

CARTE FUNCİARĂ NR. 69045
COPIE

Carte Funciară Nr. 69045 Scobinti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Scobinti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69045	8.301	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20937 / 04/08/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Scobinti); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 69045 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 44187.	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA SCOBINTI, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
2690 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. 2689, din 28/01/2026 emis de OCPI IASI;		
B3	Se notează recepția propunerii de dezlipire, solicitată prin cererea cu nr.2689/27.01.2026.	A1

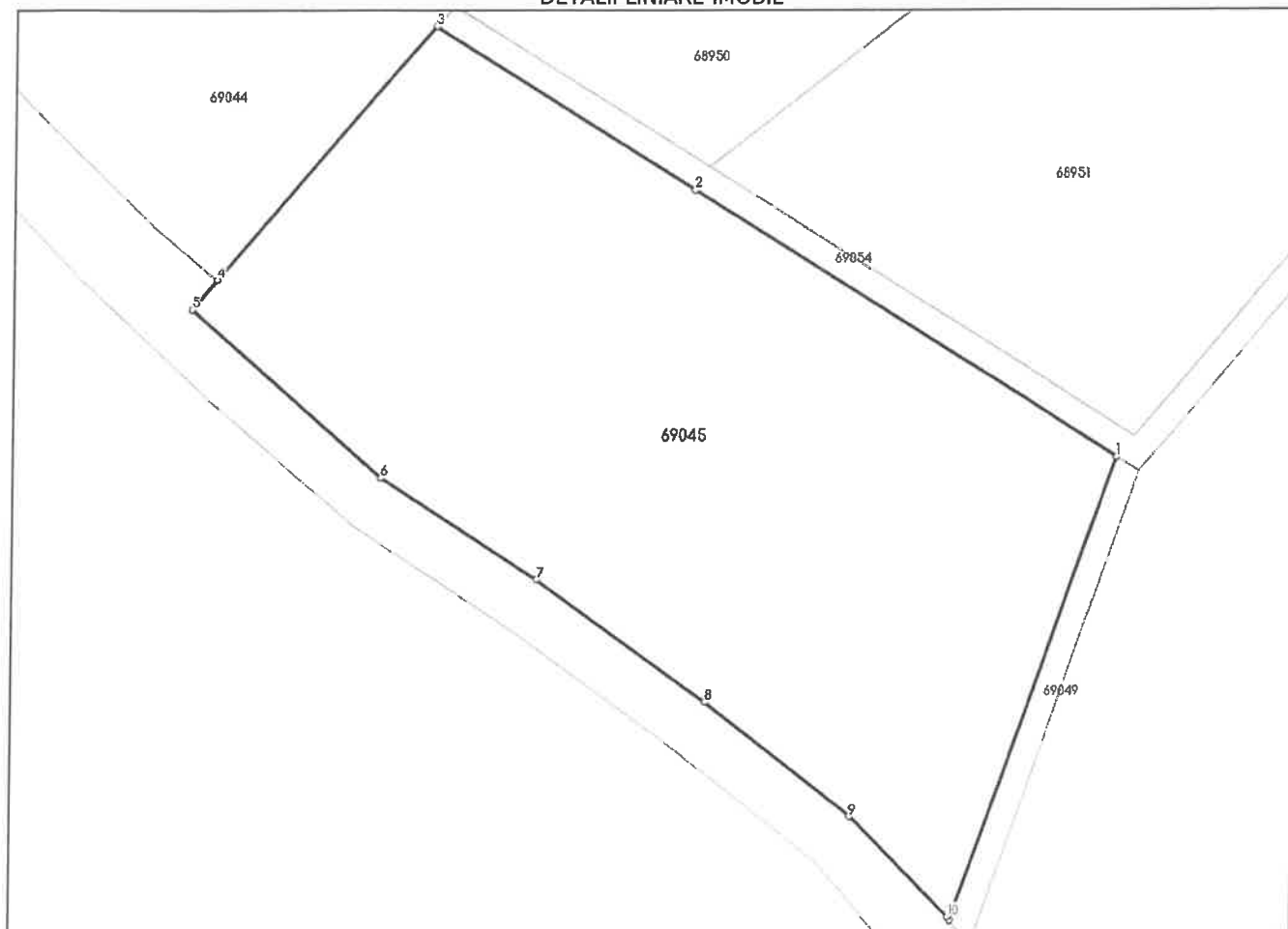
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69045	8.301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.600	126	1554/2	-	
2	pasune	NU	1.701	126	1555/2	-	

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	642.148,118 656.824,917	2	642.084,435 656.864,845	75.165
2	642.084,435 656.864,845	3	642.045,514 656.889,248	45.939
3	642.045,514 656.889,248	4	642.013,143 656.851,475	49.746
4	642.013,143 656.851,475	5	642.009,376 656.847,07	5.796

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	642.009,376 656.847,07	6	642.038,016 656.821,859	38.156
6	642.038,016 656.821,859	7	642.061,324 656.806,631	27.842
7	642.061,324 656.806,631	8	642.086,712 656.788,311	31.308
8	642.086,712 656.788,311	9	642.108,544 656.771,15	27.769
9	642.108,544 656.771,15	10	642.123,338 656.756,071	21.124
10	642.123,338 656.756,071	11	642.123,711 656.755,549	0.641
11	642.123,711 656.755,549	1	642.148,118 656.824,917	73.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harlau
Adresa: Oras Hîrlau, strada Musatini, nr. 6, bloc A1, scara D, parter, JUD IASI

Nr.cerere	2689
Ziua	27
Luna	01
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA SCOBINTI

Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **2689** din data **27-01-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Iasi, UAT Scobinti avand numarul cadastral 69045 a fost dezmembrat in imobilele:

1) **69660** situat in Jud. Iasi, UAT Scobinti avand suprafata măsurată 6600 mp;

2) **69661** situat in Jud. Iasi, UAT Scobinti avand suprafata măsurată 1701 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 28-01-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Razvan Marius Popa



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hirlau

Oras Hirlau, strada Musatini, nr. 6, bloc A1, scara D, parter, JUD IASI

Nr.cerere	2689
Ziua	27
Luna	01
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 69045 / UAT Scobinti

