



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 30 din 19.01.2022

*privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 26 mp, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, str.Mihai Eminescu, între blocurile 31 și 33, județul Hunedoara*

### Analizând temeurile juridice, respectiv:

art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b", precum și al art.364 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.76007/23.07.2021, prin care doamna Popescu Diana-Paula, administrator al S.C. Libris Shop S.R.L, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 26 m.p, situat în municipiul Deva, str.Mihai Eminescu, între blocurile 31 și 33, teren pe care este edificat un chioșc pentru comercializarea produselor preambalate, aflat în proprietatea solicitantei.

Verificările făcute de către Compartimentul cadastru, fond funciar, conform adresei nr.54828/26.05.2021, prin care se adeverește că pentru imobilul teren în suprafața de 26 mp, situat în intravilan Deva, înscris în C.F. nr.72757 Deva cu id 72757, identificat pe harta de carte funciară veche ca parte a nr. topo vechi (3184-3188,3189/2,3190/1,3191/1)/71, înscris în C.F vechi 2235 Deva, s-a depus cerere de retrocedare în baza Legii nr.18/1991, cerere soluționată prin Titlu de Proprietate pe alt amplasament și nu a făcut obiectul legilor proprietății - Legea nr.10/2001, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000, Legea nr.247/2005.

Prevederile Hotărârii Consiliului local nr.428/2020, privind numirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru licitațiile publice, a negocierilor directe privind vânzarea, închirierea sau concesionarea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Deva, precum și pentru achiziționarea de imobile,

### Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 26 mp, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, Mihai Eminescu, între blocurile 31 și 33, județul Hunedoara,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** - Își însușește Raportul de evaluare al terenului în suprafață de 26 mp, întocmit de către S.C. TMK Staff Expert HD S.R.L, prin evaluator autorizat Tamaș Marius Costel, membru ANEVAR, prezentat în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Aprobă vânzarea prin negociere directă cu doamna Popescu Diana Paula, administrator al S.C. Libris Shop S.R.L, a terenului în suprafață de 26 mp, situat în municipiul Deva, str.Mihai Eminescu, între blocurile 31 și 33, județul Hunedoara, înscris în CF nr.72757 Deva, nr. cadastral 72757, aflat în proprietatea privată a municipiului Deva.

**Art.3.** - Prețul de pornire al negocierii este de 23.836,80 lei, respectiv 916,80 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

**Art.4.** - La prețul de vânzare al imobilului se adaugă și suma de 1100 lei, reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare.

**Art.5.** - La data semnării contractului de vânzare-cumpărare încetează de drept Contractul de concesiune nr.230/2021,

**Art.6.** - În cazul în care pe terenul de sub construcție trec rețele de utilități și este necesară intervenția la aceste rețele, proprietarul va permite instituțiilor abilitate să realizeze această intervenție, în mod gratuit, reparațiile ulterioare asupra construcției fiind în sarcina proprietarului.

**Art.7.** - Împuternicește Primarul municipiului Deva pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.8.** - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.9.** - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrare domeniul public și privat.

**Art.10.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului administrare domeniul public și privat;
- Serviciului financiar - contabilitate;
- Doamnei Popescu Diana Paula - administrator al S.C. Libris Shop S.R.L.

INIȚIATOR PROIECT:  
**Nicolae-Florin OANCEA**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,  
**Florina-Doris VISIRIN**