

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CHISCANI
CONSILIUL LOCAL CHISCANI

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 15 / 18.02.2026

privind însușirea Cererii ferme de concesionare și aprobarea elaborării studiului de oportunitate, a caietului de sarcini, precum și a documentației necesare privind concesionarea, prin licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al comunei Chiscani, județul Brăila,

Consiliul local Chiscani, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de 27.02. 2026, conform Dispoziției primarului comunei nr. 20 din 20.02.2026.

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Chiscani, județul Brăila, înregistrat sub nr. 2165/16.02.2026;
 - proiectul de hotărâre privind însușirea Cererii ferme de concesionare și aprobarea elaborării studiului de oportunitate, caietului de sarcini, precum și a documentației necesare privind concesionarea, prin licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al comunei Chiscani, județul Brăila;
 - raportul de specialitate nr. 2167/16.02.2026 întocmit de compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei Chiscani, județul Brăila;
 - avizele cu caracter consultativ din cadrul Consiliului local al comunei Chiscani, județul Brăila nr.1,2,3;
 - cererea fermă de concesionare pe o perioadă de 40 de ani, înregistrată sub nr. 17597/22.12.2025, formulată de către societatea **WPD ROMANIA WIND FARM 10 SRL**, localitatea Valea Adâncă, Comuna Miroslava, strada Bazei, nr. 17B, cam MC05, județul Iași, reprezentată de domnul Iulian Lazea, a unei suprafețe de teren aflată în domeniul privat al comunei Chiscani, pentru construirea unei stații electrice de transformare în vederea conectării Parcului Eolian Cazasu la Sistemul Energetic Național (SEN);
 - Avizul nr.512/ 05.02.2026 emis de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme speciale din care rezultă că bunul proprietate private a comunei Chiscani ce face obiectul concesionării nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.
- Avizul favorabil nr.2521/16.12.2025 emis de consiliul Județean Braila, privind concesionarea precum și Certificatul de urbanism nr.305/16.12.2025 emis de comuna Chiscani, tot în scopul concesionării.
- Ținând cont de prevederile :
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
 - art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), , art.154 alin.(1), art. 308 și art. 309 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g) , art. 196 alin. (1) lit. a) și art.197 alin.(4), art.198 alin.(1) și alin.(2), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

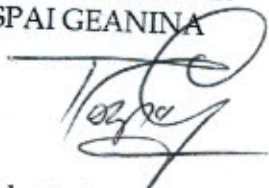
Art.1. Se aprobă și se însușește propunerea de concesiune pe o **perioadă de 40 de ani**, formulată prin Cererea fermă de concesiune nr. 17597/22.12.2025, înaintată de către societatea **WPD ROMANIA WIND FARM 10 SRL**, localitatea Valea Adâncă, Comuna Miroslava, strada Bazei, nr. 17B, cam MC05, județul Iași, reprezentată prin domnul Iulian Lazea, a următorului teren ce aparține domeniului privat la Comunei Chișcani: **suprafața de 23.290 m.p. teren arabil intravilan, identificat cu nr. cadastral 90805, Carte funciară nr. 90805, Tarla -, Parcela 234 LOT1 pentru construirea unei stații electrice de transformare în vederea conectării Parcului Eolian Cazasu la Sistemul Energetic Național (SEN).**

Art.2. Se aprobă elaborarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini, precum și a documentației necesare privind concesiunea, prin licitație publică, a terenului menționat la art.1.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Chișcani, prin compartimentele de specialitate.

Art.4. Secretarul general al comunei Chișcani va comunica prezenta hotărâre Primarului comunei, Instituției Prefectului - Județul Brăila, autorităților și instituțiilor publice, persoanelor interesate și va aduce la cunoștință publică în Monitorul Oficial Local, în condițiile și termenele prevăzute de lege,

INITIAT DE PRIMAR
POSPAI GEANINA



Avizat pentru legalitate,
Secretar general al UAT CHISCANI
Enache Marcela



Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Chișcani, în ședința ordinară din data de 27.02. 2026, cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de _____ voturi pentru, voturi împotriva _____, abțineri _____ din numărul total de 15 consilieri locali în funcție și _____ consilieri prezenți la ședință.

REFERAT DE APROBARE , nr.2165/16.02.2026

privind însușirea Cererii ferme de concesionare și aprobarea elaborării studiului de oportunitate, a caietului de sarcini, precum și a documentației necesare privind concesionarea, prin licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al comunei Chiscani, județul Brăila,

Având în vedere:

- cererea fermă de concesionare pe o perioadă de 40 de ani, înregistrată sub nr.17597/22.12.2025 , formulată de către societatea WPD ROMANIA WIND FARM 10 SRL, localitatea Valea Adâncă, Comuna Miroslava, strada Bazei, nr. 17B, cam MC05, județul Iași, reprezentată de domnul Iulian Lazea, a unei suprafețe de teren aflată în domeniul privat al comunei Chiscani, pentru construirea unei stații electrice de transformare în vederea conectării Parcului Eolian Cazasu la Sistemul Energetic Național (SEN);

- Avizul nr.512/ 05.02.2026 emis de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme speciale din care rezultă că bunul proprietate private a comunei Chiscani ce face obiectul concesionării nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

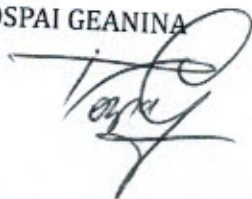
Avizul favorabil nr.2521/16.12.2025 emis de consiliul Judetean Braila, privind concesionarea precum si Certificatul de urbanism nr.305/16.12.2025 emis de comuna Chiscani ,tot in scopul concesionării.

Ținând cont de prevederile art. 308 și art. 309 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Supun spre dezbateri și aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

PRIMAR,

POSPAI GEANINA



RAPORT DE SPECIALITATE, nr.2167/16.02.2026

privind însușirea Cererii ferme de concesionare și aprobarea elaborării studiului de oportunitate, a caietului de sarcini, precum și a documentației necesare privind concesionarea, prin licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al comunei Chiscani, județul Brăila,

Având în vedere:

- cererea fermă de concesionare pe o perioadă de 40 de ani, înregistrată sub nr.17597/22.12.2025, formulată de către societatea WPD ROMANIA WIND FARM 10 SRL, localitatea Valea Adâncă, Comuna Miroslava, strada Bazei, nr. 17B, cam MC05, județul Iași, reprezentată de domnul Iulian Lazea, a unei suprafețe de teren aflată în domeniul privat al comunei Chiscani, pentru construirea unei stații electrice de transformare în vederea conectării Parcului Eolian Cazasu la Sistemul Energetic Național (SEN);

WPD ROMÂNIA WIND FARM 10 SRL, în calitate de dezvoltator în domeniul energiei regenerabile, intenționează să construiască și să opereze pe aria administrativă a comunei Chiscani o stație electrică de transformare care va deserve viitoarea Centrală Electrică Cazasu- compusă din mai multe turbine eoliene (parc eolian)

- De asemenea WPD ROMÂNIA WIND FARM 10 SRL a prezentat în cererea de concesionare a terenului și beneficiile de ordin economic, social și financiar.

- Avizul nr.512/ 05.02.2026 emis de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme speciale din care rezultă că bunul proprietate private a comunei Chiscani ce face obiectul concesionării nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

Avizul favorabil nr.2521/16.12.2025 emis de consiliul Județean Braila, privind concesionarea precum și Certificatul de urbanism nr.305/16.12.2025 emis de comuna Chiscani, tot în scopul concesionării.

Ținând cont de prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c),, art.154 alin.(1), art. 308 și art. 309 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; ARTICOLUL "308 Procedura administrativă de inițiere a concesionării"

"(1) Concesionarea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri însușite de acesta.

(2) Orice persoană interesată poate înainta concedentului o propunere de concesionare.

(3) Propunerea de concesionare prevăzută la alin. (2) se face în scris, cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea fermă și serioasă a intenției de concesionare, obiectul concesiunii, planul de afaceri și trebuie să fie fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu.

(4) Inițiativa concesionării trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate care să cuprindă, în principal, următoarele elemente:

a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;

- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii;
- c) nivelul minim al redevenței;
- d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii;
- e) durata estimată a concesiunii;
- f) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare;
- g) avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, după caz;
- h) avizul obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate, respectiv al autorității teritoriale pentru protecția mediului competente, în cazul în care aria naturală protejată nu are structură de administrare/custode”.

”ARTICOLUL 309 Studiul de oportunitate”

- ”(1) Concedentul este obligat ca, în termen de 30 de zile de la însușirea propunerii de concesionare formulate de persoana interesată, să procedeze la întocmirea studiului de oportunitate.
- (2) În cazurile în care autoritatea publică nu deține capacitatea organizatorică și tehnică pentru elaborarea studiului de oportunitate prevăzut la art. 308 alin. (4), aceasta poate apela la serviciile unor consultanți de specialitate.
- (3) Contractarea serviciilor prevăzute la alin. (2) se face cu respectarea legislației privind atribuirea contractelor de achiziție publică, precum și a legislației naționale și europene în domeniul concurenței și al ajutorului de stat.
- (4) În măsura în care, după întocmirea studiului de oportunitate, se constată că exploatarea bunului ce va face obiectul concesiunii implică în mod necesar și executarea unor lucrări și/sau prestarea unor servicii, concedentul are obligația ca, în funcție de scopul urmărit și de activitățile desfășurate, să califice natura contractului potrivit legislației privind achizițiile publice sau concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, după caz. În acest scop, concedentul poate solicita punctul de vedere al autorității competente în domeniu.
- (5) Studiul de oportunitate se aprobă de către concedent, prin ordin, hotărâre sau decizie, după caz.
- (6) Concesionarea se aprobă, pe baza studiului de oportunitate prevăzut la alin. (5), prin hotărâre a Guvernului, a consiliului local, județean sau a Consiliului General al Municipiului București, după caz.
- (7) În baza studiului de oportunitate prevăzut la alin. (5), concedentul elaborează caietul de sarcini al concesiunii”.

Terenul în suprafața de 23.290 mp, situat în sat Lacu Sarat, comuna Chiscani, a fost identificat la poziția nr.268 din Anexa la HCL nr.99/2025 privind completarea inventarului bunurilor care

alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani, însoțit prin HCL nr.102/2019, cu modificările și completările ulterioare, înscris în CF nr.90805, având nr.cadastral 90805

Fata de cele prezentate propunem consiliului local analizarea solicitării WPD ROMÂNIA WIND FARM 10 SRL în vederea însușirii Cererii ferme de concesiune și aprobarea elaborării studiului de oportunitate, a caietului de sarcini, precum și a documentației necesare privind concesiunea, prin licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al comunei Chiscani, județul Brăila,

Secretar general,

Enache Marcela

comp.reg.agricol,

ins.Neagu Gina

ins.Bătrânu Iuliana-Eugenia

comp.urbanism

ins.Mitu Mioara

ins.Pirpiriu Valentin-Florin



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

Nr. 512 PS/ 05.02. .2026

Nesecret

Exemplar nr. 1

PRIMARULUI COMUNEI CHISCANI, JUDEȚUL BRĂILA
Domnul Geanina POSPAI

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 606 din 20.01.2026 referitoare la obținerea avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare pentru bunul proprietate privată „*Teren în suprafață de 23.290 mp.*”, situat în sat Lacu Sărat, comuna Chiscani, județul Brăila, identificat la poziția 268 din anexa la Hotărârea Consiliului local nr. 99/2025 privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani, județul Brăila, însușit prin HCL nr. 102/2019, cu modificările și completările ulterioare și înscris în Cartea funciară nr. 90805 a comunei Chiscani, având numărul cadastral 90805, al imobilului situat în parcela 234 lot 1, localitatea Lacu Sărat, comuna Chiscani, județul Brăila,

în urma analizei documentației transmise și a verificării datelor existente, Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale emite prezentul

AVIZ

Potrivit prevederilor art. 108 lit. b), art. 308 alin. (4) lit. g) și art. 362 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, bunul proprietate privată ce face obiectul concesiunii nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

**PREȘEDINTELE ADMINISTRAȚIEI NAȚIONALE
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE**



Georgian POP



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
PRIMĂRIA COMUNA CHISCANI , STR.PRINCIPALĂ, NR.224
TEL/FAX : 0239/ 664011
e-mail : primariachiscani@yahoo.com
Nr. 606 /20.01.2026

Nesecret
Exemplar nr.1

Președintelui Administrației Naționale a Rezervelor
de Stat și Probleme Speciale

Concedentul, UAT Comuna Chiscani , județul Brăila, în conformitate cu prevederile art. 108 lit. b), art. 308 alin. (4) lit. g) și ale art. 362 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, solicit să emiteți avizul privind încadrarea în infrastructura sistemului național de apărare a bunului proprietate privată a comunei Chiscani :

- "imobil- teren intravilan categoria de folosință arabil, în suprafață de 23.290 m.p.", situat în localitatea Lacu Sărat, U.A.T.Chiscani, județul Brăila, parcela 234, Lot 1, identificat la poziția nr.268 din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T Comuna Chiscani (sat Lacu Sărat), însoțit de Consiliul Local Comuna Chiscani, prin HCL nr.99 / 29.09.2025 și în CF nr.90805 a Comunei Chiscani, având nr.cadastral 90805 al imobilului situat in localitatea Lacu Sărat, U.A.T Chiscani, județul Brăila, parcela 234, Lot 1.

Bunul care urmează să fie concesionat nu face obiectul procedurii de revendicare.
Durata estimată a concesiunii este de 40 ani.

Destinația bunului ce face obiectul concesiunii, după concesionare , este acela de: "Stație electrică de transformare pentru conectarea Parcului eolian la Sistemul Energetic Național (SEN) ".

Se anexează următoarele documente:

- extras din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, HCL nr.99/ 29.09.2025 - copie certificată pentru conformitate
- avizul de legalitate pentru Hotărârea Consiliului Local al Comunei Chiscani nr.99 /29.09.2025 emis de Instituția Prefectului -Județul Brăila conform adresei anexate - copie certificată pentru conformitate
- extras de carte funciară pentru informare - copie certificată pentru conformitate;
- planul de încadrare în zonă a bunului proprietate privată , copie certificată pentru conformitate

Semnătura
L.S.

PRIMAR,
POSPAI GEANINA



AM PRIMIT,

DUMITRU COSTEȘ

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 90805 Chiscani

Nr. cerere	3174
Ziua	19
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199536523



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Braila, UAT Chiscani, Loc. Lacu Sarat, PARCELA 234 LOT1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	90805	23.290	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
114303 / 10/11/2025			
Act Administrativ nr. 99, din 29/09/2025 emis de CONSILIUL LOCAL CHISCANI;			
B1	Se înființează cartea funciara 90805 a imobilului cu numărul cadastral 90805 / UAT Chiscani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 79824 înscris în cartea funciara 79824;		A1
118540 / 20/11/2025			
Act Administrativ nr. 99, din 29/09/2025 emis de CONSILIUL LOCAL CHISCANI; Act Administrativ nr. 13849, din 02/10/2025 emis de PRIMARIA CHISCANI; Act Administrativ nr. 14576, din 20/11/2025 emis de PRIMARIA CHISCANI;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) COMUNA CHISCANI, domeniul privat		
B5	se modifica înscrierile din foaia A în sensul ca terenul are actuala categorie de folosinta "arabil"		A1

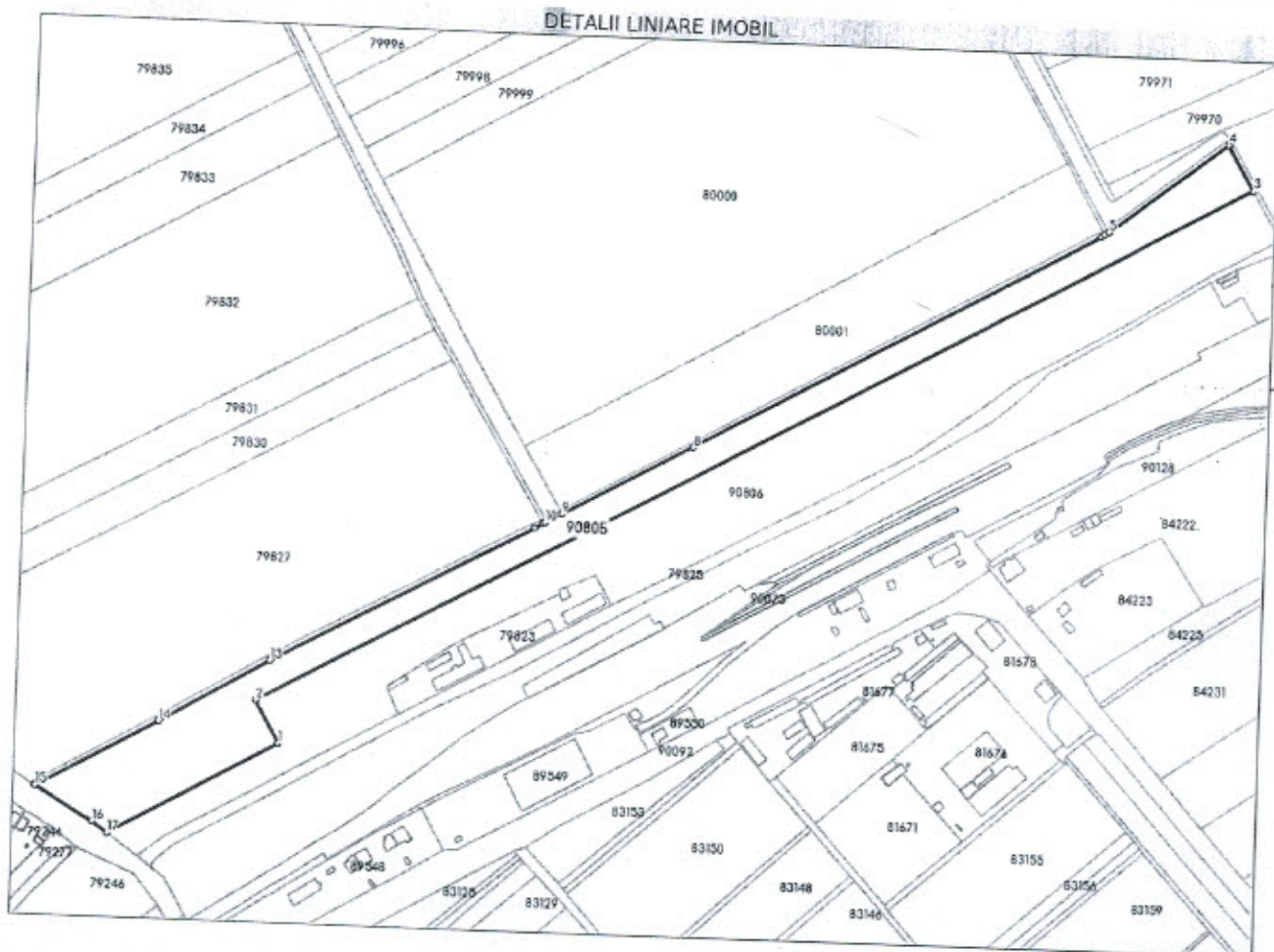
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
90805	23.290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	23.290	-	234LOT1	-	

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	724.842,857 418.005,932	2	724.826,342 418.035,346	33.734
2	724.826,342 418.035,346	3	725.499,871 418.410,796	771.106
3	725.499,871 418.410,796	4	725.482,254 418.441,01	34.975
4	725.482,254 418.441,01	5	725.401,578 418.378,809	101.87

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	725.401,578 418.378,809	6	725.398,773 418.377,234	3.217
6	725.398,773 418.377,234	7	725.396,227 418.375,799	2.923
7	725.396,227 418.375,799	8	725.120,605 418.221,036	316.1
8	725.120,605 418.221,036	9	725.032,116 418.171,351	101.484
9	725.032,116 418.171,351	10	725.020,647 418.164,943	13.138
10	725.020,647 418.164,943	11	725.019,251 418.164,127	1.617
11	725.019,251 418.164,127	12	725.013,887 418.161,115	6.152
12	725.013,887 418.161,115	13	724.835,135 418.062,738	204.035
13	724.835,135 418.062,738	14	724.759,442 418.018,249	87.799
14	724.759,442 418.018,249	15	724.675,913 417.971,349	95.795
15	724.675,913 417.971,349	16	724.715,697 417.947,894	46.183
16	724.715,697 417.947,894	17	724.726,141 417.940,382	12.865
17	724.726,141 417.940,382	1	724.842,857 418.005,932	133.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 19/01/2026, 15:59

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 90805 Chiscani

Nr. cerere	118540
Ziua	20
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197455450



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Braila, UAT Chiscani, Loc. Lacu Sarat, PARCELA 234 LOT1

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	90805	23.290	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
114303 / 10/11/2025		
Act Administrativ nr. 99, din 29/09/2025 emis de CONSILIUL LOCAL CHISCANI;		
B1	Se înființează cartea funciara 90805 a imobilului cu numărul cadastral 90805 / UAT Chiscani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 79824 înscris în cartea funciara 79824;	A1
118540 / 20/11/2025		
Act Administrativ nr. 99, din 29/09/2025 emis de CONSILIUL LOCAL CHISCANI; Act Administrativ nr. 13849, din 02/10/2025 emis de PRIMARIA CHISCANI; Act Administrativ nr. 14576, din 20/11/2025 emis de PRIMARIA CHISCANI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA CHISCANI , domeniul privat	
B5	se modifica inscrierile din foaia A în sensul ca terenul are actuala categorie de folosinta "arabil"	A1

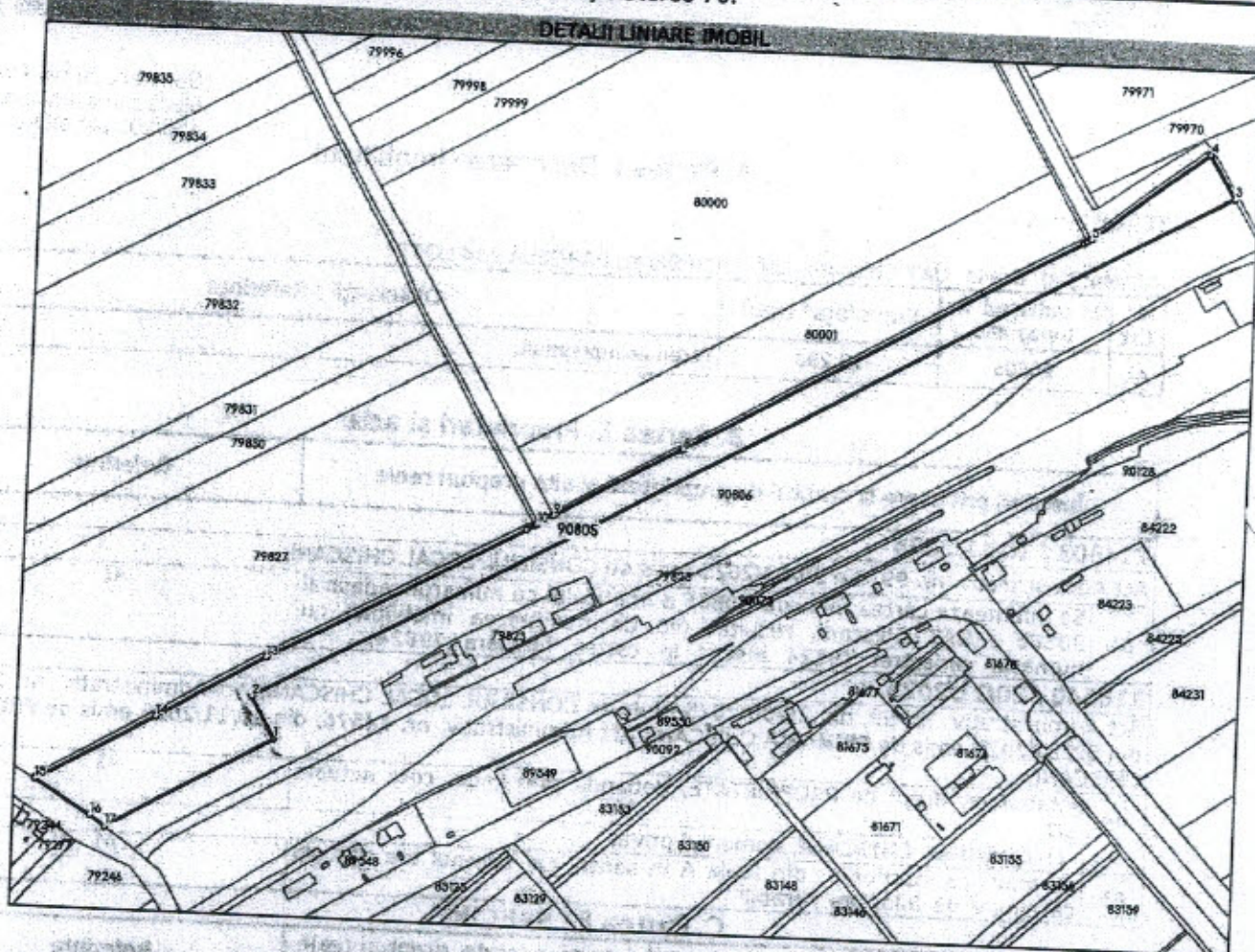
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
90805	23.290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	23.290	-	234LOT1	-	

Date referitoare la construcții

Lungme Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct Început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
1	724.842,857 418.005,932	2	724.826,342 418.035,346	33.734
2	724.826,342 418.035,346	3	725.499,871 418.410,796	771.106
3	725.499,871 418.410,796	4	725.482,254 418.441,01	34.975
4	725.482,254 418.441,01	5	725.401,578 418.378,809	101.87

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	725.401,578 418.378,809	6	725.398,773 418.377,234	3.217
6	725.398,773 418.377,234	7	725.396,227 418.375,799	2.923
7	725.396,227 418.375,799	8	725.120,605 418.221,036	316.1
8	725.120,605 418.221,036	9	725.032,116 418.171,351	101.484
9	725.032,116 418.171,351	10	725.020,647 418.164,943	13.138
10	725.020,647 418.164,943	11	725.019,251 418.164,127	1.617
11	725.019,251 418.164,127	12	725.013,887 418.161,115	6.152
12	725.013,887 418.161,115	13	724.835,135 418.062,738	204.035
13	724.835,135 418.062,738	14	724.759,442 418.018,249	87.799
14	724.759,442 418.018,249	15	724.675,913 417.971,349	95.795
15	724.675,913 417.971,349	16	724.715,697 417.947,894	46.183
16	724.715,697 417.947,894	17	724.726,141 417.940,382	12.865
17	724.726,141 417.940,382	1	724.842,857 418.005,932	133.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 263.

Data soluționării,

26-11-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ALINA DUMITRU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Cod verificare



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **90805**, UAT Chiscani / BRAILA, Loc. Lacu Sarat

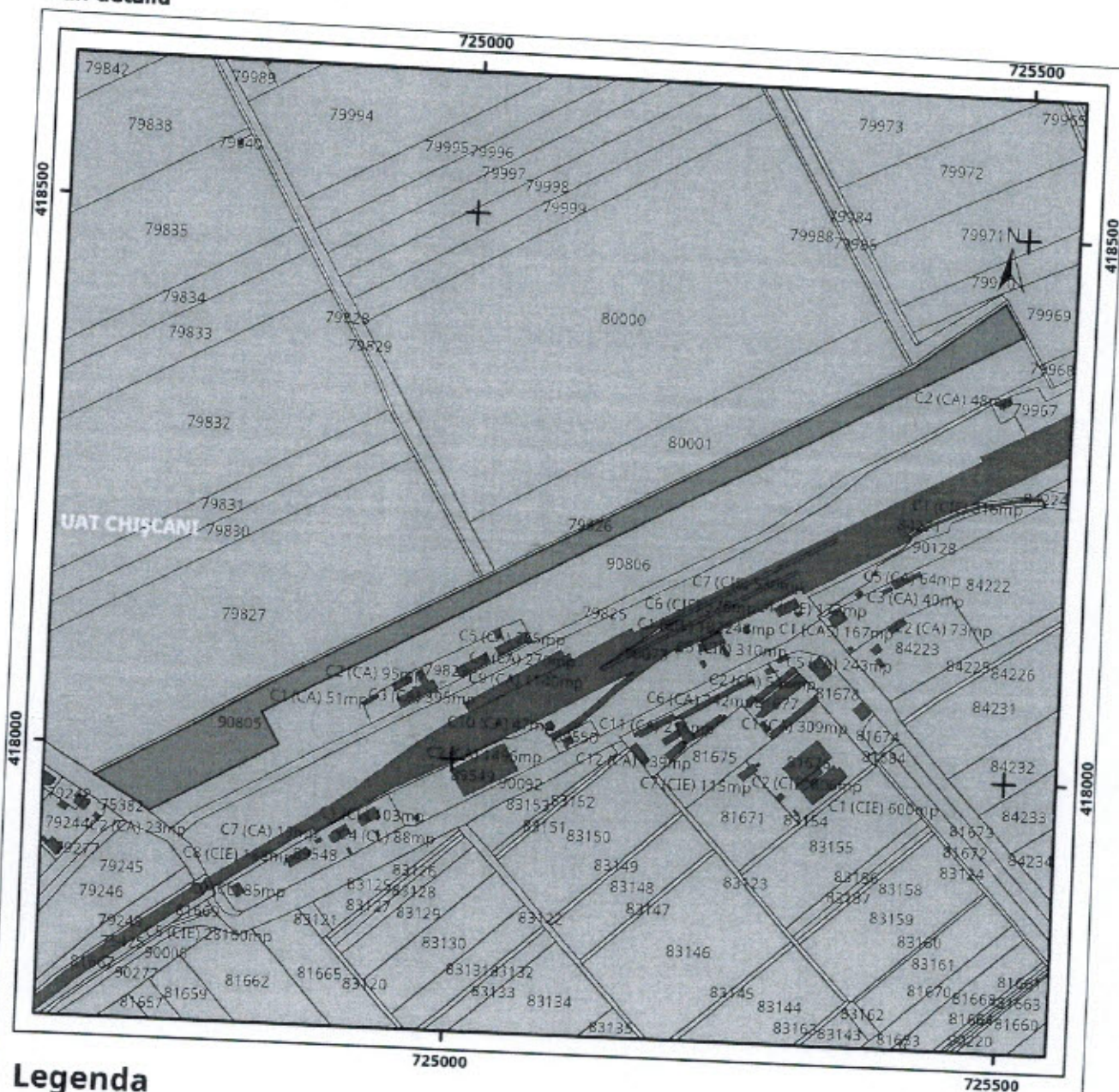
Nr.cerere	127131
Ziua	16
Luna	12
Anul	2025