TEREN Extravilan

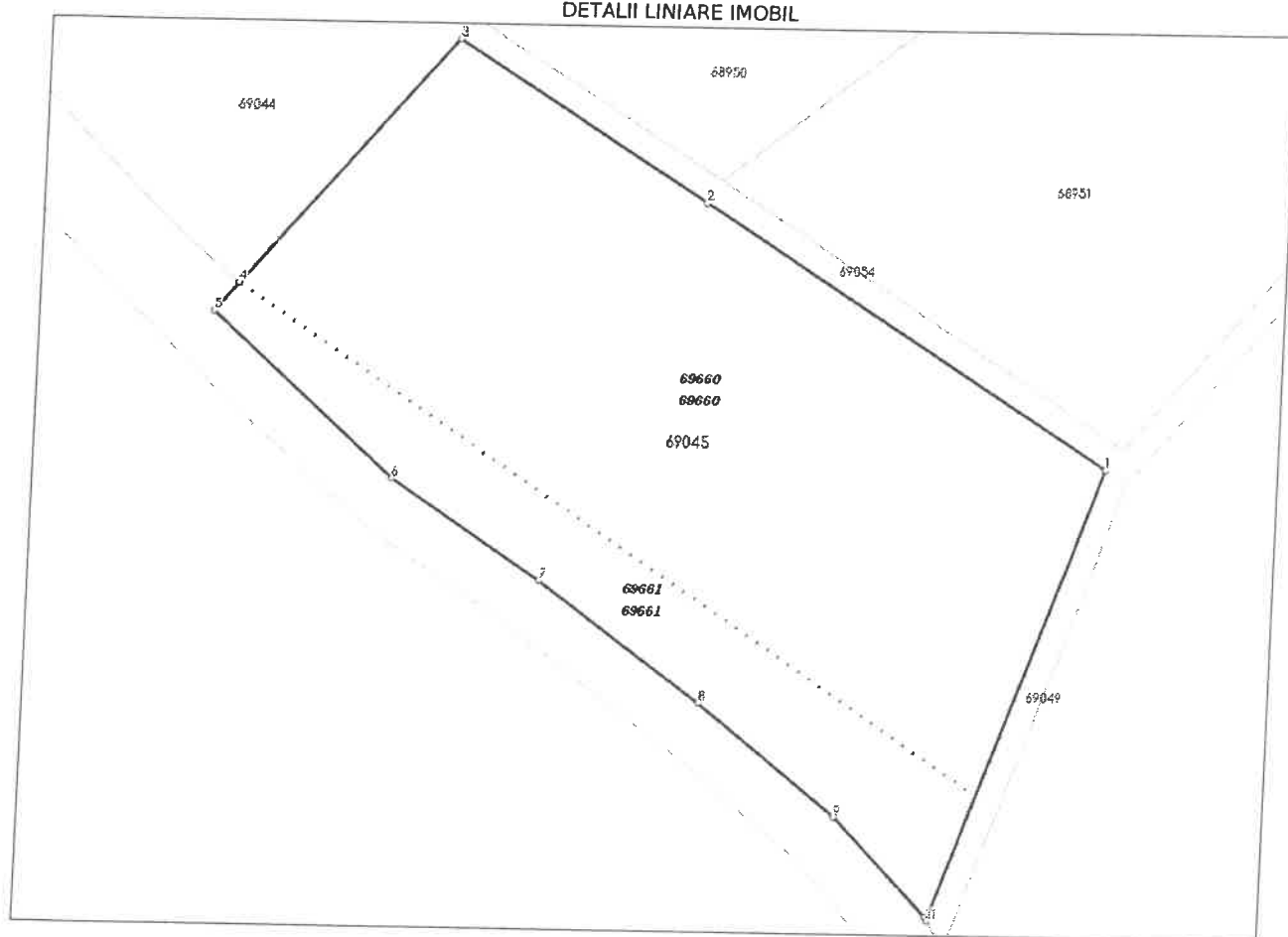
Adresa: Jud. Iasi, UAT Scobinti

Comuna/Oras/Municipiu: Scobinti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
69045	8301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.600	126	1554/2	
2	pasune	NU	1.701	126	1555/2	
	TOTAL:		8.301			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment m (m)
1	642.148,118 656.824,917	2	642.084,435 656.864,845	75.165
2	642.084,435 656.864,845	3	642.045,514 656.889,248	45.939
3	642.045,514 656.889,248	4	642.013,143 656.851,475	49.746
4	642.013,143 656.851,475	5	642.009,376 656.847,07	5.796
5	642.009,376 656.847,07	6	642.038,016 656.821,859	38.156
6	642.038,016 656.821,859	7	642.061,324 656.806,631	27.842
7	642.061,324 656.806,631	8	642.086,712 656.788,311	31.308
8	642.086,712 656.788,311	9	642.108,544 656.771,15	27.769
9	642.108,544 656.771,15	10	642.123,338 656.756,071	21.124
10	642.123,338 656.756,071	11	642.123,711 656.755,549	0.641
11	642.123,711 656.755,549	1	642.148,118 656.824,917	73.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	2689	27.01.2026	30.01.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 2689 înregistrată la data de 27.01.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	69660	6600	Jud. Iasi
2	69661	1701	Jud. Iasi

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 28-01-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

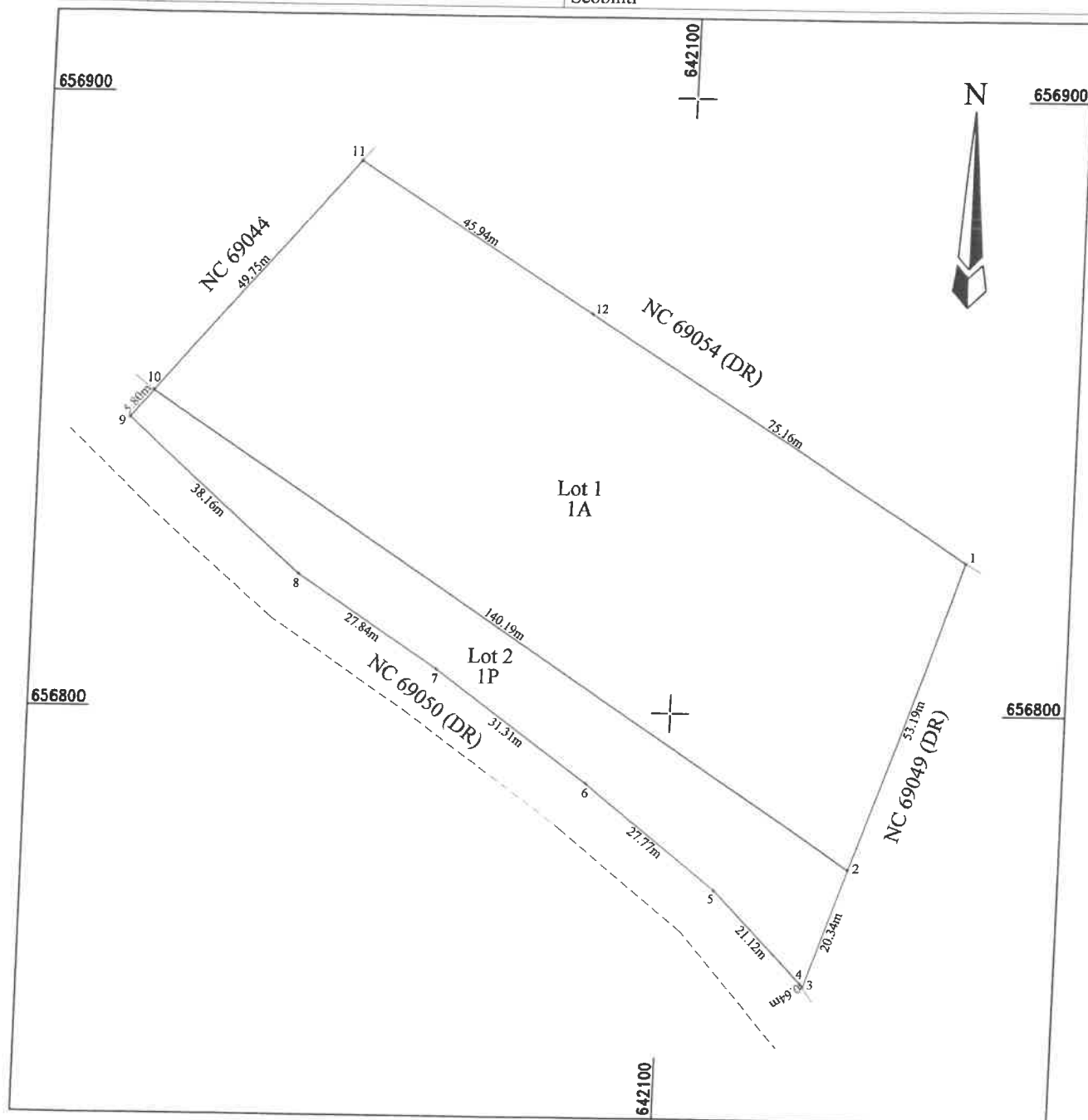
Consilier/Inspector de specialitate,

Razvan Marius Popa

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:1000

Anexa nr. 17

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69045	8301	Extravilan Com. Scobinti, Jud. Iasi
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Teritorial Administrativa (UAT)
69045		Scobinti



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa de dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
69045	6600	A	Teren neimprejmuit	69660	6600	A	Lot 1
	1701	P		69661	1701	P	Lot 2
Total	8301	-	-	Total	8301	-	-

