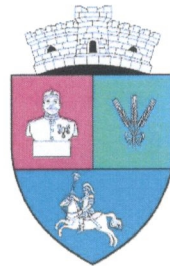




ROMÂNIA
COMUNA DRAGALINA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



Bd. General Ioan Dragalina, Nr. 46, tel. 0242/708.073, fax. 0242/708.074, e-mail: pdragalina@gmail.com

Nr. 1688/02.02.2026

REFERAT DE APROBARE

Viceprimarul Comunei Dragalina inițiază Proiectul de hotărâre privind dezmembrarea și lotizarea terenului intravilan în suprafață de 2.800 m² în 2 loturi, identificat cu număr cadastral 30814, carte funciară 30814, teren situat în sat Dragalina, comuna Dragalina, județul Călărași.

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal dezmembrarea și lotizarea terenului în suprafață de 2.800 m² în 2 loturi: lotul 1 – 279 m², lotul 2 – 2.521 m², ce aparține domeniului privat al comunei Dragalina conform Hotărârii Consiliului Local Dragalina nr. 81/04.11.2024. Terenul este înregistrat la poziția nr. 101 din anexa la H.C.L. nr. 141/2022 privind aprobarea Inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Dragalina, Județul Călărași cu modificările și completările ulterioare. Terenul este liber de sarcini, nu este revendicat în temeiul legilor proprietății și nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată, nu au fost depuse cereri de restituire potrivit art. 36, alin. (5), din Legea 18/1991.

Terenul în suprafață de 2.800 m² este situat în satul Dragalina, având vecinătățile, Nord – drum (CF 30820), Sud – drum (CF 34010), Est – proprietate privată (CF 30815), Vest – proprietate privată (CF 30812).

În vederea reglementării situației juridice a unor terenuri ocupate, este necesară dezmembrarea imobilului menționat anterior în două loturi distincte, astfel: lot 1 – în suprafață de 279 m², care va face obiectul situației juridice și lot 2 – în suprafață de 2.521 m².

Având în vedere cele menționate, consider că sunt îndeplinite condițiile legale pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind dezmembrarea și lotizarea terenului menționat, conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar, precum și ale Legii administrației publice locale nr. 215/2001 (republicată și actualizată)

VICEPRIMAR

COSMIN IORDĂCHESCU