Teren: 23.290 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 23290mp

Plan detaliu



Legenda

— Intravilan

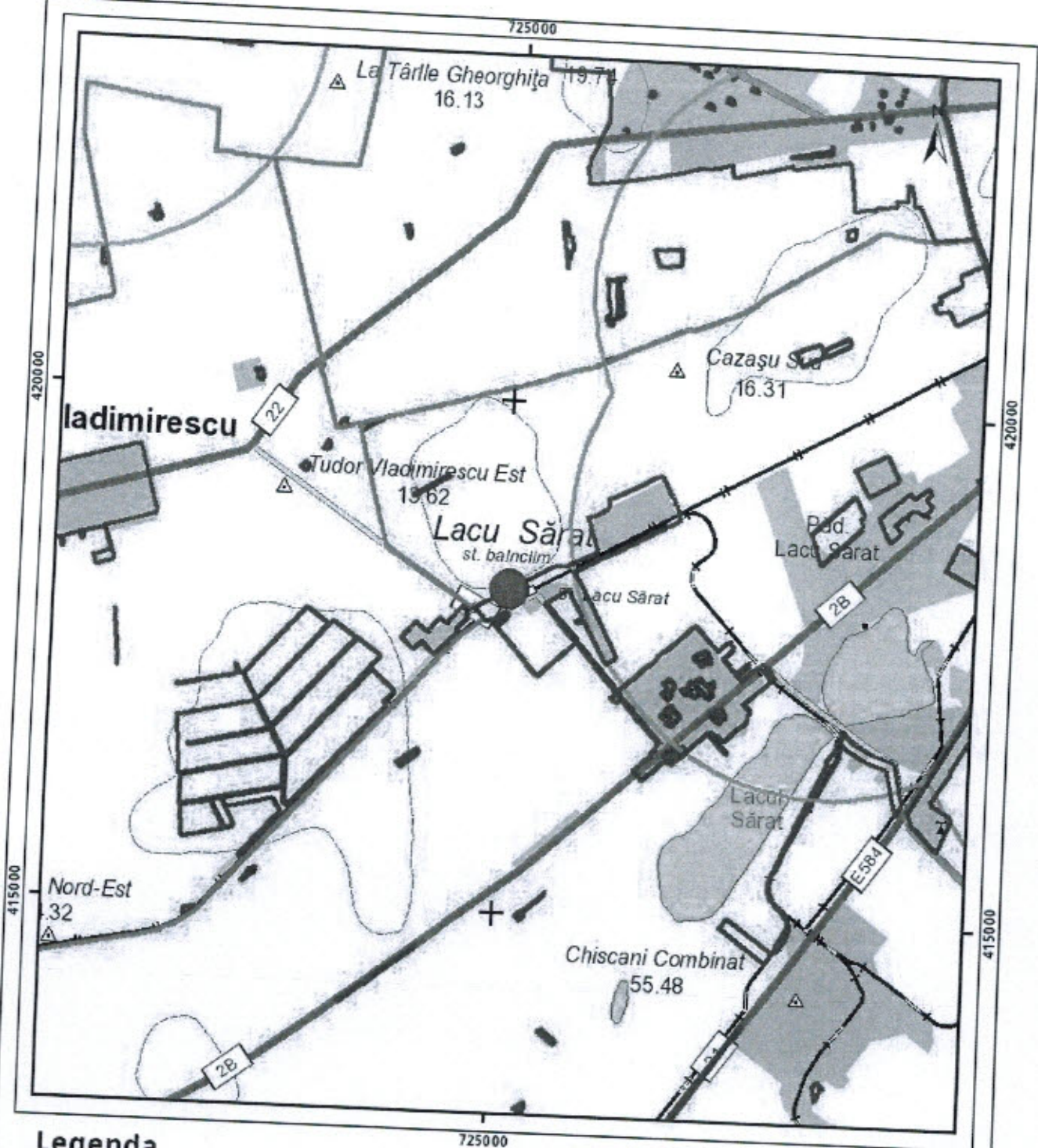
Legea 5

Legea 17

Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70



Legenda

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165

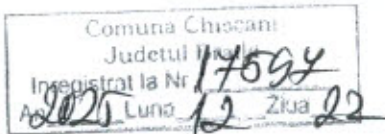
0 625 1.250 2.500 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 03-11-2025
Data și ora generării: 16-12-2025 10:27



WPD Romania Wind Farm 10 SRL

J2021000195228, CUI RO30516888

Nr. 258/22.12.2025

Către

**Primăria Comunei Chiscani
Consiliul Local Chiscani**

Adresa:

Str. Principala nr.224, Chiscani, jud. Brăila

Ref:

Solicitare privind concesionarea terenului în suprafață de 2.329 ha aparținând Primăriei Comunei Chiscani în scopul construirii unei stații electrice de transformare aferentă proiectului CENTRALA ELECTRICĂ EOLIANĂ CAZASU

Stimată Doamnă Primar,

WPD ROMANIA WIND FARM 10 SRL, persoană juridică română cu sediul în România, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași sub nr. J2021000195228, CUI RO30516888, reprezentată prin administrator Eichert Nikolaus, prin mandatar Iulian Lazea (Societatea),

în calitate de dezvoltator în domeniul energiei regenerabile, intenționează să construiască și să opereze pe aria administrativă a localității Chiscani, județul Brăila o stație electrică de transformare care va deservi viitoarea Centrală Electrică Eoliană Cazasu - compusă din mai multe turbine eoliene (parcul eolian).

În consecință, ne exprimăm interesul de a prelua în concesiune, pe o perioadă de 40 de ani, suprafața de 2.329 ha teren, situată în intravilanul Comunei Chiscani, Carte funciară nr. 90805, identificată cu nr. cadastral 90805 în vederea construirii unei stații electrice de transformare pentru conectarea parcului eolian la Sistemul Energetic Național (SEN).

Având în vedere regimul juridic al terenului, de bun aflat în domeniul privat al Comunei Chiscani, suntem conștienți de faptul că normele legale impun respectarea unei proceduri de licitație publică, pentru care vă asigurăm de interesul și intenția noastră fermă de a participa.

Motive de ordin economic, social, financiar și de mediu care justifică realizarea concesiunii:

Inițiativa concesionării are ca obiectiv principal utilizarea amplasamentului în vederea construirii unei stații electrice de transformare, care va include ansamblul instalațiilor și echipamentelor necesare recepționării, transformării, comutației, măsurării, protecției și distribuției energiei electrice, precum și infrastructura civilă aferentă, inclusiv căi de acces, împrejurimi și trasee de cabluri.

Stația electrică de transformare va deservi viitorul Parc Eolian Cazasu, compus din multiple turbine eoliene amplasate pe raza comunelor Cazasu, Chiscani, Siliștea și Tudor Vladimirescu, județul Brăila.

Din punctual de vedere economic și social, realizarea obiectivului ar duce la obținerea unor beneficii din venituri indirecte, cum ar fi:

- a. Administrarea eficientă a domeniului privat al Comunei Chiscani cât și atragerea de fonduri la bugetul local;
- b. Valorificarea potențialului terenului.
- c. Realizarea **Parcului Eolian Cazasu** care va produce energie regenerabilă începând cu data punerii punerii în funcțiune.
- d. Crearea de locuri de muncă locale și stimularea economiei comunității, prin angajarea, în măsura posibilităților, a persoanelor din localitate pe perioada derulării lucrărilor, inclusiv pentru activități conexe de transport, logistică și suport tehnic;
- e. Dezvoltarea infrastructurii locale, inclusiv a drumurilor de acces necesare desfășurării lucrărilor și exploatării obiectivului.

Din punct de vedere financiar, proiectul de investiții va genera venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea redevenței aferente terenului concesionat, conform prevederilor contractului de concesiune. În plus, concesionarul se obligă să suporte integral toate cheltuielile necesare realizării și întreținerii căilor de acces către stația electrică de transformare, inclusiv costurile asociate infrastructurii rutiere temporare sau permanente, necesare desfășurării în bune condiții a lucrărilor de construcție și a operării ulterioare a obiectivului.

De asemenea, proiectul va contribui indirect la creșterea veniturilor locale prin stimularea activităților economice conexe, inclusiv servicii de transport, logistică, mentenanță și alte activități auxiliare, precum și prin atragerea de investiții complementare în zonă. Această structură financiară asigură atât recuperarea costurilor de investiție de către concesionar, cât și creșterea sustenabilă a resurselor bugetare ale administrației locale pe întreaga perioadă de concesiune.

Motivația pentru componenta de mediu – în calitate de concesionar ne asumăm obligația de a respecta integral legislația națională și europeană în vigoare în domeniul protecției mediului, precum și toate normele, standardele și autorizațiile aplicabile pentru activitățile de construcție și exploatare a stației electrice de transformare și a Parcului Eolian Cazasu.

În acest sens, se vor implementa măsuri adecvate de prevenire, reducere și monitorizare a impactului de mediu, astfel încât orice afectare a mediului înconjurător să fie menținută la nivelul minim posibil.

De asemenea, ne angajăm să realizeze evaluările și raportările de mediu prevăzute de legislație și să aplicăm măsurile pentru reducerea efectelor asupra ecosistemelor locale, în măsura în care acestea vor fi impuse, urmărind asigurarea unei dezvoltări durabile, echilibrând nevoile economice și sociale cu protecția mediului, în conformitate cu principiile de responsabilitate ecologică și bune practici de mediu recunoscute la nivel național și european.

Anexăm prezentei următoarea documentație:

1. Extras de carte funciară cu geometria terenul solicitat a fi luat în concesiune;
2. Copie certificat de înregistrare fiscală;
3. Carte de identitate reprezentant legal si procura;
4. Certificat de urbanism eliberat în scopul concesiunii.

Vă mulțumim și vă stăm la dispoziție pentru orice informații sau clarificări relevante, la următoarele date de contact: I
de corespondență: WPD Romania Wind Fa. _____ adresă

WPD Romania Wind Farm 10 SRL

prin împuternicit
Iulian Lazea

(semnătura)

Data: 22.12.2025