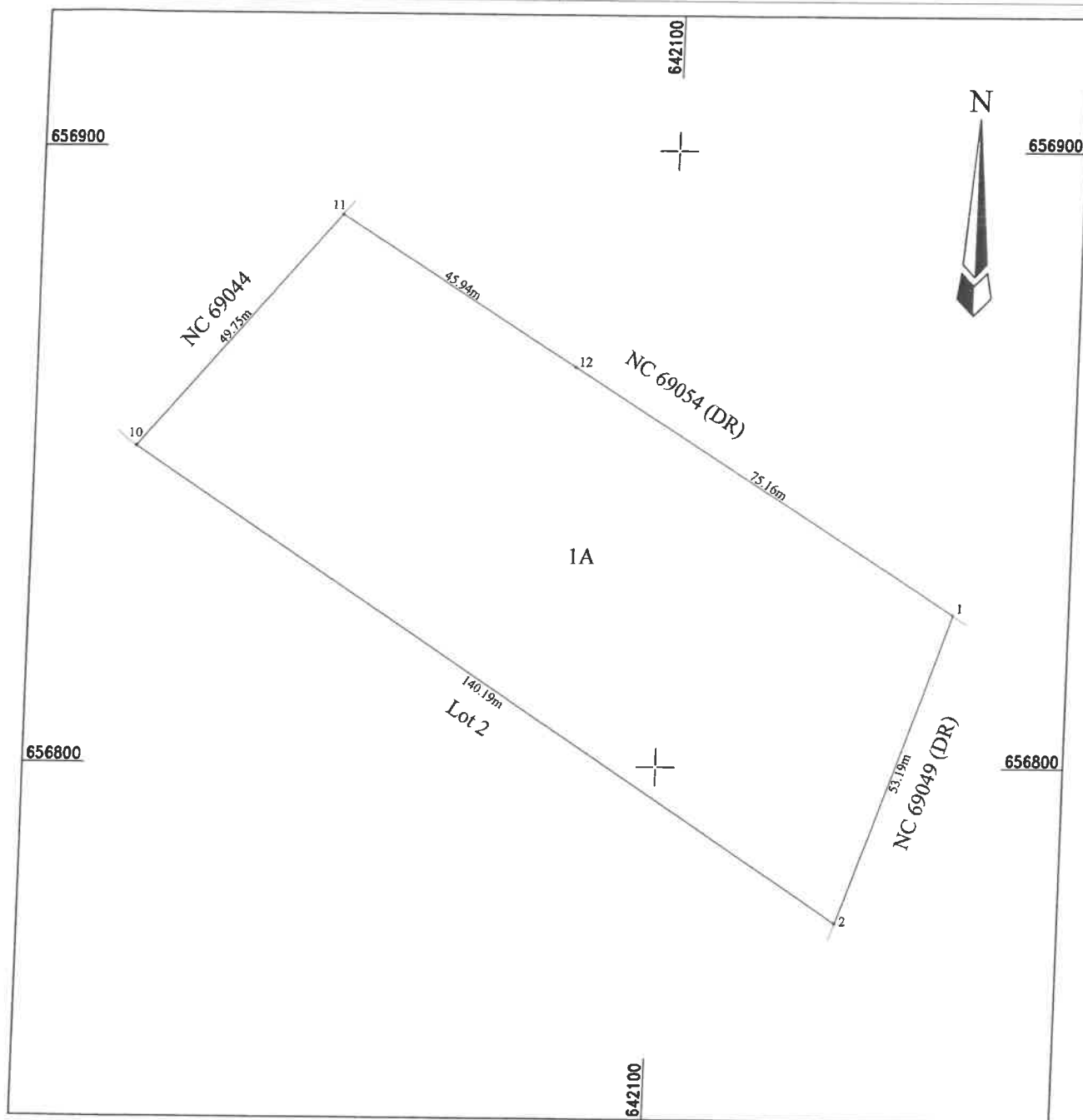
NORDCAD SOLUTIONS SRL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2360
Executant: Ing. Birica Cristian Iulian
Aut. Seria RO-IS-F Nr. 0194

* CRISTIAN-IULIAN BIRICA confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren
Data: 2026.01.28

Insusitor
Razvan Razvan
Marius Popa
Data: 2026.01.28
12:04:36

Stampila Popa

Алеха пр. 16



A. Date referitoare la teren			
Nr. parçela	Categoria de folosința	Suprafața [mp]	Mentiuni
1	A	6600	Lot 1; Tarla: 126; Parcela: 1A(1554/2); Teren neîmprejmuit.
Total		6600	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mentiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 6600 mp Suprafața din act = 6600 mp			

NORDCAD SOLUTIONS SRL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2360
Executant: Ing. Birlica Cristian Iulian
Ing. Birlica Cristian Iulian Seria RO-IS-F Nr. 0194
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
conținutul documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Ing. Iulian Birlica

