



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
IZVOARELE SUCEVEI**



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.9 din 30.01.2026

privind aprobarea închirierii prin licitație publică, organizată în condițiile legii, a unui imobil aflat în domeniul privat al comunei Izvoarele Sucevei, județul Suceava

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Art. 28 alin.(3) Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- b) Art.297 alin.1 lit.b și c, Secțiunea a 4-a- Închirierea bunurilor proprietate publică, art.354, art.355, art.362, art.36 din *Ordonanța de Urgență nr.57/2019* privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Art.553, art.557, art.541, art.542, art.552-553 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil ;
- d) Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, respectiv ale art.4, Capitolul III și capitolul IV, precum și prevederile din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin HGR nr.395/2016;
- e) Art.8, art.13, art.84, art.96, art.108, art.129 alin.(2) lit. c) și alin. (6) lit. a) și b) și art.139 alin (3)lit. g) din *Ordonanța de Urgență nr.57/2019* privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

Hotărârea Consiliului Local nr. 4 din 28.02.2002 privind stabilirea bunurilor care fac parte din domeniul privat al comunei Izvoarele Sucevei, județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local nr.5 din 26.02.2026 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de închiriere și concesionare a bunurilor imobile din domeniul public/privat al comunei Izvoarele Sucevei, județul Suceava;

Hotărârea Consiliului Local nr. 8 din 26.02.2026 privind stabilirea prețului de pornire al licitației pentru închirierea/concesionarea imobilelor ce aparțin domeniului public/privat al UAT Comuna Izvoarele Sucevei, județul Suceava;

Extrasul de carte funciară nr.30019 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpulung Moldovenesc ;

Prevederile *Regulamentului cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative*, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.23 din 30.05.2023;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare înregistrat sub nr.426/30.01.2026 prezentat de domnul Leonard-Tiberiu MEHNU, primarul comunei Izvoarele Sucevei, județul Suceava;
- b) raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 427/30.01.2026;
- c) avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, înregistrat sub nr.7 din 25.02.2026;
- d) realizând publicarea anunțului privind elaborarea proiectului Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea închirierii prin licitație publică, organizată în condițiile legii, a unui imobil aflat în domeniul privat al comunei Izvoarele Sucevei, județul Suceava, în contextul prevederilor art. 7 din

Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, înregistrat la nr. 428/30.01.2026 și care a făcut obiectul afișării pe site-ul instituției www.primariaizvoarelesucevei.ro, la secțiunea Anunțuri, subsecțiunea Acte supuse consultării publice;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI IZVOARELE SUCEVEI

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se aprobă închirierea prin licitație publică, organizată în condițiile legii, a bunurilor imobile aparținând domeniului privat al comunei Izvoarele Sucevei, jud.Suceava, după cum urmează :

A. Dispensar Veterinar Izvoarele Sucevei, situat în intravilanul Comunei Izvoarele Sucevei, sat.Izvoarele Sucevei, jud.Suceava, imobil construcție administrativă și social culturală, în suprafață de **70 mp**, construcție din lemn, regim de înălțime P, acoperită cu azbociment, tâmplărie geam termopan, fără lift și fără certificat de performanță energetică, nr cadastral 30019-C1, corespunzătoare poziției de inventar nr.4 , **valoare de inventar 51.000 lei.**

B. Dispensar Veterinar Izvoarele Sucevei, situat în intravilanul Comunei Izvoarele Sucevei, sat.Izvoarele Sucevei, jud.Suceava, imobil construcție administrativă și social culturală, în suprafață de **28 mp**, construcție din lemn, regim de înălțime P, acoperită cu azbociment, tâmplărie geam termopan, fără lift și fără certificat de performanță energetică, nr cadastral **30019-C2**, corespunzătoare poziției de inventar nr.4, **valoare de inventar 5.200 lei.**

Art.2. Se însușește raportul de evaluare privind proprietatea imobiliară nerezidențială a imobilului în suprafață de **70 mp**, nr cadastral **30019-C1** și a imobilului în suprafață de **28 mp**, nr cadastral **30019-C2**, aparținând domeniului privat al comunei Izvoarele Sucevei, jud. Suceava, conform *anexei nr.1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prețul minim de la care pornește licitația de inchiriere, este de **392 lei/luna/proprietate**, cf. art.1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 8 din 26.02.2026 privind stabilirea prețului de pornire al licitației pentru închirierea/concesionarea imobilelor ce aparțin domeniului public/privat al UAT Comuna Izvoarele Sucevei, județul Suceava.

Art.4. - Termenul de închiriere pentru imobilele prevăzute la art.1 este de **10 ani**, începând cu data semnării și înregistrării contractului de închiriere, cu posibilitatea de prelungire, prin acordul părților.

Art.5. - Închirierea se va face prin acte încheiate în formă autentică, iar cheltuielile de perfectare a actelor vor fi suportate de chiriaș.

Art.6. Se mandatează primarul comunei Izvoarele Sucevei, județul Suceava pentru încheierea și semnarea, în numele și pentru comuna Izvoarele Sucevei, jud. Suceava, a contractului de închiriere.

Art.7. - Taxa de participare la licitație este de 100 lei/participant.

Art.8. - Garanția de participare la licitație este de 196 lei/imobil.

Art.9.- Se aprobă caietul de sarcini – model cadru, pentru închirierea bunurilor imobile construcții administrative, conform anexei nr.2 care face parte integrantă la prezenta hotărâre .

Art.10. Se aprobă fișa de date a procedurii, conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.11. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă compartimentele de resort din aparatul de specialitate cu atribuții în acest sens, respectiv: compartiment resurse umane și achiziții publice.

Art.12. – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.13. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Izvoarele Sucevei, Instituției prefectului - județul Suceava și se aduce la cunoștință publică, prin publicarea în Monitorul oficial local pe site-ul instituției: www.primariaizvoarelesucevei.ro, la Secțiunea Hotărârile Autorității Deliberative.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI IZVOARELE SUCEVEI
Leonard-Tiberiu MEHNU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI IZVOARELE
SUCEVEI
Cătălina JURAVLE