

MEMORIU JUSTIFICATIV

„Modernizarea serviciilor publice în Comuna Cornetu, județul Ilfov prin achiziția de Buldoexcavator destinat întreținerii domeniului public și gestionării situațiilor de urgență”

1. DATE GENERALE

1.1 Foaie de capăt

Elaborator: EXPERTIA CONSULTANTA S.R.L.



Data elaborării: 05.03.2026

1.2 Denumirea/ Numele solicitantului și date de identificare ale acestuia

Solicitant	Comuna Cornetu, județ Ilfov
Adresă solicitant	Sos Alexandriei Nr. 140, Com. Cornetu, județ Ilfov
Telefon	021 468 92 20
Fax	021 468 90 20
E-mail	primaria@primariacornetu.ro

1.3 Scurt istoric al solicitantului

Comuna Cornetu este amplasată în sud-vestul Capitalei, de o parte și de alta a DN 6, șos. București-Alexandria, la o distanță de 11 km de București.

- Comuna Cornetu are în componență două sate: Cornetu, satul de reședință, și satul Buda. Se învecinează la nord-vest cu comuna Clinceni, la sud cu județul Giurgiu, la sud-est și est cu orașul Măgurele, iar la nord-est cu orașul Bragadiru.
- Comuna a aparținut județului Giurgiu în perioada 23 ianuarie 1981 și 2 decembrie 1985, apoi a aparținut Sectorului Agricol Ilfov în perioada 2 decembrie 1985 și 12 aprilie 1996.
- Comuna Cornetu ocupă în exclusivitate zona de câmpie, cu o altitudine între 50 și 120 m, aparținând integral câmpiei Bucureștiului în cadrul careia se evidențiază râul Argeș.
- La ieșirea din localitate se află lacul de acumulare Cornetu-Mihailești ce ocupă o suprafață de 321 hectare din teritoriul localității Cornetu.
- Satele Cornetu și Buda se găsesc pe o importantă cale de comunicație între București și Dunăre, respectiv drumul (șoseaua) ce unește Capitala cu orașele Giurgiu, Turnu-Măgurele, Zimnicea și Alexandria. Totodată, Cornetu și Buda se află lângă vadurile Sabarului, Ciorogârlei și Argeșului.

Conform recensământului efectuat în 2021, populația comunei Cornetu se ridică la 6.420 de locuitori.

1.4 Obiecte de activitate ale solicitantului

(pentru care solicitantul are certificate constatatoare de la Oficiul Registrului Comerțului în sensul că desfășoară respectivele activități)

Nu este cazul

1.5 Principalele mijloace fixe aflate în patrimoniul solicitantului, ce prezintă relevanță cu scopul proiectului

Pentru analiza acestui aspect, în cadrul proiectului a fost utilizată lista mijloacelor fixe a beneficiarului, pentru a identifica alte mijloace fixe aflate în patrimoniul solicitantului, ce prezintă relevanță cu scopul proiectului.

Au fost identificate următoarele:

Denumire mijloc fix	Data / anul achiziției
UTILAJE	
BULDOEXCAVATOR VOLVON	2012
TRACTOR NORMAL	2001
accesorii	
FREZA ZAPADA MTD	2013
FREZA ZAPADA ST	2013
REMORCA 8 TONE BASCULABILA IN 3 PUNCTE	2017

Beneficiarul proiectului a utilizat utilajele menționate în tabelul de mai sus, astfel încât în prezent acestea sunt uzate, prezintă defecțiuni tehnice frecvente și sunt ineficiente din punct de vedere economic.

2. DESCRIEREA PROIECTULUI

2.1 Denumirea investiției

„Modernizarea serviciilor publice în Comuna Cornetu, județul Ilfov prin achiziția de Buldoexcavator destinat întreținerii domeniului public și gestionării situațiilor de urgență”

2.2 Elaborator (coordonate de identificare)

SC Expertia Consultanță SRL având sediul în București, Sector 2, str. Berechet, nr. 9, bl. T31A, sc. 1, et. 6, ap. 130, e-mail expertiaconsultanta@gmail.com, telefon: 0742850859, număr de înregistrare J2025081410007/23.10.2025, CUI 52761080, reprezentată prin administrator Pasztor Lidia, în calitate de prestator servicii de consultanță în management, conform contract de consultanță încheiat cu beneficiar **Comuna Cornetu, județ Ilfov**.

2.3 Amplasamentul proiectului (regiunea, județul, localitatea)

Amplasamentul proiectului este pe teritoriul GAL Sabar Ilfov Sud, în **Comuna Cornetu, județ Ilfov**, regiunea de dezvoltare București-Ilfov.

2.4 Descrierea activității propuse prin proiect.

Prin prezentul proiect, beneficiarul propune achiziția unui Buldoexcavator, pentru realizarea optimă a activităților de întreținere a domeniului public și intervenții în situații de urgență.

2.5 Fundamentarea necesității și oportunității investiției.

Comunitățile rurale se confruntă cu dificultăți majore în asigurarea unui nivel de trai decent, cauzate în principal de decalajul dintre infrastructura existentă și nevoile reale ale populației. Lipsa unei logistici dimensionate corect în raport cu domeniul public, extinderea rețelei de drumuri locale și dispersia gospodăriilor îngreunează furnizarea eficientă a serviciilor de bază. Prin prezentul proiect se dorește dotarea UAT-ului cu Buldoexcavator.

În Registrul mijloacelor fixe al UAT Cornetu figurează un Buldoexcavator cu accesorii FREZA ZAPADA MTD și FREZA ZAPADA ST, un Tractor cu remorca, toate achiziționate înainte de anul 2017. În prezent, comunitățile rurale se confruntă cu obstacole majore în asigurarea unui trai decent, din cauza discrepanței dintre resursele logistice disponibile și extinderea domeniului public. Serviciile de bază sunt adesea deficitare deoarece dotările tehnice nu sunt corelate cu realitatea teritorială: lungimea mare a drumurilor locale, calitatea precară a acestora și numărul dispersat de gospodării. Această subdimensionare a logisticii administrative limitează capacitatea autorităților de a răspunde eficient nevoilor unei populații rurale aflate în dificultate.

Echipamentele existente sunt uzate sau nu sunt suficiente și în prezent nu se poate realiza activitatea primăriei, la un nivel optim pentru furnizarea serviciilor publice către cetățeni.

Beneficiar direct al proiectului va fi Compartimentul Administrativ Gospodăresc al Comunei Cornetu din cadrul aparatului de specialitate al primarului UAT-ului Comuna Cornetu, județul Ilfov.

Proiectul generează beneficii socio-economice pe termen lung, adresându-se direct locuitorilor comunei și, indirect, cetățenilor din zonele limitrofe prin potențiale parteneriate de sprijin reciproc. Dotarea cu acest utilaj performant permite intervenții proactive și în cazul unor obiective private, strict în situații de urgență sau de risc major, unde factorii de mediu sau accidente pot pune în pericol siguranța întregii colectivități.

Prin această achiziție, autoritatea publică locală își consolidează capacitatea de gestionare a serviciilor publice, demarând un proces esențial de modernizare a infrastructurii de intervenție. Investiția este fundamentată pe nevoia de eficiență operațională și este pe deplin conformă cu prioritățile stabilite în Ghidul Solicitantului – Intervenția pentru investiții la scară mică și servicii publice (Sesiunea 1/2025), lansat de Asociația GAL Sabar Ilfov Sud.”

Investitia aflându-se în stransa corelare cu Strategia de dezvoltare a Județului Ilfov cât și a Strategiei de Dezvoltare Locală a parteneriatului GAL SABAR ILFOV SUD din care UAT Cornetu face parte.

Investitia propusa poate funcționa independent de alte investitii, necreându-se astfel conditii artificiale pentru a beneficia de sprijin si a obtine un avantaj care contravine obiectivelor măsurii.

Utilajul propus pentru achiziție încorporează tehnologii moderne, caracterizate printr-un consum optimizat de combustibil și emisii reduse, încadrându-se riguros în standardele europene privind prevenirea și controlul integrat al poluării. Dotările tehnice sunt corect dimensionate și corelate cu suprafața administrativă a comunei, asigurând o eficiență operațională maximă în raport cu necesitățile locale. Întreaga configurație respectă legislația națională și standardele armonizate cu reglementările UE în domeniu.

Realizarea acestui proiect este solicitată în cadrul apelului de selecție lansat de Asociația GAL Sabar Ilfov Sud, prin Intervenția pentru investiții la scară mică și servicii publice (Sesiunea

1/2025). Entitatea responsabilă pentru implementarea și gestionarea proiectului este Comuna Cornetu, Județul Ilfov, reprezentată legal prin Primar, domnul Stoica Adrian-Eduard.

Impactul socio-economic și alinierea strategică:

Sprijinul financiar solicitat prin Intervenția pentru investiții la scară mică și servicii publice (Sesiunea 1/2025) reprezintă un pilon esențial în creșterea calității vieții pentru populația locală. Proiectul contribuie activ la diminuarea decalajelor dintre mediul rural și cel urban, acționând ca un mecanism de combatere a depopulării prin oferirea unor servicii publice moderne și eficiente. De asemenea, investiția facilitează egalitatea de șanse pentru locuitorii comunei, oferindu-le acces la o infrastructură sigură, premisă obligatorie pentru valorificarea resurselor locale și păstrarea identității comunitare. Întregul demers este fundamentat pe analiza diagnostic realizată în teritoriul GAL SABAR ILFOV SUD, răspunzând punctual nevoilor de dezvoltare identificate în Strategia de Dezvoltare Locală.

Impactul la nivel regional și național:

Implementarea prezentului proiect depășește sfera locală, reprezentând o contribuție directă la creșterea indicelui de dezvoltare al județului Ilfov. Prin modernizarea serviciilor publice, investiția sprijină alinierea României la standardele comunitare și atingerea obiectivelor de coeziune asumate în calitate de stat membru al Uniunii Europene.

Obiectivul general:

Obiectivul central al investiției constă în stimularea unei dezvoltări teritoriale echilibrate a comunității rurale din Cornetu. Proiectul vizează consolidarea economiei locale prin asigurarea infrastructurii necesare, crearea premiselor pentru menținerea și generarea de noi locuri de muncă, precum și îmbunătățirea atractivității teritoriului pentru investiții viitoare, în deplin acord cu prioritățile strategice ale GAL Sabar Ilfov Sud.

Obiectivele specifice ale proiectului

- **Modernizarea serviciilor publice locale:** Eficientizarea serviciilor de bază adresate populației rurale prin dotarea **Compartimentului Administrativ Gospodăresc al Comunei Cornetu** cu utilaj de ultimă generație;
- **Creșterea calității vieții:** Îmbunătățirea standardelor de trai în mediul rural și asigurarea unui acces facil și echitabil la infrastructura publică pentru toți locuitorii din teritoriul GAL;
- **Dezvoltarea infrastructurii de deservire:** Optimizarea capacității de intervenție la nivelul rețelei de drumuri și a spațiilor publice, contribuind direct la dezvoltarea bazei tehnice a comunei;
- **Incluziune și beneficii extinse:** Creșterea numărului de cetățeni din comuna Cornetu care beneficiază direct de servicii publice îmbunătățite;
- **Coeziune teritorială:** Reducerea disparităților socio-economice dintre zona rurală vizată și centrele urbane adiacente, prin alinierea dotărilor tehnice la standardele actuale.

Obiective operaționale (Impact și Reziliență)

Prin achiziționarea utilajului prevăzut în proiect, autoritatea locală vizează atingerea următoarelor obiective operaționale:

- **Gestionarea situațiilor de urgență:** Consolidarea capacității de reacție rapidă pentru prevenirea și limitarea efectelor cauzate de inundații, incendii, fenomene meteorologice extreme sau alte situații de risc;

- **Siguranța colectivității:** Minimizarea timpului de răspuns în cazul blocajelor rutiere sau a degradării infrastructurii, asigurând continuitatea serviciilor vitale pentru populație.

În prezent, realizarea activităților de întreținere și intervenție este condiționată de utilizarea utilajului uzat și externalizarea serviciilor prin închirierea de utilaje. Acest model operațional generează o serie de vulnerabilități critice, precum riscul de indisponibilitate a echipamentelor în momente de urgență, calitatea fluctuantă a execuției și, în special, costuri ridicate care exercită o presiune constantă asupra bugetului local.

Achiziționarea unui **tractor echipat cu accesoriile necesare** va genera beneficii multidimensionale:

- **Impact Economic:** Reducerea semnificativă a cheltuielilor publice prin eliminarea costurilor de închiriere și a marjelor comerciale practicate de terți. Gestionarea directă a parcului auto permite o planificare bugetară predictibilă și eficientă.
- **Impact Social și Operativ:** Comunitatea va beneficia de o capacitate de reacție promptă și directă. Independența logistică asigură intervenția imediată în gestionarea situațiilor de urgență, eliminând timpii de așteptare contractuali și garantând continuitatea serviciilor publice în condiții de siguranță maximă.

Capacitatea operațională și tipologia intervențiilor

Implementarea proiectului la nivelul Unității Administrativ-Teritoriale (UAT) va permite executarea în regie proprie a următoarelor categorii de activități esențiale:

1. Gestionarea situațiilor de urgență și reziliență comunitară

- **Intervenții rapide:** Asigurarea mobilității și a suportului tehnic în caz de inundații, incendii de vegetație, cutremure sau fenomene meteorologice extreme (dezăpezire, îndepărtarea arborilor căzuți, deblocarea căilor de acces);
- **Minimizarea riscurilor:** Reducerea timpului de răspuns prin disponibilitatea permanentă a utilajului în parcul auto al primăriei.

2. Acțiuni preventive pentru controlul inundațiilor și protecția mediului

- **Managementul cursurilor de apă:** Lucrări periodice de întreținere a malurilor și regularizare a cursurilor de apă de pe raza UAT-ului, pentru prevenirea revărsărilor;
- **Protecția versanților și a văilor:** Amenajarea torenților și a zonelor critice pentru stoparea proceselor de eroziune care pot afecta infrastructura rutieră sau gospodăriile;
- **Reabilitarea terasamentelor:** Lucrări de refacere a terasamentelor deteriorate de eroziunile provocate de precipitații abundente sau de topirea rapidă a zăpezii, asigurând stabilitatea terenului și siguranța traficului local.

Modernizarea și eficientizarea **Compartimentul Administrativ Gospodăresc** din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cornetu, prin achiziția propusă, va genera următoarele efecte pozitive:

- **Dezvoltare teritorială echilibrată:** Consolidarea economiei locale și a coeziunii comunității rurale prin asigurarea unei infrastructuri de suport moderne și sustenabile;
- **Excelență în serviciile publice:** Creșterea standardului calitativ al serviciilor furnizate populației, asigurând intervenții rapide, profesioniste și sigure;
- **Accesibilitate extinsă:** Facilitarea accesului neîngrădit al întregii populații la servicii publice îmbunătățite, indiferent de localizarea geografică a gospodăriilor în cadrul comunei;
- **Eficiență administrativă:** Optimizarea timpilor de execuție a lucrărilor edilitare și reducerea costurilor operaționale prin gestionarea directă a resurselor logistice.

Necesitatea investiției este determinată și de următoarele considerente de ordin practic :

- Posibilitatea obținerii de finanțare nerambursabilă prin intermediul apelului de selecție lansat de GAL SABAR ILFOV SUD, în scopul îmbunătățirii nivelului de trai a locuitorilor din comuna cât și a celor din comunele învecinate.
- Dotarea **Compartimentul Administrativ Gospodăresc al Comunei Cornetu** cu utilaj modern și performant, în ceea ce privește posibilitatea intervenției rapide și permanente în cazul situațiilor de urgență, acțiune obligatorie a unității administrativ teritoriale.
- În aceste condiții implementarea proiectului, este oportună, mai ales luând în considerare faptul că, UAT Cornetu beneficiază de o intensitate a sprijinului nerambursabil de 100%.
- Investiția propusă se regăsește în corelare cu Strategia de Dezvoltare Locală a Județului Ilfov cât și cu SDL GAL SABAR ILFOV SUD.
- Posibilitatea de intervenție rapidă în cazuri de necesitate impuse de fenomene meteorologice nefavorabile/extreme sau dezastre naturale, pentru regularizarea văilor în cazuri de inundații iminente, înlăturarea alunecărilor de teren, îndepărtarea de pe partea carosabilă a diverselor obstacole aduse de furtuni și vijelii.

Proiectul aduce beneficii sociale importante ca:

- o Îmbunătățirea condițiilor de viață,
- o Accesul populației la serviciile publice rurale îmbunătățite.

Oportunitatea acestui proiect este fundamentată pe nevoia critică de modernizare a infrastructurii de servicii publice, având la bază următoarele argumente strategice:

- Accesarea Fondurilor Europene (FEADR): Finanțarea nerambursabilă reprezintă singura pârghie viabilă pentru realizarea acestei investiții majore, având în vedere limitările bugetului local și necesitatea unei infuzii de capital extern pentru dotări tehnologice de ultimă generație.
- Atragerea Investițiilor Private: Implementarea proiectului va genera un mediu local mai sigur și mai bine administrat (infrastructură întreținută, riscuri naturale diminuate), factori determinanți pentru atragerea de noi investitori și stimularea mediului de afaceri în Comuna Cornetu.
- Eficiență Bugetară: Realizarea de economii substanțiale la bugetul local prin eliminarea costurilor recurente cu închirierea utilajelor de la terți și optimizarea consumului de resurse (combustibil, mentenanță) datorită tehnologiei moderne achiziționate.
- Creșterea Atractivității Teritoriului: Îmbunătățirea aspectului estetic și funcțional al spațiilor publice și al căilor de acces va crește atractivitatea zonei atât pentru actualii locuitori, cât și pentru potențialii noi rezidenți.
- Coeziune și Convergență: Reducerea discrepanțelor inter-regionale și alinierea standardelor de viață din mediul rural la cele din mediul urban învecinat (București/Ilfov), contribuind la obiectivele de coeziune ale Uniunii Europene.

Asigurarea resurselor:

Autoritatea locală a identificat și alocat resursele financiare, tehnice și umane necesare pentru implementarea și operarea sustenabilă a investiției. Proiectul rezolvă un set complex de provocări administrative, oferind soluții integrate atât pentru eficientizarea aparatului de specialitate al primarului, cât și pentru creșterea calității vieții cetățenilor.

Accesibilitate și echitate:

În conformitate cu legislația în vigoare, proiectul garantează accesul liber și nediscriminatoriu la serviciile de administrare a domeniului public pe întreg teritoriul unității administrativ-teritoriale. Toți rezidenții și entitățile juridice care își desfășoară activitatea în raza comunei vor beneficia echitabil de rezultatele acestei investiții.

Eligibilitate și selecție:

Prezentul proiect îndeplinește cumulativ toate condițiile de eligibilitate și criteriile de selecție stipulate în *Ghidul Solicitantului – Intervenție pentru investiții la scară mică și servicii publice (Sesiunea 1/2025)*. Investiția este pe deplin armonizată cu obiectivele Strategiei de Dezvoltare Locală a GAL Sabar Ilfov Sud.

Destinația Investiției:

Utilajul achiziționat va fi utilizat prioritar pentru activități de utilitate publică esențiale:

- **Întreținerea domeniului public:** Lucrări de reparații și întreținere a drumurilor comunale, străzilor și rețelelor de utilități;
- **Infrastructură hidrotehnică locală:** Întreținerea șanțurilor, rigolelor și a sistemelor de colectare a apelor pluviale;
- **Protecție Civilă:** Intervenții rapide în situații de urgență;
- **Managementul Deșeurilor:** Acțiuni de salubritate și gestionare eficientă a deșeurilor la nivelul comunității.”

Deoarece Cornetu este o zonă cu trafic intens (DN6 și proximitatea de București), precizați că utilajele vechi nu mai fac față volumului de muncă necesar pentru curățarea rigolelor și a acostamentelor drumurilor intens circulate.

În prezent, activitățile de întreținere a domeniului public și intervențiile de urgență în Comuna Cornetu sunt asigurate cu echipamente tehnice aflate într-un **stadiu avansat de uzură fizică și morală**. Exploatarea acestor utilaje depășite tehnologic generează o serie de efecte negative asupra capacității administrative:

- **Costuri operaționale ridicate:** Defecțiunile tehnice frecvente impun cheltuieli de mentenanță disproporționate, care grevează bugetul local al comunei;
- **Imprevizibilitate funcțională:** Indisponibilitatea utilajelor în momente critice (din cauza reparațiilor prelungite) periclitează promptitudinea intervențiilor în situații de urgență sau fenomene meteo extreme;
- **Eficiență redusă și poluare:** Consumul ridicat de combustibil și emisiile poluante ale parcului auto existent contravin standardelor actuale de mediu și sustenabilitate.

Prin urmare, înlocuirea acestor dotări cu un **utilaj modern, performant și cu consum redus**, conform standardelor UE, reprezintă o necesitate imperativă pentru asigurarea continuității și calității serviciilor publice în beneficiul locuitorilor comunei Cornetu.”

Necesitatea achiziției este fundamentată de frecvența și complexitatea următoarelor situații operative de la nivelul Comunei Cornetu:

- **Degradarea infrastructurii rutiere locale:** Intervenții recurente pentru întreținerea drumurilor comunale și a străzilor (nivelare, reprofilare, transport material pietros), esențiale pentru asigurarea mobilității și siguranței traficului;
- **Obturarea sistemelor de colectare a apelor pluviale:** Nevoia constantă de decolmatare a șanțurilor și rigolelor pentru prevenirea bălților pe carosabil și a inundării gospodăriilor în perioadele cu precipitații abundente;

- **Fenomene meteorologice extreme:** Gestionarea efectelor ninsorilor abundente (dezăpezire rapidă) și îndepărtarea efectelor vijeliilor (arbori căzuți, resturi vegetale care blochează drumurile publice);
- **Avarii la rețelele de utilități:** Necesitatea suportului logistic pentru intervenții de urgență la rețelele de apă, canalizare sau iluminat public aflate în administrarea UAT;
- **Gestionarea deșeurilor vegetale și a depozitărilor necontrolate:** Acțiuni periodice de igienizare a spațiilor verzi și eliminarea focarelor de deșeuri de pe domeniul public pentru menținerea standardelor de sănătate publică;
- **Incendii de vegetație uscată:** Crearea rapidă de fâșii de protecție sau intervenția cu accesorii specifice pentru limitarea extinderii focului către zonele locuite.

3. DATE PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ ȘI MANAGEMENTUL PROIECTULUI

Structura de Management:

Gestionarea proiectului va fi asigurată de o echipă mixtă, formată din personal specializat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cornetu și experți din partea firmei de consultanță selectate. Această formulă garantează o comunicare bidirecțională eficientă cu finanțatorul (AFIR/GAL) și o implementare riguroasă a etapelor de achiziție și raportare, minimizând riscurile operaționale.

Reprezentarea Legală și Autoritatea:

Primarul Comunei Cornetu, domnul Stoica Adrian-Eduard, deține funcția de autoritate publică și este șeful administrației publice locale. Acesta conduce și coordonează aparatul de specialitate în conformitate cu prevederile **Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**, cu modificările și completările ulterioare.

Responsabilitatea Proiectului:

Reprezentantul legal își asumă întreaga responsabilitate pentru managementul proiectului, atât în etapa de implementare (achiziție și plată), cât și în perioada de monitorizare post-implementare (perioada de sustenabilitate de 5 ani), asigurând menținerea investiției și atingerea indicatorilor de performanță asumați prin Cererea de Finanțare.

Departamentul care va gestiona utilajul: Compartimentul Administrativ Gospodăresc.
Personalul care va manipula utilajul este: Ioniță Mirel, șofer.

Identificarea și Responsabilitatea Reprezentantului Legal

Reprezentant legal (Nume, Prenume, Funcție):

- **Nume și Prenume:** Stoica Adrian-Eduard
- **Funcția în cadrul organizației:** PRIMAR al Comunei Cornetu, Județul Ilfov

Responsabilitatea Proiectului:

În calitate de reprezentant legal al **UAT Comuna Cornetu**, domnul Primar Stoica Adrian-Eduard își asumă responsabilitatea deplină pentru managementul, implementarea și monitorizarea proiectului depus în cadrul *Intervenției pentru investiții la scară mică și servicii publice (Sesiunea 1/2025)*.

Reprezentantul legal garantează că toate informațiile furnizate în prezenta cerere de finanțare sunt corecte și se angajează să asigure sustenabilitatea investiției pe întreaga perioadă de monitorizare prevăzută în contractul de finanțare cu AFIR.

4. DESCRIEREA ACHIZIȚIILOR REALIZATE PRIN PROIECT

Nr. ctr.	Denumire/ Tip utilaj/ Echipament	Număr bucăți	Valoare fără TVA -lei-	TVA -lei-	Total cu TVA -lei-
1.	Buldoexcavator	1	445.663,75	93.589,39	539.253
TOTAL			445.663,75	93.589,39	539.253

4.1 Caracteristicile tehnice și funcționale ale utilajelor/echipamentelor tehnologice/ echipamentelor de transport/dotărilor ce urmează a fi achiziționate prin proiect

Prin proiect se propune achiziția unui Buldoexcavator care va îndeplini caracteristici tehnice conform ofertelor ce au stat baza constituirii bugetului proiectului, atașate la prezenta nota justificativă.

Pentru analiza ofertelor disponibile pe piață a fost interogată baza de date online a AFIR (<https://bdpr.afir.info/>).

Astfel, ofertele din cadrul proiectului sunt:

Nr. ctr.	Sursa / Denumire produs / Specificații tehnice	Preț (euro fără TVA) Dată
1.	Catalog online AFIR Buldoexcavator NEW HOLLAND, model B100 D S5 Specificații tehnice: Adâncimea de lucru: 5785 mm Norma de poluare: Stage V Putere nominală: 98 CP Transmisie - tip: PowerShuttle Roți (Anvelope) - dimensiune (șenile): Roți fata: 12.5-18, Roți spate: 16.9-28 Capacitate cilindrică: 3600cmc, 4 cilindri Cutie de viteze - tip, viteze: Mecanica, 4 trepte Greutăți adiționale - nr. kg (spate, față): Contragreutate frontala 362kg Cabină: Da Climatizare - tip: Incalzire si ventilatie Înălțimea maximă de ridicare a cupei încărcător: 4474 mm Forța de rupere la excavare: 6088 kgf Forța de rupere la cupa de încărcător: 6342 kgf Braț (standard/extensibil): Extensibil Cupe - tip, dimensiuni: Cupa fata multifunctionala 6 in 1, cupa spate 610mm Marca motorului: FPT Tip acționare braț: Hidraulic	87.500 euro fără TVA 15.08.2025
2.	Catalog online AFIR Buldoexcavator CATERPILLAR, model 428 LANE1 DCA2 Specificații tehnice: Adâncimea de lucru: 5700 mm	100.300 euro fără TVA 20.05.2025

	Norma de poluare: Stage V Putere nominala: 95 CP Transmisie - tip: Powershuttle Roți (Anvelope) - dimensiune (șenile): Michelin 340 80-20 (fata)/ 480 80-26 (spate) GPS: Da - Aplicatie VisionLink Capacitate cilindrică: 3600 cmc (4 pistoane) Cutie de viteze - tip, viteze: Manuala 4F/4R Cabină: Protejata ROPS & FOPS, inchisa Climatizare - tip: Aer conditionat Alte caracteristici: Linie picon Înălțimea maximă de ridicare a cupei încărcător: 3462 mm Forța de rupere la excavare: 6467 kgf Forța de rupere la cupa de încărcător: 6604 kgf Braț (standard/extensibil): Extensibil Cupe - tip, dimensiuni: Cupa multifunctionala cu furci - 2406 mm, capacitate 1,03 mc; Cupa excavare 610 mm Marca motorului: Cat Tip acționare braț: Hidraulic Motor Cat C3.6, Monitor cu taste, Protectii (stopuri, cardan, stabilizatori, aripi roți), Comenzi mecanice, Girofar, Cuple rapide	
3.	Catalog online AFIR Buldoexcavator CATERPILLAR, model 428 BHL11B Specificații tehnice: Adâncimea de lucru: 5700 mm Norma de poluare: Stage V Putere nominala: 95 CP Transmisie - tip: POWERSHIFT Roți (Anvelope) - dimensiune (șenile): Michelin 340 80-20 (fata)/ 480 80-26 (spate) GPS: Da - Aplicatie VisionLink Capacitate cilindrică: 3600 cmc (4 pistoane) Cutie de viteze - tip, viteze: SEMIAUTOMATA 4F/3R Cabină: Protejata ROPS & FOPS, inchisa Climatizare - tip: Aer conditionat Alte caracteristici: Linie picon Înălțimea maximă de ridicare a cupei încărcător: 3492 mm Forța de rupere la excavare: 6467 kgf Forța de rupere la cupa de încărcător: 5997 kgf Braț (standard/extensibil): Extensibil Cupe - tip, dimensiuni: Cupa multifunctionala cu furci - 2406 mm, capacitate 1,03 mc; Cupa excavare 610 mm Marca motorului: Cat Tip acționare braț: Hidraulic Cuplor rapid mecanic; Transmisie semi-automata, comenzi pilot; Pachet comenzi pilot; Balansier 4,3M extensibil, comenzi pilot; Motor 70KW STAGE V; Izolare fonica; Linie hidraulica auxiliara unidirectionala; Sistem hidraulic pentru cupa si brat; Cupa multifunctionala 1,03M3 cu dinti cu furci rabatabile; Lumini de deplasare LED; Cabina Standard; Display touch screen; Scaun ; Aer Conditionat; Anvelope Michelin 340 80-20/ 480 80-26; Contragreutate 115kg; Sistem amortizare oscilatii cupa in timpul deplasarii; Girofar; Sistem de securitate; Sistem monitorizare prin satelit; Protectie cardan; Trusa de scule; Grila lampi semnalizare; Aripi roti fata; Protectii stabilizatori; Cuple rapide; Cupa excavare 610MM	105.800 euro fără TVA 20.05.2025

