



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 21 din 19.01.2022

*privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pe termen de un an de la data expirării acestora și stabilirea chiriei conform prevederilor legale în vigoare pentru locuințele situate în imobilele ANL1 și ANL3 din municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2A și str. M.Eminescu nr.103, bl.1*

### **Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

- art.8 alin.4, alin.10 și alin.13 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,
- art.15 alin.14, alin.17 și alin.23, alin.27 din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,
- art.20 alin.2 lit."b", alin.3 și alin.4 al Legii nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.129 alin.1, alin.2 lit."d" și alin.7 lit."q", precum și ale art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **Ținând cont de:**

Procesul-verbal nr.1198/13.01.2022 al Comisiei sociale de analiză a dosarelor depuse de solicitanții de locuințe pentru tineri destinate închirierii, numită prin Dispoziția Primarului municipiului Deva nr.268/2021, ulterior modificată, prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere pe termen de un an de la data expirării acestora și stabilirea chiriei conform prevederilor legale în vigoare pentru locuințele situate în imobilele ANL1 și ANL3 din municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2A și str. M.Eminescu nr.103, bl.1, al căror termen de valabilitate expiră la data de 31.01.2022, respectiv 28.02.2022,

### **Luând act de:**

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pe termen de un an de la data expirării acestora și stabilirea chiriei conform prevederilor legale în vigoare pentru locuințele situate în imobilele ANL1 și ANL3 din municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2A și str. M.Eminescu nr.103, bl.1,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** - Aprobă prelungirea contractelor de închiriere pe termen de un an de la data expirării acestora, pentru locuințele situate în imobilele ANL1 și ANL3 din municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2A și str. M.Eminescu nr.103, bl.1, prevăzute în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Stabilește chiria pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, situate în imobilul ANL1 din municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2A, diferențiat, în funcție de vârsta titularului și data prelungirii termenului contractului de închiriere, conform Anexelor nr.2, 3 și 4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** - Stabilește chiria pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, situate în imobilul ANL3 din municipiul Deva, str. M.Eminescu nr.103, bl.1, conform Anexei nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** - Pentru titularii contractelor de închiriere care nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe fiecare membru al familiei, în termenul stabilit de administratorul locuințelor pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria se ponderează cu coeficientul în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, fără a se aplica coeficientul de ponderare în funcție de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere realizate în ultimele 12 luni.

**Art.5.** - Chiriile stabilite pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, prevăzute în Anexele nr.2 - 5 la prezenta hotărâre, se vor aplica începând cu data prelungirii termenului închirierii și se vor actualiza anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de Institutul Național de Statistică pentru anul anterior, și, dacă este cazul, și în baza coeficientului de ponderare în funcție de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni.

**Art.6.** - În cazul locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, al căror titulari și/sau membrii ai familiilor acestora se încadrează în categoria persoanelor cu handicap grav - adulți, copii sau accentuat - adulți, se aplică scutirea de la plata chiriei, conform legii speciale în vigoare.

**Art.7.** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva prin Serviciul administrare fond locativ - Biroul fond locativ.

**Art.8.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.9.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției de asistență socială Deva;
- Serviciului administrare fond locativ, tehnic - Biroul fond locativ;
- Persoanelor nominalizate în Anexele nr.1, 5 la prezenta hotărâre, prin afișarea hotărârii pe panourile de afișaj special amenajate ale Primăriei municipiului Deva și pe pagina de internet [www.primariadeva.ro](http://www.primariadeva.ro).

INIȚIATOR PROIECT:  
**Nicolae-Florin OANCEA**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,  
**Florina-Doris VISIRIN**

