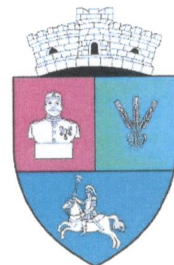




ROMÂNIA
COMUNA DRAGALINA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



Bd. General Ioan Dragalina, Nr. 46, tel. 0242/708.073, fax. 0242/708.074, e-mail: pdragalina@gmail.com

Nr. 1687/02.02.2026

REFERAT DE APROBARE

Viceprimarul Comunei Dragalina inițiază Proiectul de hotărâre privind dezmembrarea și lotizarea terenului intravilan în suprafață de 15.180 m² în 2 loturi, identificat cu număr cadastral 38254, carte funciară 38254, teren situat în sat Dragalina, comuna Dragalina, județul Călărași.

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal dezmembrarea și lotizarea terenului în suprafață de 15.180 m² în 2 loturi: lotul 1 – 10.000 m², lotul 2 – 5.180 m², ce aparține domeniului privat al comunei Dragalina conform Hotărârii Consiliului Local Dragalina nr. 41/29.06.2018. Terenul este înregistrat la poziția nr. 58 din anexa la H.C.L. nr. 141/2022 privind aprobarea Inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Dragalina, Județul Călărași cu modificările și completările ulterioare. Terenul este liber de sarcini, nu este revendicat în temeiul legilor proprietății și nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată, nu au fost depuse cereri de restituire potrivit art. 36, alin. (5), din Legea 18/1991.

Terenul în suprafață de 15.180 m² este situat în satul Dragalina, având vecinătățile, Nord – domeniul public UAT Dragalina (CF 37808), Sud – domeniul privat UAT Dragalina (CF 37574), Est – domeniul privat UAT Dragalina (CF 38255), Vest – domeniul privat UAT Dragalina (38236).

În urma apariției unor oportunități ca investitorii din localitatea noastră să investească în zona, propun aprobarea în ședința Consiliului Local Dragalina, ca terenul în suprafață de 15.682 m² în 2 loturi, identificat cu număr cadastral 37583, carte funciară 37583, amplasat în sat Dragalina, comuna Dragalina, județul Călărași, să fie dezmembrat și lotizat în 2 loturi: lotul 1 – 14.590 m², lotul 2 – 1.092 m², în scopul concesiunii sau închirierii.

Având în vedere cele menționate, consider că sunt îndeplinite condițiile legale pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind dezmembrarea și lotizarea terenului menționat, conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar, precum și ale Legii administrației publice locale nr. 215/2001 (republicată și actualizată)

VICEPRIMAR

COSMIN IORDĂCHESCU