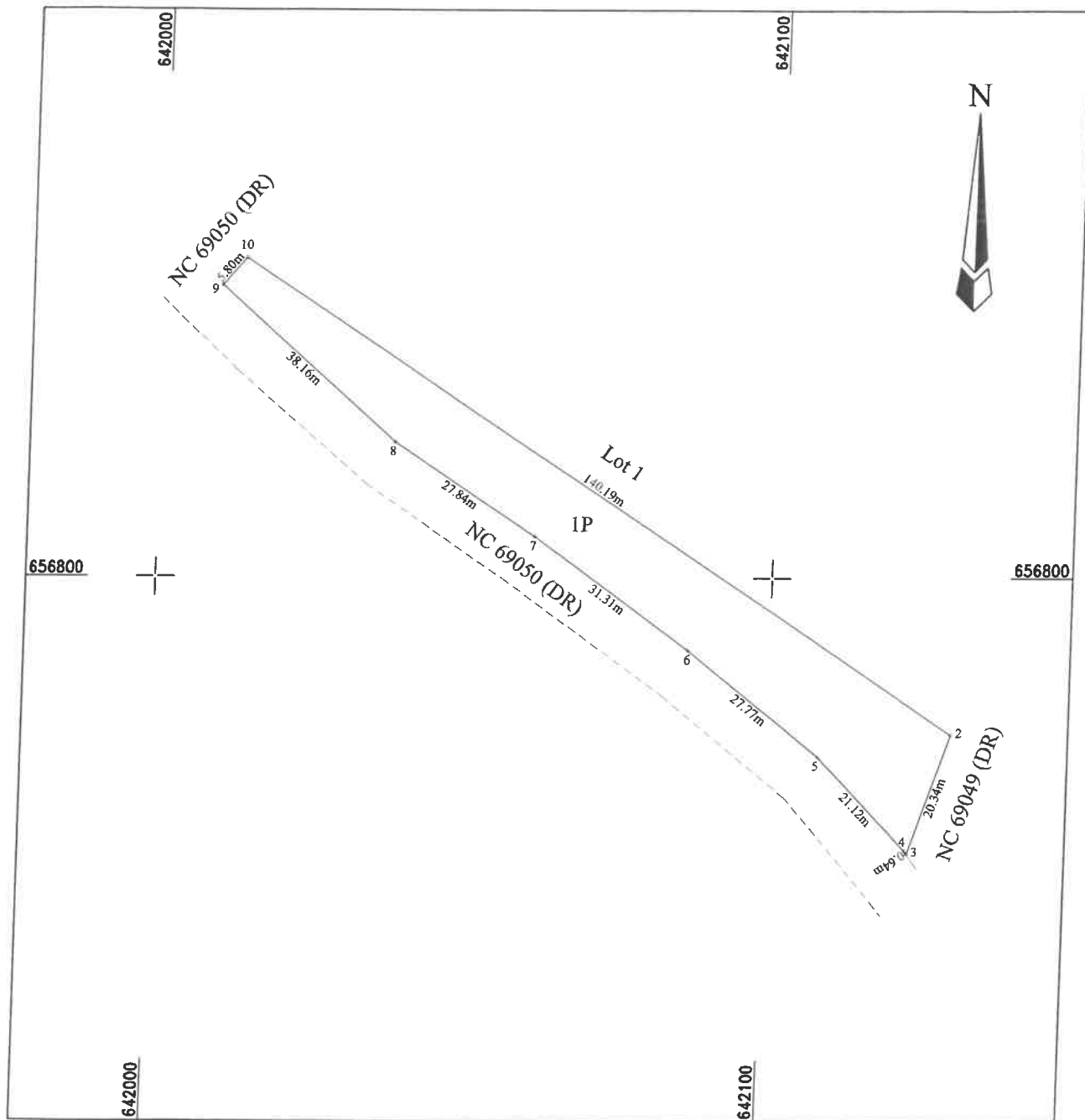
Razvan-Marius Popa
Semnat digital
Data: 2026.01.28 12:04:23 +02'00'

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului - Lot 2
Scara 1:1000

Anexa nr. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69661	1701	Extravilan Com. Scobinti, Jud. Iasi
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Teritorial Administrativa (UAT)
		Scobinti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcella	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	P	1701	Lot 2; Tarla: 126; Parcela: 1P(1555/2); Teren neimprejmuit.
Total		1701	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1701 mp

Suprafata din act = 1701 mp

NORDCAD SOLUTIONS SRL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2360
Executant: Ing. Birlica Cristian Iulian
Aut. Seria RO-IS-F Nr. 0194
* CRISTIAN-IULIAN BIRLICA
PFA BIRICA CRISTIAN IULIAN
20110420

Razvan Marius Popa
Inspector
Semnat digital
Confirm introducerea in baza de date
integrata si atribuirea r unitatilor cadastrale
Marius Popa
Data: 2026.01.28
12:04:11 +02:00

Stampil

CC 1551
DE 1548
A 1552
L 1546
CC 1545

A 1547

A 1544

VH 1543

CAT 1553

L 1542

A 1554

126

P 1555

DE 1561

DE 1556

L 1563

P 1562

P 1558

HC 1485/1

P 1557

HC 1485/1

127

