

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "ÎNFIINȚARE REȚEA DE CANALIZARE ȘI STAȚIE DE EPURARE, ÎN COMUNA BUCȘANI,
SATELE: BUCȘANI, PODÎȘOR, VADU LAT, JUDEȚUL GIURGIU"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare	Defalcarea pe standard de cost	C+M
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA			
		LEI	LEI	LEI			
1	2	3	4	5			
Capitolul 1							
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00	buget local	nu	nu
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00	buget de stat	da	da
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	10,300.00	2,163.00	12,463.00	buget local	da	da
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	5,000.00	1,050.00	6,050.00	buget de stat	da	da
	TOTAL CAPITOL 1	15,300.00	3,213.00	18,513.00			
Capitolul 2							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	64,400.00	13,524.00	77,924.00	buget de stat	da	da
	TOTAL CAPITOL 2	64,400.00	13,524.00	77,924.00			
Capitolul 3							
3.1	Studii	83,022.14	17,434.65	100,456.79	buget local	da	nu
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,500.00	2,205.00	12,705.00	buget local	da	nu
3.3	Expertizare tehnică		0.00	0.00	buget local	da	nu
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0.00	0.00	buget local	da	nu
3.5	Proiectare	657,500.00	138,075.00	795,575.00			
3.5.1	Temă de proiectare		0.00	0.00	buget local	da	nu
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00	buget local	da	nu
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	130,000.00	27,300.00	157,300.00	buget local	da	nu
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00	buget de stat	da	nu
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12,500.00	2,625.00	15,125.00	buget de stat	da	nu
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	510,000.00	107,100.00	617,100.00	buget de stat	da	nu
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	13,548.28	2,845.14	16,393.42	buget local	da	nu
3.7	Consultanță	156,239.34	32,810.26	189,049.60	buget local	da	nu
3.8	Asistență tehnică	248,019.48	52,084.09	300,103.57	buget local	da	nu
	TOTAL CAPITOL 3	1,168,829.24	245,454.14	1,414,283.38			
Capitolul 4							
4.1	Construcții și instalații	13,206,201.20	2,773,302.25	15,979,503.45			
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	13,206,201.20	2,773,302.25	15,979,503.45	buget de stat	da	da
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	da
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	178,630.00	37,512.30	216,142.30			
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	178,630.00	37,512.30	216,142.30	buget de stat	da	da
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	da
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,377,603.00	499,296.63	2,876,899.63			
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	2,377,603.00	499,296.63	2,876,899.63	buget de stat	da	nu
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	nu
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00			
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	nu
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00			
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	nu
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00			
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	nu
	TOTAL CAPITOL 4	15,762,434.20	3,310,111.18	19,072,545.38			
Capitolul 5							
5.1	Organizare de șantier	150,599.26	31,625.85	182,225.11			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	122,857.85	25,800.15	148,658.00	buget de stat	da	da
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	27,741.41	5,825.70	33,567.11	buget local	da	nu
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	156,254.98	0.00	156,254.98			
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	67,936.95	0.00	67,936.95	buget de stat	da	nu
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13,587.39	0.00	13,587.39	buget de stat	da	nu
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	67,936.95	0.00	67,936.95	buget de stat	da	nu
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	6,793.69	0.00	6,793.69	buget local	da	nu
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,243,635.46	261,163.45	1,504,798.91	buget de stat	da	nu
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00	buget local	da	nu
	TOTAL CAPITOL 5	1,555,489.70	293,839.30	1,849,329.00			
Capitolul 6							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	4,064.48	853.54	4,918.02	buget local	da	nu
6.2	Probe tehnologice și teste	10,000.00	2,100.00	12,100.00	buget de stat	da	nu
	TOTAL CAPITOL 6	14,064.48	2,953.54	17,018.02			
	TOTAL GENERAL	18,580,517.62	3,869,095.16	22,449,612.78			
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	13,587,389.05	2,853,351.70	16,440,740.75			

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	22,449,612.78
buget de stat	21,609,812.58
buget local	839,800.20

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	15,762,434.20	0.00
Valoare investitie	18,580,517.62	0.00
Cost unitar aferent investiției	7,432.21	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	1,458.98	0.00

Data	6/3/2025
Curs Euro	5.0941
Valoare de referință standard de cost	2500

Beneficiar:
UAT BUCSANI, JUD. GIUGIU

Proiectant:
ARBEIT PROJECT SOLUTION SRL

