

COMUNA SCOBINȚI, JUDEȚUL IAȘI

România

tel./fax:0232720310

Cod:707445

e-mail:primaria_scobinti@yahoo.com

<http://www.primariascobinti.ro>

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.27/11.03.2026

cu privire la acceptarea dezmembrării unor imobile înscrise cu număr cadastral în cartea funciară a Comunei Scobinți

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Scobinți înregistrat sub nr. 27 /2026;

Prevederile art. 40, alin. (4) din Legea 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 135 alin2 și art. 233 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 1 alin2, art.3, art.9, art. 96, art. 98 , art. 105, art.106, art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, Codul Administrativ, cu toate modificările și completările ulterioare;

Art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu toate modificările și completările ulterioare;

-Referatul întocmit de Niculescu Vlad – inspector în aparatul de specialitate al Primarului com. Scobinți;

Faptul că au fost îndeplinite condițiile cerute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională;

-Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1,2,3 din cadrul Consiliului Local Scobinți;

În temeiul

Art. 129 , art. 139, alin. 1 si ale art.196 , lit.(a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Primarul Comunei Scobinți

Propune :

Art.1. Se aprobă acceptarea dezmembrării imobilului - teren, înscris în cartea funciara nr. 68876, în suprafața de 0,0762ha, în două loturi, cu numere cadastrale și cărți funciare distincte, după cum urmează:

-lot 1, în suprafața de 0,0613 ha, pentru care d-nul Enache Florin va deschide acțiune în instanța pentru uzucapiune(NC69681);

-lot 2, în suprafața de 0,0149 ha, va rămâne rezerva C.L.F.F. Scobinti(cale de acces către „Velnița”)(NC69682).

Art.2. Se aproba acceptarea dezmembrării imobilului - teren, înscris în cartea funciara nr. 65847, în suprafața de 0.6251 ha, în două loturi, cu numere cadastrale și carti funciare distincte, după cum urmează:

-lot 1, în suprafața de 0.2750 ha, în care se va emite titlul de proprietate în favoarea numitului Buruiana P. Vasile(NC69679);

-lot 2, în suprafața de 0.3501 ha, va rămâne rezerva C.L.F.F. Scobinti(NC69680).

Art.3. Se aprobă acceptarea dezmembrării imobilului - teren, înscris în cartea funciara nr. 69045, în suprafața de 0,8301ha, în două loturi, cu numere cadastrale și carti funciare distincte, după cum urmează:

-lot 1, în suprafața de 0,6600 ha, în care se va emite titlul de proprietate în favoarea numitilor Ulmanu Anton, Floarea Amalia și Metelet Constanta(NC69660)

-lot 2, în suprafața de 0,1701 ha, va rămâne rezerva C.L.F.F. Scobinti(NC69661).

Art.4. Se aprobă acceptarea dezmembrării imobilului - teren, înscris în cartea funciara nr. 65797, în suprafața de 0.6000 ha, în două loturi, cu numere cadastrale și carti funciare distincte, după cum urmează:

-lot 1, în suprafața de 0.5000 ha, în care se va emite titlul de proprietate în favoarea numitului Lipovanu D. Mihail(NC69656);

-lot 2, în suprafața de 0.1000 ha, va rămâne rezerva C.L.F.F. Scobinti(NC69657).

Art.5. Se mandatează primarul comunei Scobinți, e pentru întocmirea și semnarea în numele și pentru comuna Scobinți a tuturor documentelor în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei Hotărâri.

Art.6. In conformitate cu dispozițiile art. 154 si 155 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, Primarul comunei Scobinți cu aparatul de specialitate pe care îl conduce va asigura în condițiile prevăzute de lege punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri .

Art.7. Secretarul comunei Scobinți va face cunoscut public prin afisare prevederile prezentei hotarari, un exemplar il va inainta Primarului Comunei Scobinți, , tuturor persoanelor interesate si un exemplar il va comunica Prefecturii Iasi – Serviciul controlul legalitatii actelor si contencios administrativ.



Vizat pentru legalitate:

Secretar general UAT: Rusu

The text "Secretar general UAT: Rusu" is followed by a redacted signature, represented by a solid black circle.



COMUNA SCOBINȚI, JUDEȚUL IAȘI

România

tel./fax:0232720310

Cod:707445

CUI:4541270

e-mail:primaria_scobinti@yahoo.com

<http://www.primariascobinti.ro>

Nr. 2910/11.03.2026

REFERAT

Avand in vedere necesitatea emiterii titlurilor de proprietate si inscrierea acestora in cartile funciare rezultate in urma cadastrului sistematic, precum si largirea drumului catre punctul numit „Velnita”, solicitam emiterea unei H.C.L. prin care se accepta dezmembrarea imobilelor - teren:

1. inscris in cartea funciara nr. 68876, in suprafata de 0,0762ha, in doua loturi, cu numere cadastrale si carti funciare distincte, dupa cum urmeaza:

-lot 1, in suprafata de 0,0613 ha, pentru care d-nul Enache Florin va deschide actiune in instanta pentru uzucapiune(NC69681);

-lot 2, in suprafata de 0,0149 ha, va ramane rezerva C.L.F.F. Scobinti(cale de acces catre „Velnita”)(NC69682).

2. inscris in cartea funciara nr. 65847, in suprafata de 0.6251 ha, in doua loturi, cu numere cadastrale si carti funciare distincte, dupa cum urmeaza:

-lot 1, in suprafata de 0.2750 ha, in care se va emite titlul de proprietate in favoarea numitului Buruiana P. Vasile(NC69679);

-lot 2, in suprafata de 0.3501 ha, va ramane rezerva C.L.F.F. Scobinti(NC69680).

3.inscris in cartea funciara nr. 69045, in suprafata de 0,8301ha, in doua loturi, cu numere cadastrale si carti funciare distincte, dupa cum urmeaza:

-lot 1, in suprafata de 0,6600 ha, in care se va emite titlul de proprietate in favoarea numitilor Ulmanu Anton, Floarea Amalia si Metelet Constanta(NC69660)

-lot 2, in suprafata de 0,1701 ha, va ramane rezerva C.L.F.F. Scobinti(NC69661).

4. inscris in cartea funciara nr. 65797, in suprafata de 0.6000 ha, in doua loturi, cu numere cadastrale si carti funciare distincte, dupa cum urmeaza:

-lot 1, in suprafata de 0.5000 ha, in care se va emite titlul de proprietate in favoarea numitului Lipovanu D. Mihail(NC69656);

-lot 2, in suprafata de 0.1000 ha, va ramane rezerva C.L.F.F. Scobinti(NC69657).

Intocmit,
Niculescu Vlad

