

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA IZVOARELE SUCEVEI

Nr. 427 din 16.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică,
organizată în condițiile legii, a unui imobil aflat în domeniul privat al comunei
Izvoarele Sucevei, județul Suceava

Char Vasilena, consilier în cadrul compartimentului resurse umane și achiziții publice, având la bază:

- Art. 28 alin.(3) Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- Art.297 alin.1 lit.b și c, Secțiunea a 3-a-Concesionarea bunurilor proprietate publică, Secțiunea a 4-a- Închirierea bunurilor proprietate publică, art.354, art.355, art.362, art.36 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Art.553, art.557, art.541, art.542, art.552-553 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, respectiv ale art.4, Capitolul III și capitolul IV, precum și prevederile din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin HGR nr.395/2016;
- Art.8, art.13, art.84, art.96, art.108, art.129 alin.(2) lit. c) și alin. (6) lit. a) și b) și art.139 alin (3)lit. g) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont raportul de evaluare a proprietății imobiliare format din Corp C1 clădire cu regim înălțime P, cu suprafața construită de 70 mp, construcție edificată în anul 1955, înscris în Cartea Funciară 30019 UAT Izvoarele Sucevei, nr. cad. 30019-C1 și Corp C2 (fără acte) clădire cu regim înălțime P, cu suprafața construită de 28 mp, ambele clădiri din lemn, reiese un preț estimat a chiriei de plată în baza abordării prin venit în sumă de 392lei/lună/proprietate.

Față de aspectele prezentate în rândurile de mai sus, supunem spre aprobare Consiliul local, proiectul de hotărâre privind stabilirea prețului de pornire al licitației pentru închirierea/concesionarea imobilelor ce aparțin domeniului public/privat al UAT Comuna Izvoarele Sucevei, județul Suceava.

Consilier superior resurse umane,

Vasilena CHAR

CV/CV

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA IZVOARELE SUCEVEI

Nr. 427 din 30.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică,
organizată în condițiile legii, a unui imobil aflat în domeniul privat al comunei
Izvoarele Sucevei, județul Suceava

Char Vasilena, consilier în cadrul compartimentului resurse umane și achiziții publice, având la bază:

- Art. 28 alin.(3) Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- Art.297 alin.1 lit.b și c, Secțiunea a 3-a-Concesionarea bunurilor proprietate publică, Secțiunea a 4-a- Închirierea bunurilor proprietate publică, art.354, art.355, art.362, art.36 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Art.553, art.557, art.541, art.542, art.552-553 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, respectiv ale art.4, Capitolul III și capitolul IV, precum și prevederile din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin HGR nr.395/2016;
- Art.8, art.13, art.84, art.96, art.108, art.129 alin.(2) lit. c) și alin. (6) lit. a) și b) și art.139 alin (3)lit. g) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere necesitatea asigurării continuității asigurării serviciilor medicale veterinare către populație și faptul că nevalorificarea imobilului conduce la degradare și la pierderea unor venituri pentru bugetul, este oportună și justificată aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilelor aparținând domeniului privat al comunei, contribuind la valorificarea eficientă a patrimoniului unității administrativ-teritoriale și la creșterea veniturilor bugetului local.

Față de aspectele prezentate în rândurile de mai sus, supunem spre aprobare Consiliul local, proiectul de hotărâre privind stabilirea prețului de pornire al licitației pentru închirierea/concesionarea imobilelor ce aparțin domeniului public/privat al UAT Comuna Izvoarele Sucevei, județul Suceava.

Consilier superior resurse umane,

Vasilena CHAR

CV/CV