



PRIMĂRIA SCOBINȚI	
JUDEȚUL IAȘI	
INTRARE	Nr. 8682
IEȘIRE	
Ziua 13	Luna 06
Anul 2025	

www.cni.ro

Sediu social: Piața Naștunilor Unite nr. 9, bloc 107, sector 5, București
Punct de lucru: Povernei 1-3, sector 1, București
• tel.: +40 21-9022 • fax: +40 21 316 73 81 • email: office@cni.ro
Registrul Comerțului J40/9235/2001 • Cod Unic de înregistrare RO14273221
Cont nr. RO08RNCB0081151877230001 • BCR SUCURSALA IZVOR



Direcția Implementare Investiții / Departamentul Implementare Investiții Învățământ și Cultură

Către: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA SCOBINȚI, JUDEȚ IAȘI

Comuna Scobinți, satul Scobinți, DJ281, CP 707447, județ Iași
Telefon/Fax: 0232 720 310
E-mail: primaria_scobinti@yahoo.com

S.A.
27416
13 06 2025

Referitor la: Obiectivul de investiții „Proiect Tip - Construire creșă mică, sat Fetești, tarla 42, 132, parcele 1CC, 2A, 3CC, comuna Scobinți, județul Iași”

Ca urmare adresei dumneavoastră nr. 8127/03.06.2025, înregistrată la “CNI”-S.A. cu nr. 27416/03.06.2025, precum și a ședinței desfășurate în data de 11.06.2025, la sediul Companiei Naționale de Investiții - “C.N.I.” - S.A., având ca temă principală stadiul obiectivului de investiții „Proiect Tip - Construire creșă mică, sat Fetești, tarla 42, 132, parcele 1CC, 2A, 3CC, comuna Scobinți, județul Iași”, vă transmitem în cele ce urmează sinteza principalelor concluzii și măsuri:

- Contractul de proiectare și execuție lucrări nr. 456/27.04.2023 cu Antreprenorul - Asocierea OBITORY CONSTRUCT SRL & ALPENSIDE SRL (ÎN INSOLVENȚĂ) & CONTRAST STUDIO SRL a fost reziliat începând cu data de 26.05.2025, în temeiul art. 1549 alin. 1 Cod Civil, coroborat cu dispozițiile art. 12.1 din Contractul de proiectare și execuție lucrări nr. 455/27.04.2023, conform Notificării de Reziliere CNI-SA nr. 25219/20.05.2025, la stadiul fizic al lucrărilor de 8%;

- Ca urmare a rezilierii Contractului de proiectare și execuție lucrări nr. 456/27.04.2023, se va demara procedura de achiziție a unui nou contract pentru finalizarea lucrărilor de execuție, în baza Proiectului Tehnic aprobat în cadrul ședinței Comisiei nr. 4 CTE - “CNI”-S.A. cu nr. 6/45/23.10.2023;

- În timpul execuției lucrărilor a apărut necesitatea realizării unui zid de sprijin, și translatarea poziției clădirii cu 1 metru, motiv pentru care a fost emisă o nouă Autorizație de Construire nr. 21/06.11.2024;

- Prin programul guvernamental construire creșe “Creșă mică - Program guvernamental construire creșe “Sfânta Ana”” din Subprogramul “Unități și instituții de învățământ de stat” din cadrul Programului național de construcții de interes public sau social, NU se pot finanța lucrări de execuție ziduri de sprijin;

- “Proiectul TIP - Creșă” este conceput pentru a fi amplasat pe un teren ideal, fără diferențe de nivel, conform Memoriului General elaborate de către CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.;

- Lucrările de sistematizare verticală nu intră în sarcina constructorului creșei. Administrația locală va furniza fondurile atât pentru realizarea proiectului cât și pentru realizarea lucrărilor și va asigura coincidența între terminarea lucrărilor la platforma cu începerea lucrării la structura construcției. Statutul juridic al terenului - Terenul este proprietate a UAT Scobinți, județul Iași;

- Categoriile de cheltuieli din Devizul General Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului, respectiv Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții reprezintă cheltuieli neeligibile pentru “C.N.I.” S.A. în cadrul acestui program de construire creșe;

Direcția Implementare Investiții / Departamentul Implementare Investiții Învățământ și Cultură

- Înainte de a demara noul Antreprenor lucrările de finalizarea a lucrărilor de execuție la clădire, este necesar să fie finalizare lucrările de amenajare a terenului, respectiv lucrările de realizare a zidului de sprijin;

Având în vedere cele discutate în cadrul ședinței și cele precizate mai sus, vă rugăm să ne transmiteți în cel mai scurt timp punctul dumneavoastră de vedere, astfel încât să putem continua derularea obiectivului de investiții în condiții conforme cu cerințele legale și contractuale.

Lipsa unui răspuns clar din partea dumneavoastră poate genera întârzieri în implementarea proiectului, aspect ce dorim să fie evitat printr-o colaborare eficientă și responsabilă.

Apreciem sprijinul și implicarea dumneavoastră în această etapă și vă rugăm să dați curs celor solicitate până cel târziu la data de 23.06.2025.

Cu stimă,

DIRECȚIA
Manuela

DIRECTOR
DIRECȚIA IMPLEMENTARE INVESTIȚII
Adrian Eduard CE

