



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 22 din 19.01.2022

privind aprobarea repartizării spre închiriere a locuinței de necesitate situată în imobilul din municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27, et.2, camera 222, către numitul Varga Grigore

Analizând temeierile juridice, respectiv:

- Cap.V, Titlul IX - Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.55 și art.56 din Legea nr.114/1996, privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.22 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare,
- art.26 și art.27 din Ordonanța de urgență nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,
- art.129 alin.2 lit."d" și alin.7 lit."q", precum și ale art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Procesul-verbal nr.39345/20.12.2021 al Comisiei sociale de repartizare a locuințelor destinate închirierii constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, conform căruia s-a propus repartizarea spre închiriere a locuinței de necesitate situată în imobilul din municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.2, camera 222, către numitul Varga Grigore, urgența fiind determinată de lipsa unui spațiu de locuit odată cu începerea sezonului rece,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea repartizării spre închiriere a locuinței de necesitate situată în imobilul din municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.2, camera 222, către numitul Varga Grigore,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă repartizarea locuinței de necesitate situată în imobilul din municipiul Deva, str.1 Mai

nr.27, et.2, camera 222, către numitul Varga Grigore - 1 persoană.

Art.2. - Locuința de necesitate se închiriază temporar, pe o perioadă determinată de un an, începând cu data de 01.02.2022 până la data de 31.01.2023.

Art.3. - Chiria pentru locuința de necesitate se stabilește în baza prevederilor Ordonanței de urgență nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Contractul de locațiune-închiriere pentru locuința de necesitate situată în imobilul din municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.2, camera 222, se va întocmi în conformitate cu contractul-cadru de locațiune-închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință de necesitate, aprobat prin art.7 al Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr.181/2018.

Art.5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială prin Serviciul administrare fond locativ, tehnic – Biroul fond locativ.

Art.6. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției de asistență socială Deva;
- Serviciului administrare fond locativ, tehnic – Biroul fond locativ;
- D-lui Varga Grigore.

INIȚIATOR PROIECT:
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN