 În Tarla 66
181	Drum exploatare DE 358/1	66/2	1/1								3841	3841					C.F. nr. 83440 În Tarla 66
182	Drum exploatare DE 357/1	64	334														C.F. nr. 83495 Drum acces Mirex
183	Drum exploatare DE 332/1	64	341/1														C.F. nr. 83565 Lângă DN 2B
184	Drum exploatare DE 343/1	65	343/1														C.F. nr. 83567 Lângă Tarla 65
185	Drum exploatare DE 619		619														C.F. nr. 84012 Delimitează Tarla 98 și Tarla 103
186	Drum exploatare DE 344/1	65															C.F. nr. 90241 Către Cazarma 2483
187	Drum exploatare DE 381		381														C.F. nr. 84495 Delimitează Tarla 69
188	Drum exploatare DE 381/1	69	25/1														C.F. nr. 84530 În Tarla 69
189	Drum exploatare DE 386	69	385/2														C.F. nr. 84544 În Tarla 69
190	Drum exploatare DE 392	70	392														C.F. nr. 88358 În Tarla 70
191	Drum exploatare DE 399/4		399/4														C.F. nr. 89982 Delimitează intravilanul satului Varsătura
				TOTAL PAGINA 14			-				49080	49080	-				
				TOTAL CUMULAT			523166,18	71829	339079	934074,18	33992000						

192	Drum exploatare DE 521			521				1712	1712		C.F. nr. 88546 în Tarla 82
193	Drum exploatare DE 422			422				2277	2277		C.F. nr. 89440 Delimitează Tarla 72
194	Drum exploatare DE 438/1			438/1				2239	2239		C.F. nr. 89472 Delimitează Tarla 72
195	Drum exploatare DE 524/1	89		560/3				1960	1960		C.F. nr. 88427 Între Tarla 88 și Tarla 89
196	Drum exploatare DE 521/1			514/2				3757	3757		C.F. nr. 88428 Delimitează Tarla 82
197	Drum exploatare DE 521/2	82		514/1				1657	1657		C.F. nr. 88429 în Tarla 81
198	Drum exploatare DE 742/1			740/1/1/1				3405	3405		C.F. nr. 86821 Lângă HC 742 - Tarla 114
199	Drum exploatare DE 547/2			547/2				4157	4157		C.F. nr. 86979 Între Tarla 87 și Tarla 86
200	Drum exploatare DE 547/1	87	1/2					1500	1500		C.F. nr. 86971 Delimitează Tarla 86
201	Drum exploatare DE 547			547				5331	5331		C.F. nr. 86983 Delimitează Tarla 85
202	Teren intravilan sat Vărsătura	78	8 lot 73			791		791	791		C.F. nr. 88912 Teren disponibil
203	Teren intravilan sat Vărsătura	78	8 lot 84/2	560				560	560		C.F. nr. 88879 Teren disponibil
204	Teren intravilan sat Chiscani	115	744/4	1204				1204	1204		C.F. nr. Teren concesionat - Act adițional nr. 11a Contractul de concesiune nr. 4728/12.03.2025 - Oprică Mariea
205	Teren intravilan sat Chiscani	22	1682	925				925	925		C.F. nr. 86256 Teren disponibil - str. SF. Nicolae nr. 26 A
206	Teren intravilan Chiscani	24	1781			3827		3827	3827		C.F. nr. 86449 Teren disponibil str. Vadului
207	Teren extravilan sat Chiscani	96/4	24/1			18287		18287	18287		C.F. nr. 85826 - Teren disponibil
208	Drum exploatare DE 551		551/1					1618	1618		C.F. nr. 86984 Între Tarla 83 și Tarla 86
209	Drum exploatare DE 543		543					1176	1176		C.F. nr. 86987 Între Tarla 85 și Tarla 84
TOTAL PAGINA 15				2687		22905		30789	56381	-	
TOTAL CUMULAT				525853,18		94734		369868	990455,18	33992000	

210	Drum exploatare DE 533/3	533/3				960	960		C.F. nr.87013 în Tarla 83
211	Drum exploatare DE 533/2	533/2				918	918		C.F. nr.87023 în Tarla 83
212	Drum exploatare DE 542	542				3704	3704		C.F. nr.87052 Delimitează Tarla 84
213	Drum exploatare DE 544/1	544/1				986	986		C.F. nr.87053 în Tarla 84
214	Drum exploatare DE 533/1	533/1				6281	6281		C.F. nr.87058 Delimitează Tarla 83
215	Drum exploatare DE 536/3	536/3				1772	1772		C.F. nr.87063 în Tarla 84
216	Drum exploatare DE 542/1	542				1377	1377		C.F. nr.87079 Delimitează Tarla 84
217	Drum exploatare DE 542/2	542/1				4364	4364		C.F. nr.87083 Delimitează Tarla 84
218	Drum exploatare DE 635/2	635/2				507	507		C.F. nr.88424 Delimitează Tarla 100
219	Drum exploatare DE 635/3	635/3				520	520		C.F. nr.88425 Delimitează Tarla 100
220	Drum exploatare DE 635/4	635/4				424	424		C.F. nr.89949 Delimitează Tarla 100
221	Drum exploatare DE 635/5	635/5				3321	3321		C.F. nr.89950 Delimitează Tarla 100
222	Drum exploatare DE 646/1	1/1				5016	5016		C.F. nr.84893 în Tarla 102
223	Drum exploatare DE 639/5	639/5				1781	1781		C.F. nr.84903 Tarla 102/3
224	Drum exploatare DE 702/1	14/2				664	664		C.F. nr.85346 Tarla 112
225	Drum exploatare DE 710/3	12/1				5761	5761		C.F. nr.85370 Delimitează Tarla 112
226	Drum exploatare DE 701/3	14/1				782	782		C.F. nr.85373 Tarla 112
227	Drum exploatare DE 710/2	112/2				874	874		C.F. nr.85532 Tarla 112
228	Drum exploatare DE 680/1	680/1				2432	2432		C.F. nr.87402 Lângă HC 680
TOTAL PAGINA 16						42444	42444		
TOTAL CUMULAT		525853,18	94734	412312	1032899,18	33992000			

229	Drum exploatare DE 680/1	683/1				4347	4347		C.F. nr.87415 Lângă HC 685
230	Drum exploatare DE 677	577				4123	4123		C.F. nr.87423 Lângă HC 680
231	Drum exploatare DE 675/1	25/1				471	471		C.F. nr.84706 Lângă Tarla 106
232	Drum exploatare DE 612/2	584/13				2549	2549		C.F. nr.84706 Lângă HC 612, Tarla 96
233	Drum exploatare DE 611/1					2838	2838		C.F. nr.82444 Lângă HC 611 Tarla 96
234	Drum exploatare DE 612/1	612/1				3946	3946		C.F. nr.82445 Lângă HC 611 Tarla 96
235	Drum exploatare DE 611/2	611/2				3266	3266		C.F. nr.82452 Lângă HC 611 Tarla 96
236	Drum exploatare DE 73/1	584/11				3454	3454		C.F. nr.82611 Lângă HC 74
237	Drum exploatare DE 604/2					7286	7286		C.F. nr.82722 Delimitează Tarla 95
238	Drum exploatare DE 508/2	599/155				1584	1584		C.F. nr.82743 Tarla 95
239	Drum exploatare DE 609/1	609/1	96			1022	1022		C.F. nr.82756 Lângă HC 609
240	Drum exploatare DE 611/3	611/3				5432	5432		C.F. nr.82757 Delimitează Tarla 96
241	Drum exploatare DE 508/1	604/3				1144	1144		C.F. nr.82801 Tarla 95
242	Drum exploatare DE 587/3	584/7				2241	2241		C.F. nr.82893 Tarla 94
243	Drum exploatare DE 587/2	584/8	94			1078	1078		C.F. nr.82916 Tarla 94
244	Drum exploatare DE 588/3	588/2/2	94/5			982	982		C.F. nr.82954 Lângă HC 588/2, în Tarla 94
245	Drum exploatare DE 587/1	578/2	96/5			5340	5340		C.F. nr.83011 în Tarla 93, lângă HB 581
246	Drum exploatare DE 588/2/10		94/1			1228	1228		C.F. nr.83045 în Tarla 94 limită intravilan
247	Drum exploatare DE 588/2/5					1260	1260		C.F. nr.83082 în Tarla 94
TOTAL PAGINA 17						53591	53591		
TOTAL CUMULAT		525853,18	94734	465903	1086490,18	33992000			

248	Drum exploatare DE 587							10928	10928		C.F. nr.83088 - Între Tarla 93 și Tarla 94
249	Drum exploatare DE 94/2	94/3	588/2/6					877	877		C.F. nr.83097 - În Tarla 94
250	Drum exploatare DE 604/1		604/1					781	781		C.F. nr.83111 - Lângă HC 604
251	Drum exploatare DE 676	92/1	27					5243	5243		C.F. nr.84614 - Delimitează Tarla 106
252	Drum exploatare DE 92/1	92/1	26					22346	22346		C.F. nr.84658 Lângă CFR 357, delimitează Tarla 92
253	Drum exploatare DE 92/2		25					3278	3278		C.F. nr.84659, în Tarla 92
254	Drum exploatare DE 594/1		1/1/1/1					627	627		C.F. nr.84810 Limită intravilan Lacu Sărat
255	Drum exploatare DE 588/2/11							772	772		C.F. nr.84811 Între HC 593 și HC 592
256	Drum exploatare DE 657	100	626/1/2					12353	12353		C.F. nr.90060, Lângă CFR 357
257	Drum exploatare DE 852/1							2771	2771		C.F. nr.83333 în Tarla 94
258	Drum exploatare DE 127		127					7073	7073		C.F. nr.80068 Delimitează Tarla 29
259	Drum exploatare DE 126/1		126/1					6195	6195		C.F. nr.80070 Delimitează Tarla 29
260	Drum exploatare DE 38/3		1/8					4302	4302		C.F. nr.84380, în Tarla 38/3
261	Drum exploatare DE 38/3		1/9					2810	2810		C.F. nr.84381 - în Tarla 38/3
262	Drum exploatare DE 234/1		234/1					10273	10273		C.F. nr. 79825 - Între Tarla 35 și Tarla 44
263	Teren intravilan sat Lacu Sărat					9768			9768		C.F. nr. 90601
264	Teren intravilan sat Lacu Sărat					7596			7596		C.F. nr. 90600
265	Teren intravilan sat Lacu Sărat	94/8	1/1			3582			3582		C.F. nr. 83084
266	Teren intravilan sat Lacu Sărat	94/1	4/3/2				436		436		C.F. nr. 83038
267	Teren intravilan sat Lacu Sărat	94/1	3/1				537		537		C.F. nr. 83049
268	Teren sat Lacu Sărat		234				23290		23290		C.F. nr. 79824
269	Drum exploatare DE 619/11							232	232		C.F. nr. 83570
270	Teren intravilan sat Vărsătura	778	114 lot 2				1879		1879		C.F. nr.88854
	TOTAL PAGINA 18		20946				26142	90861	137949		
	TOTAL CUMULAT		546799,18				96613	556764	1199944,18	33992000	

271	Teren extravilan Chiscani	110	4/2/11		250		250	804	CF nr 87320 cota de 3/24 din 2000 m.p. Certificat
272	Teren extravilan Chiscani	92/2	16/3		187,5		187,5	591	vacanta succesorala nr. 113/07.04.2025
273	Teren intravilan Chiscani	26	1963.196 4.1965		82,40		82,40	4598,80	CF nr.84550 cota de 3/24 din 1500 m.p. Certificat vacanta succesorala nr.113/07.04.2025
	TOTAL PAGINA 19			20946			519,90	5993,8	CF nr.86372 cota de 3/6 din 164,80 m.p. Certificat vacanta succesorala nr.113/07.04.2025 si cota de din C4 - locuinta -27,49 mp cu o valoare de 26 lei si C7- anexa -10,5 mp - cu o valoare de 5,14 lei.
	TOTAL CUMULAT			546799,18	519,90 971329		1200464,08	33997993,8	

Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Chiscani, județul Brăila

1. Ivan Ionel - viceprimarul comunei- președinte comisie
 2. Enache Marcela - secretar general comună- membru
 3. Neagu Gina - inspector compartiment registru agricol și cadastru- responsabil cu administrarea bunurilor din domeniul public și privat al comunei - membru
 4. Trandafir Lăcrămioara - inspector compartiment financiar-contabil- membru
 5. Mihu Mioara - inspector compartiment urbanism - membru
 6. Bătrânu Iuliana-Eugenia- inspector compartiment registru agricol și cadastru
 7. Dumitruș Sefora- inspector compartiment financiar-contabil- membru
- Membru supleanți în comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Chiscani, județul Br
- următorii funcționari publici:
- Vizireanu Aura-Lavinia- inspector compartiment impozite și taxe- membru
 - Vrabie Simona Andy - inspector compartiment impozite și taxe- membru

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 88011 Chiscani

Nr. cerere	11481
Ziua	10
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100200361851



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Braila, UAT Chiscani, Loc. Chiscani, Str SF. DUMITRU, Nr. 1A, T113, P1 LOT1/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	88011	935	Teren împrejmuit; imobil înscris în CF sporadic 75600;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrisuri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
115279 / 22/11/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Chiscani); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 88011 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 8717.	A1
Act Administrativ nr. 1, din 30/01/2017 emis de CONSILIUL LOCAL CHISCANI, anexa privind (; CONSILIUL LOCAL CHISCANI, anexa privind inventarierea terenurilor din domeniul privat al UAT Chiscani poz 59 act administrativ nr 3175 din 22.03.2017, emis de PRIMARIA CHISCANI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA CHISCANI - DOMENIUL PRIVAT		

C. Partea III. SARCINI .

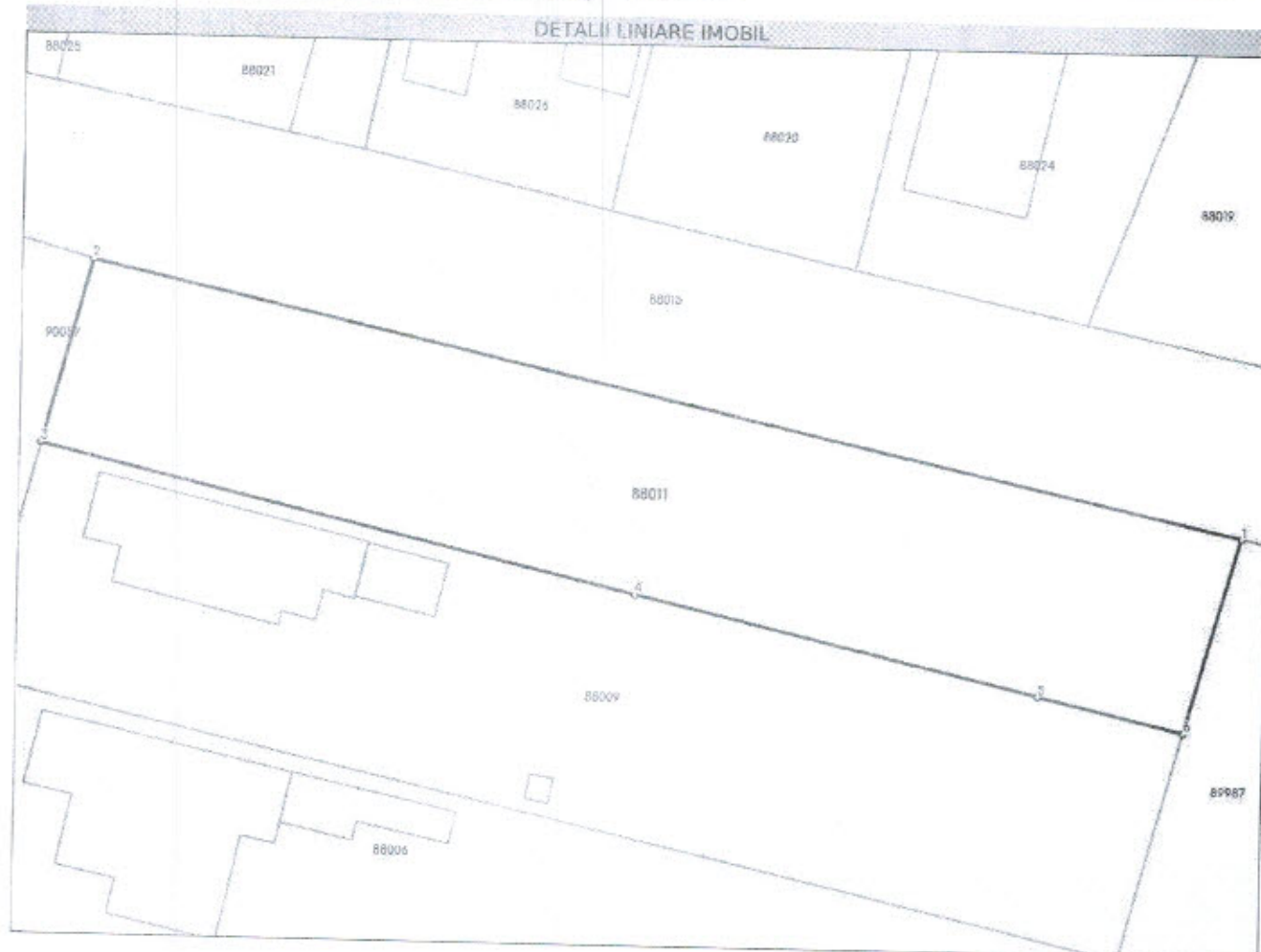
Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
88011	935	imobil înscris în CF sporadic 75600;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	935	111	1 LOT1/1	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	730.571,7 414.498,899	2	730.498,417 414.515,022	75.036
2	730.498,417 414.515,022	3	730.495,293 414.503,436	12.0
3	730.495,293 414.503,436	4	730.533,128 414.494,584	38.857
4	730.533,128 414.494,584	5	730.558,87 414.488,58	26.433

