



R O M Â N I A
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA MIHAI VITEAZU



Mihai Viteazu, strada Transilvaniei nr. 147, cod poștal 407405, telefon: +40.264.329.101
pagină de internet: www.primariamihaiiviteazu.ro e-mail: primaria@primariamihaiiviteazu.ro

Nr. 3078 din 11.03.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea unor poziții din inventarul bunurilor care aparțin
domeniului public al comunei Mihai Viteazu, județul Cluj

Potrivit Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. Inventarul se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ teritoriale.

Comisia special constituită are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective. Inventarul bunurilor din domeniul public al unității administrativ teritoriale se constituie anexă la statutul unității administrativ teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică și se publica pe pagina de internet a unității administrativ teritoriale.

Întrucât, la nivel de comună, în permanență intervin modificări în structura inventarului bunurilor care aparțin domeniului public, ocazionate de modificări ale datelor de identificare prin întocmirea de lucrări cadastrale sau recepția unor lucrări, completarea, modificarea, în inventar sau abrogarea unor bunuri, conform articolului 136, 285, 286, 287, 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se inițiază un proiect de hotărâre.

Având în vedere procedurile de înscriere în Cartea Funciară, precum și Raportul de specialitate, s-a constatat că, se impune actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Mihai Viteazu.

Conform măsurătorilor efectuate de persoana fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, Olovina Marius, s-a constatat că imobilul reprezentând Str. Turzii din Loc. Mihai Viteazu, Com. Mihai Viteazu, Jud. Cluj, înscris în C.F. nr. 54839 Mihai Viteazu, are o suprafață de 1673 mp.

În urma analizării bazei de date Eterra (sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară) în vederea completării și modificării Inventarului Domeniului Public al Comunei Mihai Viteazu, am constatat faptul că dintr-o eroare în cadrul înscrierii în cartea funciară a amprizei străzii Turzii a fost cuprinsă și albia pârâului Bădeni. Acest pârâu aparține Statului Român prin Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor cu drept de administrare în favoarea Administrației Naționale a Apelor Române prin Administrația Bazinală de Apă Mureș.

Menționez faptul că albia pârâului Bădeni pe acest tronson este fizic sanșul pe latura estică a străzii Turzii din Loc. Mihai Viteazu.

În consecință, se propune actualizarea suprafeței din acte conform măsurătorilor în scopul eliminării suprapunerii din sistemul integrat de cadastru și carte funciară (Eterra) dintre imobilul ce face obiectul acestei documentații și Pârâul Bădeni.

Pentru cele mai sus expuse, aduc spre dezbatere următorul proiect de hotărâre, care îndeplinește criteriile de oportunitate, legalitate și necesitate cerute de lege.

Art. 1. Însușirea documentației cadastrale de actualizare date imobil pentru terenul înscris în C.F. 54839 Mihai Viteazu, reprezentând Str. Turzii, Loc. Mihai Viteazu, Com. Mihai Viteazu, Jud. Cluj.

Art. 2. Se emite acordul comunei Mihai Viteazu pentru actualizarea în cartea funciară a suprafeței imobilului prevăzut la Art. 1 de la suprafața de 2107 mp din acte la suprafața de 1673 mp, conform măsurărilor.

Art. 3. Se mandatează primarul comunei Mihai Viteazu, domnul Olaru Paul-Cristian să semneze, pentru și în numele comunei Mihai Viteazu, anexele necesare depunerii documentației cadastrale prevăzute la Art. 1 la BCPI Turda.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a Domeniului public a comunei Mihai Viteazu constituită potrivit art. 289 alin.(2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la H.G. nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc Domeniul Public al comunelor, al oraselor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin Domeniului Public al comunei Mihai Viteazu.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către primar prin compartimentul de specialitate, se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei, Prefectului Județului Cluj, și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Pentru aceste motive supun adoptarea acestui proiect de hotărâre Consiliului Local.

Primar
Olaru Paul-Cristian

