



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 32 din 19.01.2022

*privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 19 mp, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, str. I. L. Caragiale, în spatele blocului 7, județul Hunedoara*

### Analizând temeurile juridice, respectiv:

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b", precum și art.364 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### Ținând cont de:

Cererea înregistrată sub nr.83778/16.08.2021 la Primăria municipiului Deva, prin care doamna Negreanu Georgeta solicită cumpărarea terenului în suprafață de 19 mp, situat în municipiul Deva, str. I.L.Caragiale, în spatele blocului 7, teren pe care este edificat un garaj aflat în proprietatea solicitantei,

Verificările făcute de către Serviciul cadastru, fond funciar, conform adresei nr.116900/25.11.2019, care atestă că pentru imobilul în suprafață tabulară de 19 mp, înscris în C.F. nr.76726 Deva, identificat pe harta de carte funciară pe nr. topografic vechi 1186/1 înscris în C.F vechi 1234 Deva, nu au fost depuse cereri de reconstituire a dreptului de proprietate în baza legilor proprietății - Legea nr.18/1991, Legea nr.10/2001, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000, Legea nr.247/2005,

Prevederile Hotărârii Consiliului local nr.428/2020, privind numirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru licitațiile publice, a negocierilor directe privind vânzarea, închirierea sau concesionarea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Deva, precum și pentru achiziționarea de imobile,

### Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 19 mp, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, str. I. L. Caragiale, în spatele blocului 7, județul Hunedoara,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** - Își însușește Raportul de evaluare al terenului în suprafață de 19 mp, întocmit de către evaluator Tamaș Marius Costel- S.C. TMK STAFF EXPERT HD S.R.L, membru ANEVAR, prezentat în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Aprobă vânzarea prin negociere directă cu doamna Negreanu Georgeta, a terenului în suprafață de 19 mp, situat în municipiul Deva, str. I. L. Caragiale, în spatele blocului 7, jud. Hunedoara, înscris în CF nr. 76726 Deva, nr. cadastral 76726, aflat în proprietatea privată a municipiului Deva.

**Art.3.** - Prețul de pornire al negocierii este de 17.593,05 lei, respectiv 925,95 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

**Art.4.** - La prețul de vânzare al imobilului se adaugă și suma de 1100 lei, reprezentând

contravaloarea serviciilor de evaluare.

**Art.5.** - În cazul în care pe terenul de sub construcție trec rețele de utilități și este necesară intervenția la aceste rețele, proprietarul va permite instituțiilor abilitate să realizeze această intervenție, în mod gratuit, reparațiile ulterioare asupra construcției fiind în sarcina proprietarului.

**Art.6.** - Împuternicește Primarul municipiului Deva pentru semnarea Contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.7.** - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.8.** - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat.

**Art.9.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului administrare domeniul public și privat;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Doamnei Negreanu Georgeta.

INIȚIATOR PROIECT:  
**Nicolae-Florin OANCEA**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,  
**Florina-Doris VISIRIN**