



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 31 din 19.01.2022

privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 20 mp, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, str. Mihai Viteazu, în spatele blocurilor 44 și 8, județul Hunedoara

Analizând temeurile juridice, respectiv:

art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b" și al art.364 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.113770/03.11.2021, prin care domnul Frățilescu Fabian Constantin Alexandru, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 20 m.p, situat în municipiul Deva, str.Mihai Viteazu, în spatele blocurilor 44 și 8, teren pe care este edificat un garaj aflat în proprietatea solicitantului,

Verificările făcute de către Compartimentul fond funciar, conform adresei nr.10464/10.08.2017 și adresei nr.6479/19.01.2022 prin care se adeverește că pentru imobilul teren înscris în C.F. 72923 Deva, în suprafață de 20 mp, identificat pe harta de carte funciară veche ca parte a nr. topografic vechi 1186/2, înscris în C.F vechi 2917 Deva, nu a fost revendicat în baza legilor proprietății - Legea nr.18/1991, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000, Legea nr.247/2005, Legea nr.10/2001.

Prevederile Hotărârii Consiliului local nr.428/2020, privind numirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru licitațiile publice, a negocierilor directe privind vânzarea, închirierea sau concesiunea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Deva, precum și pentru achiziționarea de imobile,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 20 mp, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, str. Mihai Viteazu, în spatele blocurilor 44 și 8, județul Hunedoara,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Își însușește Raportul de evaluare al terenului în suprafață de 20 mp, întocmit de către S.C. TMK Staff Expert HD S.R.L, prin evaluator autorizat Tamaș Marius Costel - membru ANEVAR, prezentat în

Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă vânzarea prin negociere directă cu domnul Frățilescu Fabian Constantin Alexandru, a terenului în suprafață de 20 mp, situat în municipiul Deva, str. Mihai Viteazu, în spatele blocurilor 44 și 8, jud. Hunedoara, înscris în CF nr.72923 Deva, nr. cadastral 72923, aflat în proprietatea privată a municipiului Deva.

Art.3. - Prețul de pornire al negocierii este de 18.519 lei, respectiv 925,95 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

Art.4. - La prețul de vânzare al imobilului se adaugă și suma de 1100 lei, reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare.

Art.5. - La data semnării contractului de vânzare-cumpărare încetează de drept Contractul de concesiune nr.190/2020.

Art.6. - În cazul în care pe terenul de sub construcție trec rețele de utilități și este necesară intervenția la aceste rețele, proprietarul va permite instituțiilor abilitate să realizeze această intervenție, în mod gratuit, reparațiile ulterioare asupra construcției fiind în sarcina proprietarului.

Art.7. - Împuternicește Primarul municipiului Deva pentru semnarea Contractului de vânzare-cumpărare.

Art.8. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrare domeniul public și privat.

Art.10. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului administrare domeniul public și privat;
- Serviciului financiar - contabilitate;
- Domnului Frățilescu Fabian Constantin Alexandru.

INIȚIATOR PROIECT:
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN