

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr. 403/2025 privind aprobarea nivelurilor impozabile, impozitelor și taxelor locale, alte taxe, taxele speciale și amenzile aplicabile în anul 2026

Prin proiectul de hotărâre supus spre dezbateră și adoptare Consiliului local al municipiului Alba Iulia, propun adoptarea proiectului de hotărâre privind modificarea HCL nr. 403/2025 privind aprobarea nivelurilor impozabile, impozitelor și taxelor locale, alte taxe, taxele speciale și amenzile aplicabile în anul 2026.

Consiliul local al municipiului Alba Iulia a adoptat Hotărârea nr. 403/2025 privind aprobarea nivelurilor impozabile, impozitelor și taxelor locale, alte taxe, taxe speciale și amenzile aplicabile în anul 2026.

Prin OUG nr. 9/2026 au fost aduse modificări și completări Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal. Modificările aduse dispozițiilor legale care reglementează impozitele și taxele locale se regăsesc în Art. VII din OUG nr. 9/2026.

Aceste modificări vizează reducerea impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu și a impozitului pe terenul aferent clădirii de domiciliu, aflate în proprietatea/coproprietatea persoanelor cu handicap grav, handicap accentuat, respectiv a reprezentanților legali ai acestor persoane.

Reducerea este de 50% în cazul persoanelor cu handicap grav, respectiv de 25% în cazul persoanelor cu handicap accentuat.

De asemenea, a fost reglementată reducerea cu 50% respectiv 25% a impozitului pe mijloacele de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav, respectiv a persoanelor cu handicap accentuat sau a reprezentanților legali, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

Totodată prin Art. VII pct. 3 din OUG nr. 9/2026 s-a stabilit că „Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (6), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 25%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care,

la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor."

Modificările Codului fiscal prin OUG nr. 9/2026 trebuie transpuse și în HCL nr. 403/2025 privind aprobarea nivelurilor impozabile, impozitelor și taxelor locale, alte taxe, taxe speciale și amenzile aplicabile în anul 2026.

Totodată, apreciez că se impune adoptarea de urgență a proiectului de hotărâre având în vedere faptul că OUG nr. 9/2026 privind modificarea și completarea unor acte normative a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 157/27.02.2026, iar autoritatea deloiberativă locală trebuie să materializeze aceste modificări legislative prin adoptarea unei hotărâri.

De asemenea, trebuie avut în vedere faptul că doar până la 31 martie a anului curent contribuabilii au posibilitatea de achita impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport cu bonificația reglementată de Codul fiscal și HCL nr. 403/2025. Și din acest punct de vedere, pentru a oferi contribuabililor posibilitatea de a se conforma noilor modificări legislative, se impune adoptarea de urgență a proiectului de hotărâre privind modificarea HCL nr. 403/2025 privind aprobarea nivelurilor impozabile, impozitelor și taxelor locale, alte taxe, taxele speciale și amenzile aplicabile în anul 2026.

Pentru aceste considerente apreciez că ne aflăm într-o situație urgentă și chiar excepțională iar pe cale de consecință sunt incidente dispozițiile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovarea a proiectului de hotărâre privind modificarea HCL nr. 403/2025 privind aprobarea nivelurilor impozabile, impozitelor și taxelor locale, alte taxe, taxe speciale și amenzile aplicabile în anul 2026.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
GABRIEL CODRU PLEȘA**