Prin proiect se propune achiziția utilajului *buldoexcavator* ce va îndeplini caracteristici tehnice minimale-maximale, respectiv:

Nr. ctr.	Tip utilaj	Caracteristici minimale-maximale propuse
1	buldoexcavator	- Putere motor: minim 90 CP – maxim 100 CP. - Existență Cupă față multifuncțională. - Existență cupă spate excavatoare. - Normă de poluare: minim Stage V.

Necesitatea primăriei Comunei Cornetu este de a achiziționa un buldoexcavator cu putere motor între 90 CP și 100 CP. Astfel am selectat în baza de date AFIR buldoexcavatoare, iar pe baza exportului am selectat utilajele situate în intervalul de putere a motorului 90CP-100CP și am eliminat ofertele care au prețul actualizat ultima dată în anii 2022, 2023, 2024, pentru ca valorile ofertelor să fie cât mai apropiate de situația economică din prezent. Selecția ofertei pentru bugetarea proiectului s-a realizat pe baza criteriului prețul cel mai mic, respectiv Buldoexcavator NEW HOLLAND, model B100 D S5 din baza de date AFIR.

4.2 Prezentarea tehnică a construcțiilor în care urmează a fi amplasate utilajele/ dotările (inclusiv utilități)

Utilajul va fi garat pe terenul aferent sediului primăriei, cu număr cadastral 50385, la intrarea pe proprietate, unde mai sunt și alte utilaje parcate.

4.3 Încadrarea utilajelor/echipamentelor tehnologice/ echipamentelor de transport/ dotărilor ce urmează a fi achiziționate prin proiect, în fluxul de lucru existent

Utilajul ce urmează a fi achiziționat va compensa nivelul de uzură al utilajului existent și va fi integrat prioritar în activitatea departamentului administrativ, astfel încât primăria să poată asigura eficiența resurselor utilizate.

Activitățile principale pentru care utilajul propus este necesar, sunt cele pentru întreținere domeniu public (lucrări la drumuri comunale și străzi, la rețele de utilități, întreținere șanțuri și rigole), situații de urgență și gestionarea deșeurilor.

5. DEVIZELE INVESTIȚIEI

Tabel comparativ al ofertelor

Beneficiar:	Comuna Cornetu, județ Ilfov
GAL:	Asociația GAL Sabar Ilfov Sud
Proiect:	„Modernizarea serviciilor publice în Comuna Cornetu, județul Ilfov prin achiziția de Buldoexcavator destinat întreținerii domeniului public și gestionării situațiilor de urgență”
Banca Centrală Europeană	
Data:	05.03.2026

Curs Euro: 5,0933

Nr. ctr.	Ofertanți	Nr. / Dată ofertă	Valoare ofertată Euro fără TVA	Valoare ofertată lei fără TVA
1	Catalog online AFIR (https://bdpr.afir.info/) Buldoexcavator NEW HOLLAND, model B100 D S5	15.08.2025	87.500	445.663,75
2	Catalog online AFIR (https://bdpr.afir.info/) Buldoexcavator CATERPILLAR, model 428 LANEI DCA2	20.05.2025	100.300	510.857,99
3	Catalog online AFIR (https://bdpr.afir.info/) Buldoexcavator CATERPILLAR, model 428 BHL11B	20.05.2025	105.800	538.871,14
4	Expertia Consultanță SRL	3400/27.01.2026	9.817	50.000,00

Necesitatea primăriei Comunei Cornetu este de a achiziționa un buldoexcavator cu putere motor între 90 CP și 100 CP. Astfel am selectat în baza de date AFIR buldoexcavatoare, iar pe baza exportului am selectat utilajele situate în intervalul de putere a motorului 90CP-100CP și am eliminat ofertele care au prețul actualizat ultima dată în anii 2022, 2023, 2024, pentru ca valorile ofertelor să fie cât mai apropiate de situația economică din prezent.