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment m (m)
5	730.558,87 414.488,58	6	730.568,182 414.486,437	9.555
6	730.568,182 414.486,437	1	730.571,7 414.498,899	12.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/02/2026, 11:10

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Cod verificare



100200362680

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 88011, UAT Chiscani / BRAILA, Loc.
 Chiscani, Str. Sf. Dumitru, Nr. 1A

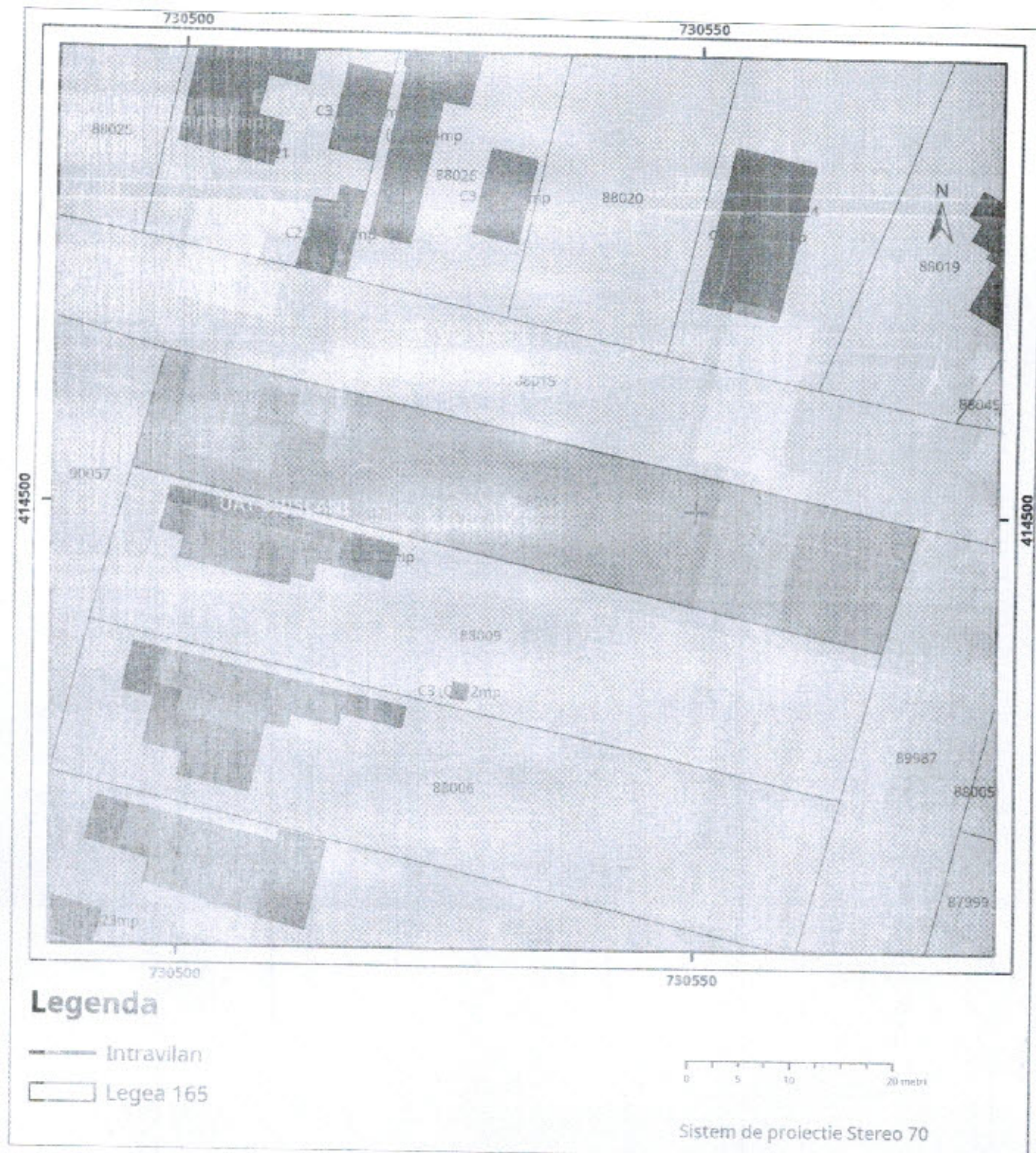
Nr.cerere	11495
Ziua	10
Luna	02
Anul	2026

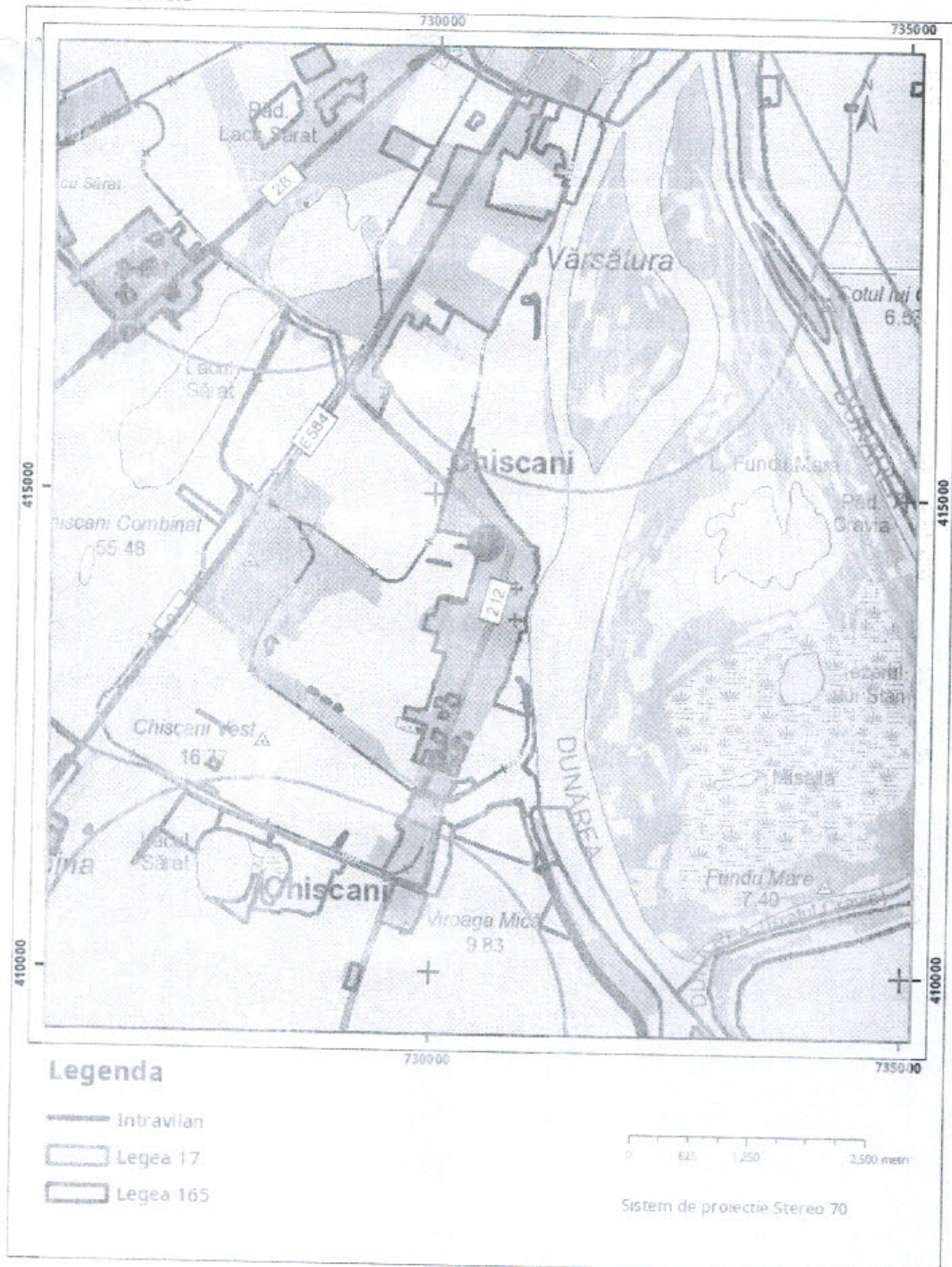
Teren: 935 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 935mp

Plan detaliu





Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 22-11-2024
Data și ora generării: 10-02-2026 11:59