



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA SECUIENI**

Cod de identificare fiscală: 4455188

www.secuieni.ro, e-mail: comunasecuieni@yahoo.com

Strada Principala, numărul 174, cod poștal: 607560, Tel: 0234.223002; Fax :
0234.223305

NR.1790/10.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE,

Privind acordarea unor scutiri sau reduceri a impozitului taxei pe clădiri, a
impozitului taxei pe teren și a mijloacelor de transport de natura celor ce se pot
acorda de către Consiliul Local conform OUG 9/2006

Întocmit astăzi 06.03.2026

Având în vedere:

- Prevederile HCL NR.43/29.12.2025, privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe aplicabile în anul fiscal 2026,
- Prevederile titlului IX, ART. 453-503 din Legea 227/08.09.2015, privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare,
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.9/2026 publicată în Monitorul Oficial Partea I nr.157 din 27 februarie 2026

Propun completarea HCL NR.43/29.12.2025 astfel:

- I. **Aprobarea scutirii/reducerii de la plata impozitului/taxei pe clădiri conform art.456 alin 2⁵, 2⁶, 2⁷, 2⁸,**

La articolul 456, după alineatul 2⁴ se introduc patru noi alineate, alin. 2⁵, 2⁶, 2⁷, 2⁸, cu următorul cuprins:

„ (2⁵) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu **handicap grav** și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%,

(2⁶) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu **handicap accentuat** și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25% ,

(2⁷) Reducerea prevăzută la alin. (2⁵) și (2⁶) se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2⁵) și (2⁶). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(2⁸) Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform (2⁵) și (2⁶) , se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare. „

II. Aprobarea reducerii valorii impozabile a clădirii, conform art.457 alin.(6¹) și .(6²)

La articolul 457, după alineatul (6) se introduc două noi alineate, alin.(6¹) și .(6²), cu următorul cuprins:

(6¹) „ Valoarea impozabilă a clădirii, determinate în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(6), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință,

b) cu 25%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(6²) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră, reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilite, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității architectural-ambientale și funcționare a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor. „

III. Aprobarea scutirii/reducerii de la plata impozitului/taxei pe teren conform art.464 alin 2⁵, 2⁶, 2⁷, 2⁸,

La articolul 454, după alineatul (2⁴) se introduc patru noi alineate, alin. 2⁵, 2⁶, 2⁷, 2⁸, , cu următorul cuprins:

*„ (2⁵) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu **handicap grav** și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%,*

*(2⁶) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu **handicap accentuat** și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25% ,*

(2⁷) Reducerea prevăzută la alin. (2⁵) și (2⁶) se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2⁵) și (2⁶), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(2⁸) Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilită conform (2⁵) și (2⁶) , se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare. „

IV. Aprobarea scutirii/reducerii de la plata impozitului/taxei pe mijloacele de transport, conform art.469 alin 2¹, 2², 2³

La articolul 469, după alineatul (2) se introduc trei noi alineate, alin. 2¹, 2², 2³, cu următorul cuprins:

*(2¹) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mica de 2.000 cmc, aflate în proprietatea persoanelor cu **handicap grav** și , respectiv a reprezentanților legali pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, **pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.***

*(2²) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mica de 2.000 cmc, aflate în proprietatea persoanelor cu **handicap accentuat** și , respectiv a reprezentanților legali pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, **pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.***

(2³) Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform (2¹) și (2²) se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.,

V. Art.VIII

Pentru anul 2026, autoritățile deliberative ale administrației publice locale pot reveni asupra hotărârilor prin care s-au stabilit cotele adiționale la impozitele și taxele locale, prevăzute în titlul IX din Legea nr.227/2015, privind Codul Fiscal. Cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, în sensul reducerii acestora.

Scutirile/reducerile impozitelor și taxelor aferente, persoanelor încadrate în grad de handicap grav sau accentuat și a reprezentanților legali ai acestora se acordă contribuabililor care și-au îndeplinit obligațiile de plată și la data depunerii cererii au achitate toate obligațiile restante către bugetul local.

Scutirile/reducerile impozitelor și taxelor se pot acorda în baza documentelor justificative, depuse la organul fiscal.

Procedura și criteriile de acordare sunt prevăzute în Anexa nr.2, la Hotărârea nr.43/29.12.2025.

Compartiment financiar- contabil venituri