Selecția ofertei pentru bugetarea proiectului s-a realizat pe baza criteriului prețul cel mai mic, respectiv Buldoexcavator NEW HOLLAND, model B100 D S5 din baza de date AFIR.

Oferta pentru serviciile de consultanță este cea primită de la Expertia Consultanță SRL.

Bugetul Proiectului – deviz general
Curs Euro: 5,0933 lei, din 05.03.2026

Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valori fără TVA Lei		Valori fără TVA Euro	
	Eligibil	Neeligibil	Eligibil	Neeligibil
1	2	3	2	3
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului - total, din care:	-	-	-	-
1.1 Cheltuieli pentru obținerea terenului (N)	-	-	-	-
1.2 Cheltuieli pentru amenajarea terenului	-	-	-	-
1.3 Cheltuieli cu amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-	-

1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	-
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului - total	-	-	-	-
2.1. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-	-
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică - total, din care:	22.283	27.717	4.375	5.442
3.1 Studii de teren	-	-	-	-
3.1.1. Studii de teren	-	-	-	-
3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-
3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-	-
3.2 Documentații-suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații	-	-	-	-
3.3 Expertizare tehnică	-	-	-	-
3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-	-
3.5 Proiectare	-	-	-	-
3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-	-
3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-	-
3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-	-
3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-	-
3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-	-
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	-	-	-	-
3.6 Organizarea procedurilor de achiziție (N)	-	-	-	-
3.7 Consultanță	22.283	27.717	4.375	5.442
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	22.283	27.717	4.375	5.442
3.7.2. Auditul financiar (N)	-	-	-	-
3.8 Asistență tehnică	-	-	-	-
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	-	-	-	-
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-	-
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-	-
3.8.2. Dirigentie de șantier	-	-	-	-
3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-	-
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază - total, din care:	445.664	0	87.500	0
4.1 Construcții și instalații	-	-	-	-
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-	-

4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-	-
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	445.664	0	87.500	0
4.5 Dotări	-	-	-	-
4.6 Active necorporale	-	-	-	-
Capitolul 5 Alte cheltuieli - total, din care:	-	-	-	-
5.1 Organizare de șantier	-	-	-	-
5.1.1 lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-	-
5.1.2 cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-	-
5.2 Comisioane, taxe, costul creditului	-	-	-	-
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	-	-	-	-
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	-	-	-	-
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (N)	-	-	-	-
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-	-
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute (N)	-	-	-	-
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-	-
Capitolul 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare - total, din care:	-	-	-	-
6.1 Pregătirea personalului de exploatare (N)	-	-	-	-
6.2 Probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la recepție	-	-	-	-
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-	-
7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 4 + 5.1.1)	-	-	-	-
7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-	-
Valoare TVA		104.089		20.437
VALOAREA PROIECTULUI		LEI		EURO
VALOARE TOTALĂ		599.756		117.754
VALOARE ELIGIBILĂ		467.946		91.875
VALOARE NEELIGIBILĂ		131.810		25.879

6. FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Din valoarea totală a investiției de 599.756 lei, ajutorul public nerambursabil este de 467.946 lei:
Curs Euro / leu 5,0933 din data de 05.

- Procent finanțare publică = 100%

	Cheltuieli eligibile		Cheltuieli neeligibile		Total	
	- RON-	Euro	- RON-	Euro	- RON-	Euro
Ajutor public nerambursabil	467.946	91.875	131.810	25.879	599.756	117.754
Sursele de finanțare pentru completarea necesarului de finanțare din care:						
- autofinanțare			131.810	25.879		
- împrumuturi						
TOTAL PROIECT	467.946	91.875	131.810	25.879	599.756	117.754

7. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

7.1 Valoare proiect

Valoarea totală: 599.756 lei.

Valoare eligibilă: 467.946 lei.

7.2. Durata de realizare (luni)

Durata de realizare (luni): 6 luni

Grafic de implementare al proiectului

Activitate	L1	L2	L3	L4	L5	L6
1. Etape premergătoare depunerii cererii de finanțare a proiectului						
1.1 Realizarea documentației de finanțare a proiectului						
2. Etape ulterioare semnării contractului de finanțare nerambursabilă						
2.1 Etapa 1- Întocmirea documentației pentru realizarea achiziției						
2.2 Achiziția investiției						
2.3 Recepția investiției						
2.4 Darea în exploatare a investiției						
2.5 Monitorizarea proiectului						
3. Realizarea raporturilor tehnice și financiare intermediare și finale ale proiectului						

Inițiator Proiect
Primarul com. Cornești,
jud. Ieș
Adrian - Eduard STOICA

Avizată pt. legalitate
Secretarul General, al
com. Cornești, jud. Ieș
Daniela VASILERU