



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 17 din 17.01.2022

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal "Locuință familială și împrejurimi" generat de imobilul situat în extravilanul municipiul Deva, zona strada Cozia, f.n.

Analizând temeierile juridice, respectiv:

Art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

Art. 129 alin. 2 lit." c" și alin. 6 lit. "c", din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr. 83190/02.11.2020 și nr. 4517/13.01.2022, depusă de Iovan Sofia, în calitate de beneficiar, prin care solicită aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal "Locuință familială și împrejurimi" generat de imobilul situat în extravilanul municipiul Deva, zona strada Cozia, f.n.,

Luând act de:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal "Locuință familială și împrejurimi" generat de imobilul situat în extravilanul municipiul Deva, zona strada Cozia, f.n., beneficiar Iovan Sofia.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.65897/03.09.2020, însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții, înregistrat sub nr.92752/07.12.2020, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal "Locuință familială și împrejurimi" generat de imobilul situat în extravilanul municipiul Deva, zona strada Cozia, f.n. în suprafață totală de 1039,0 mp, conform proiectul nr.03.01/20, întocmit de S.C.Kappa Arch Proiect S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Kalauz Maria Angela, prezentat în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art. 3.- Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr. 223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.34/93310/08.12.2020, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului și autorizații de construire;
- Compartimentului administrarea domeniului public și privat.
- Beneficiarului: Iovan Sofia

INIȚIATOR PROIECT:
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN