Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harlau

CARTE FUNCIARĂ NR. 65797
COPIE

Carte Funciară Nr. 65797 Scobinti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Scobinti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65797	6.000	Teren neimprejmuit; Suprapunere si cu parcelele: P165; F164; DE163; P64; HC139.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22543 / 31/08/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Scobinti); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 65797 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 23243.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SCOBINȚI**	
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
2692 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. 2691, din 27/01/2026 emis de OCPI IASI;		
B4	Se noteaza recepţia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.2691/27.01.2026.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65797	6.000	Suprapunere si cu parcelele: P165; F164; DE163; P64; HC139.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.000	10	162/7	-	Rezerva UAT datorita lipsei actului de proprietate. Inscriere provizorie. Suprapunere si cu: P165; F164; DE163; P64; HC139.

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	657.174,556 661.122,141	2	657.394,894 661.473,122	414.411
2	657.394,894 661.473,122	3	657.382,117 661.480,251	14.631
3	657.382,117 661.480,251	4	657.165,795 661.135,666	406.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment ** (m)
4	657.165,795 661.135,666	1	657.174,556 661.122,141	16.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Harlau
Adresa: Oras Hîrlau, strada Musatini, nr. 6, bloc A1, scara D, parter, JUD IASI

Nr.cerere	2691
Ziua	27
Luna	01
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA SCOBINTI
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **2691** din data **27-01-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Iasi, UAT Scobinti avand numarul cadastral 65797 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **69656** situat in Jud. Iasi, UAT Scobinti avand suprafaţa măsurată 5000 mp;
2) **69657** situat in Jud. Iasi, UAT Scobinti avand suprafaţa măsurată 1000 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 27-01-2026.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
ANDREI DRUJESCU

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Harlau

Oras Hîrlau, strada Musatini, nr. 6, bloc A1, scara D, parter, JUD IASI

Nr.cerere	2691
Ziua	27
Luna	01
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 65797 / UAT Scobinti

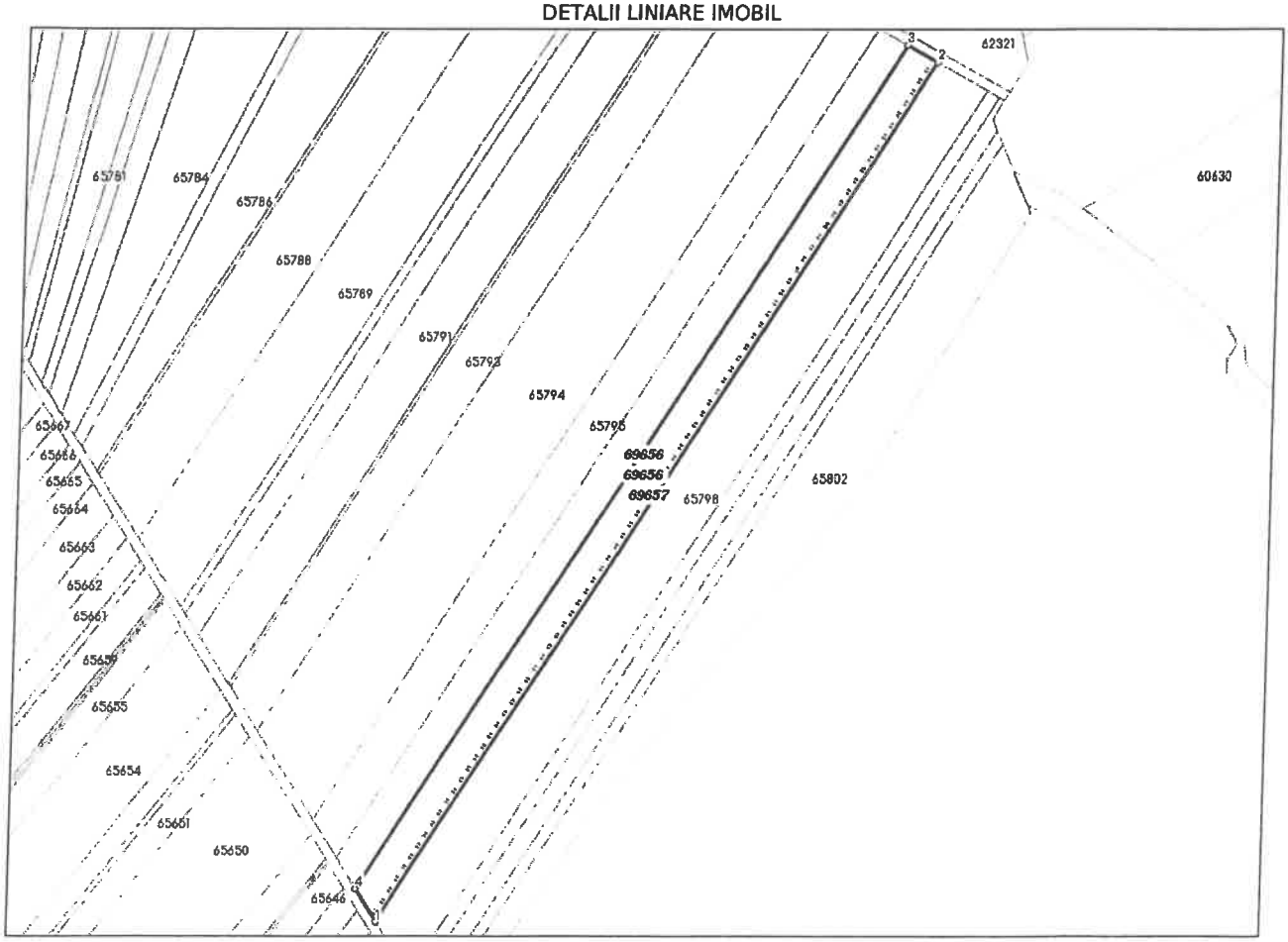
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Iasi, UAT Scobinti

Comuna/Oraş/Municipiu: Scobinti

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
65797	6000	Suprapunere si cu parcelele: P165; F164; DE163; P64; HC139.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.000	10	162/7	Rezerva UAT datorita lipsei actului de proprietate. Inscriere provizorie. Suprapunere si cu: P165; F164; DE163; P64; HC139.
	TOTAL:		6.000			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componenţă construcţii					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	657.174,556 661.122,141	2	657.394,894 661.473,122	414.411
2	657.394,894 661.473,122	3	657.382,117 661.480,251	14.631
3	657.382,117 661.480,251	4	657.165,795 661.135,666	406.859
4	657.165,795 661.135,666	1	657.174,556 661.122,141	16.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentaţii cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	2691	27.01.2026	30.01.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluţionării cererii nr. 2691 inregistrată la data de 27.01.2026, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	69656	5000	Jud. Iasi
2	69657	1000	Jud. Iasi

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 27-01-2026
Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ANDREI DRUJESCU

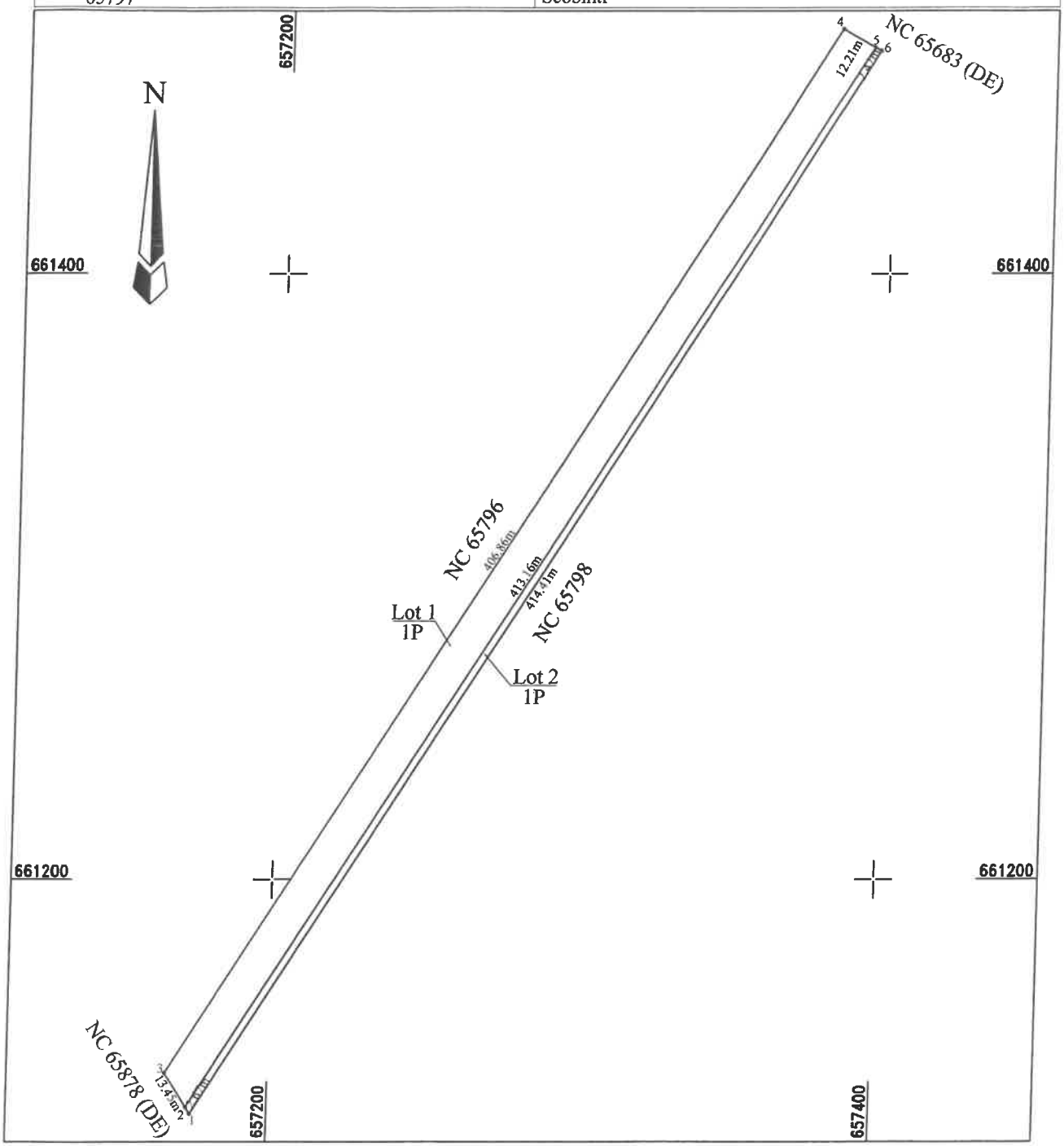
Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000

Anexa nr. 17

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
65797	6000	Extravilan Com. Scobinti, Jud. Iasi
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Teritorial Administrativa (UAT)
65797		Scobinti



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa de dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
65797	6000	P	Teren neimprejmuit. Suprapunere si cu parcelele: P165; F164; DE163; P64; HC139.	69656	5000	P	Lot 1
				Total	5000	-	
				69657	1000	P	Lot 2
				Total	1000	-	
Total	6000	-	-	Total	6000	-	-

NORDCAD SOLUTIONS SRL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2360
Executant: Ing. Birlica Cristian Iulian
Aut. Seria RO-IS-F Nr. 0194
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Data: Ianuarie 2026

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Andrei Drujescu

Stampila BCPI

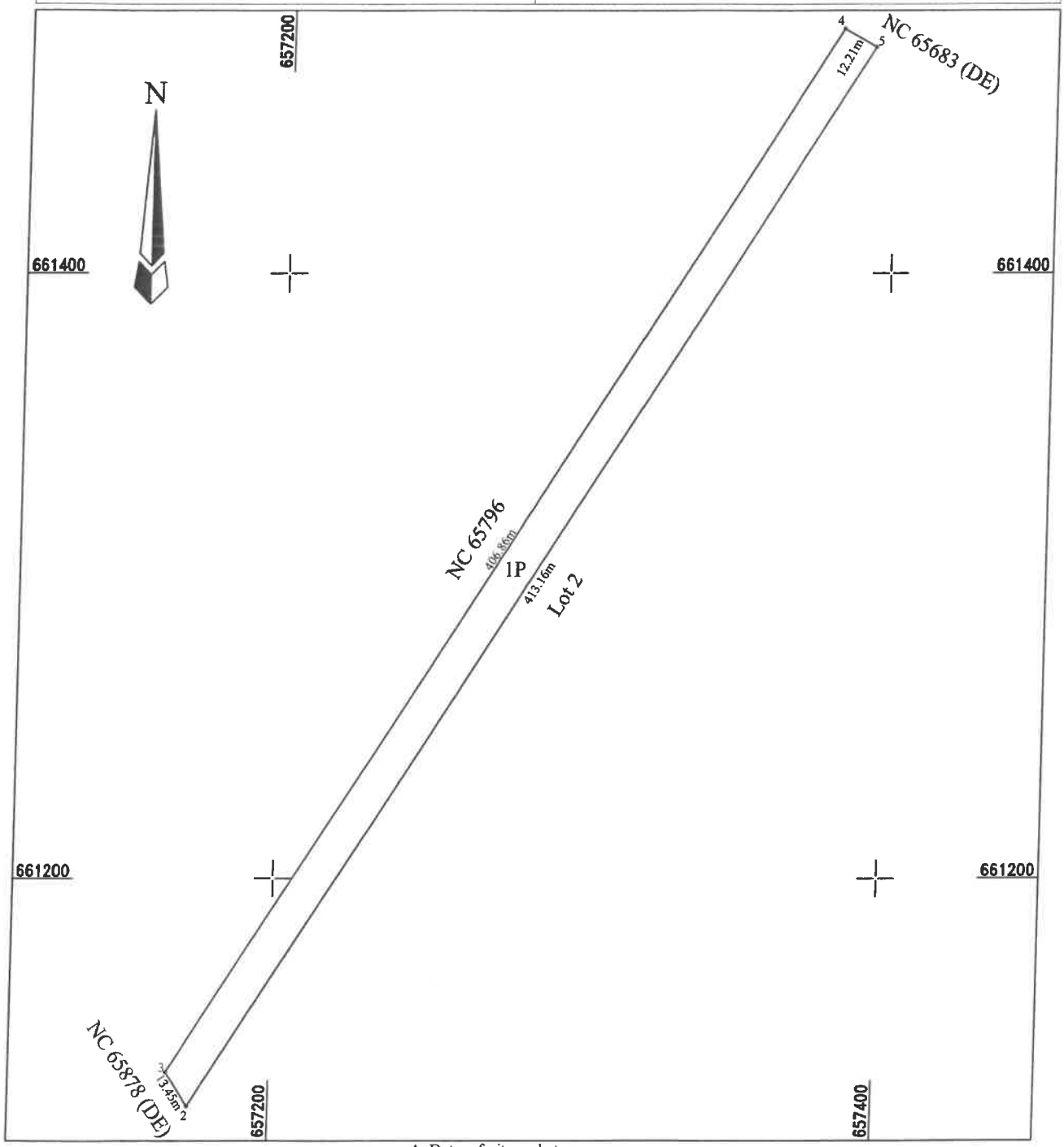
Data:.....

Plan de amplasament si delimitare a imobilului - Lot 1

Anexa nr. 16

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69656	5000	Extravilan Com. Scobinti, Jud. Iasi
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Teritorial Administrativa (UAT)
		Scobinti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	P	5000	Lot 1; Tarla: 10; Parcela: 1P(162/7); Suprapunere si cu parcelele: P165; F164; DE163; P64; HC139. Teren neimprejmuit.
Total		5000	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5000 mp

Suprafata din act = 5000 mp

NORDCAD SOLUTIONS SRL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2360
Executant: Ing. Birlica Cristian Iulian
Aut. Seria RO-IS-F Nr. 0194
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Data: Ianuarie 2026

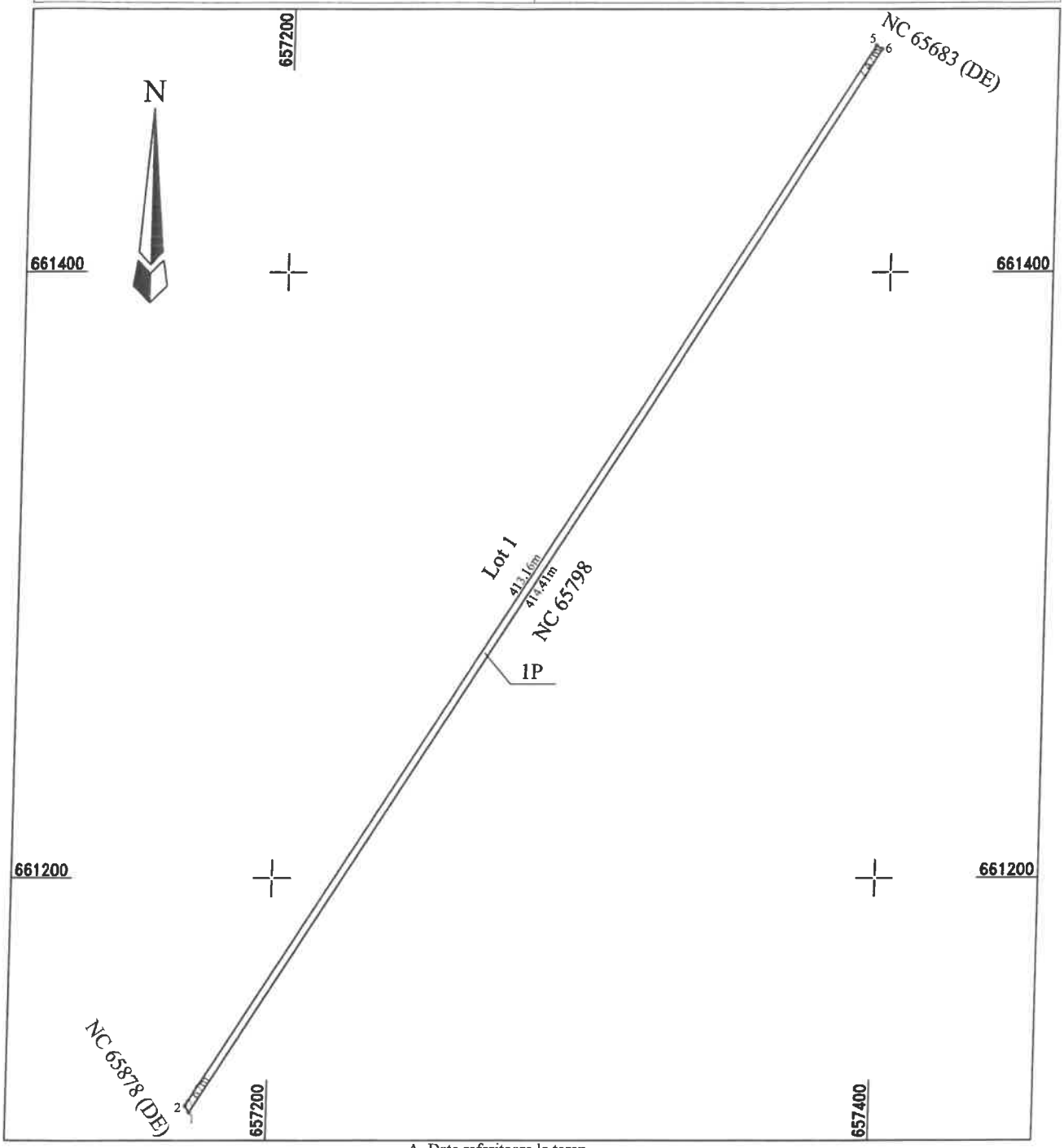
Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Andrei Drujescu
Digitally signed by Andrei Drujescu
Date: 2026.01.27 09:57:35 +02'00'
Stampila BCPI
Data:.....

Plan de amplasament si delimitare a imobilului - Lot 2

Anexa nr. 16

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69657	1000	Extravilan Com. Scobinti, Jud. Iasi
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Teritorial Administrativa (UAT)
		Scobinti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	P	1000	Lot 2; Tarla: 10; Parcela: 1P(162/7); Suprapunere si cu parcelele: P165; F164; DE163; P64; HC139. Teren neimprejmuit.
Total		1000	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

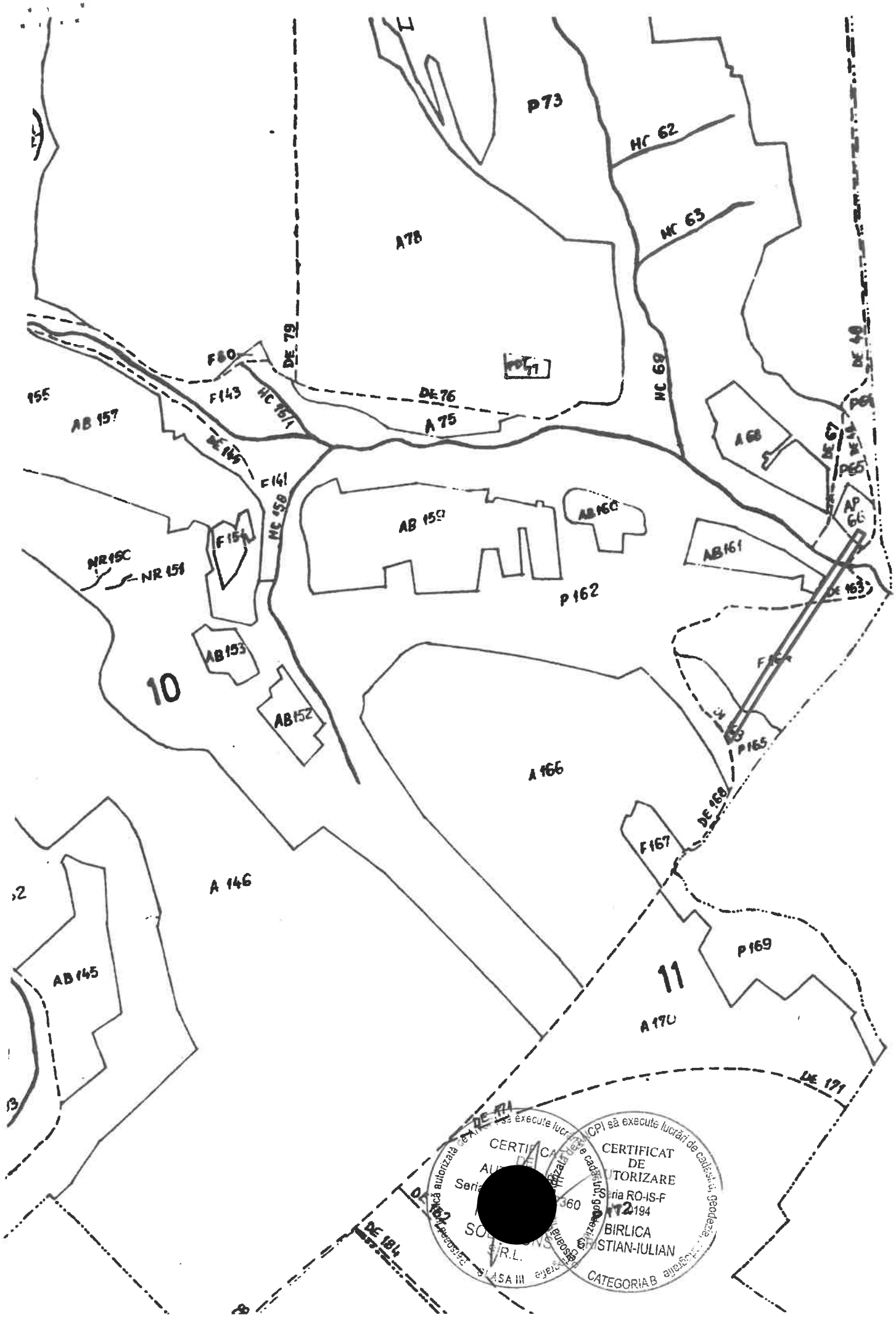
Suprafata totala masurata a imobilului = 1000 mp

Suprafata din act = 1000 mp

NORDCAD SOLUTIONS SRL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2360
Executant: Ing. Birlica Cristian Iulian
Aut. Seria RO-IS-F Nr. 0194
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Data: Ianuarie 2026

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Andrei Drujescu
Digitally signed by Andrei Drujescu
Date: 2026.01.27 09:57:49 +02'00'
Stampila BCPI
Data:.....

* CRISTIAN-IULIAN BIRLICA
P.F.A. BIRLICA I. CRISTIAN-IULIAN
ANCPI: B, IE, 0194
Semnat digital


P73
HC 62
HC 63
A78
DE 79
F80
F143
HC 167/1
DE 76
A 75
HC 69
A 68
DE 67
P65
AP 66
155
AB 157
DE 145
F141
HC 158
AB 159
AB160
AB161
P 162
DE 163
NR 150
NR 151
F154
AB153
10
AB152
A 166
P165
DE 168
F167
A 146
AB 145
P 169
11
A 170
DE 171
DE 164
DE 184
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-IS-F
BIRLICA
CRISTIAN-IULIAN
CATEGORIA B
CLASA III