



R O M Â N I A

JUDEȚUL CLUJ

COMUNA MIHAI VITEAZU



Mihai Viteazu, strada Transilvaniei nr. 147, cod poștal 407405, telefon: +40.264.329.101
pagină de internet: www.primariamihaiiviteazu.ro e-mail: primaria@primariamihaiiviteazu.ro

Nr. 3076 din 11.03.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea unor poziții din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Mihai Viteazu, județul Cluj

Potrivit Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. Inventarul se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ teritoriale.

Comisia special constituită are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective. Inventarul bunurilor din domeniul public al unității administrativ teritoriale se constituie anexă la statutul unității administrativ teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică și se publica pe pagina de internet a unității administrativ teritoriale.

Întrucât, la nivel de comună, în permanență intervin modificări în structura inventarului bunurilor care aparțin domeniului public, ocazionate de modificări ale datelor de identificare prin întocmirea de lucrări cadastrale sau recepția unor lucrări, completarea, modificarea, în inventar sau abrogarea unor bunuri, conform articolului 136, 285, 286, 287, 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se inițiază un proiect de hotărâre.

Având în vedere procedurile de înscriere în Cartea Funciară, precum și Raportul de specialitate, s-a constatat că, se impune actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Mihai Viteazu.

Conform măsurătorilor efectuate de persoana fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, Olovina Marius, s-a constatat că imobilul reprezentând Str. Vișinului din Loc. Cheia, Com. Mihai Viteazu, Jud. Cluj, înscris în C.F. nr. 58592 Mihai Viteazu, are o suprafață de 3548 mp.

Scopul realizării documentației de modificare a suprafeței imobilului este acela de a cuprinde într-un singur contur cadastral toate tronsoanele aparținând străzii Vișinului în conformitate cu nomenclatorul stradal aprobat prin HCL nr. 96/20.12.2022

În consecință, se propune actualizarea suprafeței din acte conform măsurătorilor în scopul eliminării golurilor neînscrise în cartea funciară și totodată pentru a figura în sistemul integrat de cadastru și carte funciară conturul întreg ce reprezintă Str. Vișinului, cuprinzând și tronson-ul ce oferă cale de acces pentru imobilul având număr administrativ 5 de pe Str. Vișinului.

Pentru cele mai sus expuse, aduc spre dezbateră următorul proiect de hotărâre, care îndeplinește criteriile de oportunitate, legalitate și necesitate cerute de lege.

Art. 1. Însușirea documentației cadastrale de actualizare date imobil pentru terenul înscris în C.F. 58592 Mihai Viteazu, reprezentând Str. Vișinului, Loc. Cheia, Com. Mihai Viteazu, Jud. Cluj.

Art. 2. Se emite acordul comunei Mihai Viteazu pentru actualizarea în cartea funciară a suprafeței imobilului prevăzut la Art. 1 de la suprafața de 3240 mp la suprafața de 3548 mp, conform măsurătorilor.

Art. 3. Se mandatează primarul comunei Mihai Viteazu, domnul Olaru Paul-Cristian să semneze, pentru și în numele comunei Mihai Viteazu, anexele necesare depunerii documentației cadastrale prevăzute la Art. 1 la BCPI Turda.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a Domeniului public a comunei Mihai Viteazu constituită potrivit art. 289 alin.(2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la H.G. nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc Domeniul Public al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin Domeniului Public al comunei Mihai Viteazu.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către primar prin compartimentul de specialitate, se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei, Prefectului Județului Cluj, și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Pentru aceste motive supun adoptarea acestui proiect de hotărâre Consiliului Local.

Primar
Olaru Paul-Cristian

