

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA IZVOARELE SUCEVEI
PRIMAR

Nr. 423/30.01.2026

REFERAT de APROBARE
la proiectul de hotărâre privind stabilirea prețului de pornire al licitației
pentru închirierea/concesionarea imobilelor ce aparțin domeniului
public/privat al UAT Comuna Izvoarele Sucevei, județul Suceava

Mehnu Leonard-Tiberiu, primar al comunei Izvoarele Sucevei, județul Suceava, având la bază:

- Art. 28 alin.(3) Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- Art.297 alin.1 lit.b și c, Secțiunea a 3-a-Concesionarea bunurilor proprietate publică, Secțiunea a 4-a-Închirierea bunurilor proprietate publică, art.354, art.355, art.362, art.36 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Art.553, art.557, art.541, art.542, art.552-553 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil ;
- Art.8, art.art.13, art.84, art.96, art.108, art.129 alin.(2) lit. c) și alin. (6) lit. a) și b) și art.139 alin (3)lit. g) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont raportul de evaluare a proprietății imobiliare format din Corp C1 clădire cu regim înălțime P, cu suprafața construită de 70 mp, construcție edificată în anul 1955, înscris în Cartea Funciară 30019 UAT Izvoarele Sucevei, nr. cad. 30019-C1 și Corp C2 (fără acte) clădire cu regim înălțime P, cu suprafața construită de 28 mp, ambele clădiri din lemn, reiese un preț estimat a chiriei de plată în baza abordării prin venit în sumă de 392lei/lună/proprietate.

Valoarea de piață estimate în baza abordării prin cost este de 58.400 lei, din care:

- Teren intravilan curți construcții cu suprafața de 98 mp – valoare estimată 2.200 lei;
- Corp C1 clădire cu regim înălțime P, cu suprafața construită de 70 mp – valoare estimată 51.000 lei.
- Corp C2 (fără acte) clădire cu regim înălțime P, cu suprafața construită de 28 mp – valoare estimată 5.200 lei.

În calitate de inițiator, propun Consiliului Local proiectul de hotărâre privind stabilirea prețului de pornire al licitației pentru închirierea/concesionarea

imobilelor ce aparțin domeniului public/privat al UAT Comuna Izvoarele Sucevei,
județul Suceava.

Inițiator - Primar,

Leonard-Tiberiu MEHNU