

	ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA PRIMĂRIA COMUNEI BĂRCĂNEȘTI -SERVICIUL FINANCIAR -CONTABIL și ADMINISTRATIV -	
---	---	---

Nr. 9.305 din 11.03.2026

Repartizat pentru aviz comisii specialitate C.L. Bărcănești : Comisia nr.1 cu adresa nr.____din _____2026;Comisia nr.2 cu adresa nr.____din _____2026 și Comisia nr.3 cu adresa nr.____din _____2026
--

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la Proiectul de hotărâre nr. 22 din 11.03.2026 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice faza Proiect Tehnic (P.T.) , a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Amenajare exterioară în incinta Liceului Tehnologic Agricol Bărcănești, construire foișor , loc de joacă, împrejmuire ”

Prin Referatul de aprobare, inițiatorul-Primarul Comunei Bărcănești propune aprobarea aprobarea devizului general, caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții, legislația aplicabilă fiind:

- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.10 și art.12 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și continutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.500/2002 privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare .

Prin realizarea investiției se dorește realizarea unui spațiu de relaxare, de joacă pentru copii, crescând astfel modul de petrecere a timpului liber pentru populația din Bărcănești , contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea comunei, cu implicații benefice în asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul .

Necesitatea realizării acestei investiții rezultă în primul rând din lipsa unor spații publice moderne destinate recreerii, activităților sportive și socializării la nivelul comunei Bărcănești, în contextul dezvoltării accelerate a localității și al creșterii numărului de locuitori.

Prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Bărcănești nr. 8 din 29.01.2026 a fost aprobat studiul de fezabilitate , indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții **“Amenajare exterioară în incinta Liceului Tehnologic Agricol Bărcănești, construire foișor, loc de joacă, împrejmuire”**.

Se propune aprobarea documentației tehnico-economice faza proiect tehnic (P.T.) pentru realizarea obiectivului ”AMENAJARE EXTERIOARĂ ÎN INCINTA LICEULUI TEHNOLOGIC AGRICOL BĂRCĂNEȘTI, CONSTRUIRE FOIȘOR, LOC DE JOACĂ, ÎMPREJMUIRE”, în scopul îmbunătățirii infrastructurii școlare și a condițiilor de desfășurare a procesului educațional.

Documentația tehnico-economică proiect tehnic (P.T.) nr. SQB_383 / 30.05.2025 din octombrie 2025 de către S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L. , Afumați , jud. Ilfov .

Principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții:
” AMENAJARE EXTERIOARĂ ÎN INCINTA LICEULUI TEHNOLOGIC AGRICOL BĂRCĂNEȘTI, CONSTRUIRE FOIȘOR, LOC DE JOACĂ, ÎMPREJMUIRE ”

Beneficiar : Comuna Bărcănești, județul Prahova

Amplasament : Județul Prahova, comuna Bărcănești, sat Barcanesti

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

a. INDICATORI MAXIMALI

lei cu TVA

1. VALOAREA TOTALA (inclusiv TVA)

5.711.621,35

din care:

- C+ M

3.830.843,33

- dotări

474.307,57

- utilaje

324.598,23

- marja de implementare

253.690,96

2. Valoare totala fara TVA

4.726.392,39

C+M fara TVA

3.165.986,23

b. INDICATORI MINIMALI

COEFICIENTI URBANISTICI PROPUSI

COEFICIENTI URBANISTICI PROPUSI

DENUMIRE

S.c. (mp)

**S.c.d.
(mp)**

**Procent
(100%)**

TEREN NC 24923

101 142

-

100

CONSTRUCTII EXISTENTE			
<i>C1 constructii administrative si social culturale</i>	<i>607</i>	<i>1 214</i>	
<i>C2 constructii administrative si social culturale</i>	<i>672</i>	<i>27 356</i>	
<i>C3 constructii administrative si social culturale</i>	<i>257</i>	<i>325</i>	
<i>C4 constructii administrative si social culturale</i>	<i>9</i>	<i>9</i>	
<i>C5 constructii administrative si social culturale</i>	<i>359</i>	<i>590</i>	
<i>C6 constructii administrative si social culturale</i>	<i>232</i>	<i>464</i>	
<i>C7 constructii administrative si social culturale</i>	<i>1 047</i>	<i>1 047</i>	
<i>C8 constructii anexa</i>	<i>586</i>	<i>586</i>	
<i>C9 constructii anexa</i>	<i>653</i>	<i>653</i>	
<i>C10 constructii anexa</i>	<i>1 228</i>	<i>1 228</i>	
<i>C11 constructii anexa</i>	<i>87</i>	<i>87</i>	
<i>C12 constructii anexa</i>	<i>42</i>	<i>42</i>	
ZONA STUDIATA – CONSTRUCTII PROPUSE			
<i>Zona studiata</i>	<i>9 492</i>		
<i>C13 Foisor (P)</i>	<i>98.52</i>	<i>98.52</i>	<i>0.01</i>
<i>Suprafata spatiu verde</i>	<i>3622</i>	<i>mp</i>	
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA	5 877.52	mp	5.81
SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA	33 699.52	mp	0.33
POT PROPUS	5.81	%	
CUT PROPUS	0.33	-	

INCADRARE CONSTRUCTIE

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" CF. HGR 766-1997

CLASA DE IMPORTANTA "IV" CF. NORMATIV P100-2013

GRAD DE REZISTENTA LA FOC "II" CF. NORMATIV P118

RISC DE INCENDIU "MIC"

Durata de realizare a investiției : 12 luni execuția lucrării conform grafic de execuție proiect tehnic nr. SQB_383 / 30.05.2025 - octombrie 2025

Finanțarea proiectului : Pentru realizarea acestui obiectiv de investiții se vor aloca fonduri cu această destinație din bugetul local al U.A.T. Comuna Bărcănești, județul Prahova și din alte surse legal constituite.

Obiectivul de investiții “AMENAJARE EXTERIOARĂ INCINTA LICEULUI CONSTRUIRE FOIȘOR, LOC DE JOACĂ, ÎMPREJMUIRE ” este prevăzută în anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 2/12.01.2026 privind aprobarea utilizării excedentului anual al bugetului local pe anul 2025 în anul 2026 ,cu suma de 4 000.000 lei, anexă ce va fi integrată în lista de investiții a bugetului local odată cu apobarea lui . De asemenea, prin scrisoarea de acceptare transmisă de Fundația Timken , înregistrată la Primăria Comunei Bărcănești cu nr. 8299/18.02.2026 privind acordarea de către Fundația Timken a sumei de 129,293.00 \$, sub formă de donație care va fi folosită pentru realizarea unor componente ale proiectului, respectiv **terenul de baschet și zona destinată activităților desfășurate în aer liber.**

În temeiul prevederilor art 129 alin. 2 lit.”b” și alin. 4, lit”d” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare , **P.H.C.L. nr.22 din 11.03.2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic (P.T.) , a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „ Amenajare exterioară în incinta Liceului Tehnologic Agricol Bărcănești, construire foișor , loc de joacă, împrejmuire ”** poate fi adoptat în ședința consiliului local, întrunind condițiile de legalitate.

ÎNTOCMIT:
ȘEF SERVICIU,
Steluța -Monica GHEORGHE
✍

smg/s.m.g./2 exp.