

CARTE FUNCİARĂ NR. 65847
COPIE

Carte Funciară Nr. 65847 Scobinti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Scobinti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65847	6.251	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22593 / 31/08/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Scobinti); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 65847 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 23293.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) UAT SCOBINȚI , Proprietar neidentificat.	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
6174 / 17/02/2026		
Act Administrativ nr. 6173, din 18/02/2026 emis de OCPI IASI;		
B4	Se notează recepția propunerii de dezlipire, solicitată prin cererea cu nr.6173/17.02.2026.	A1

C. Partea III. SARCINI .

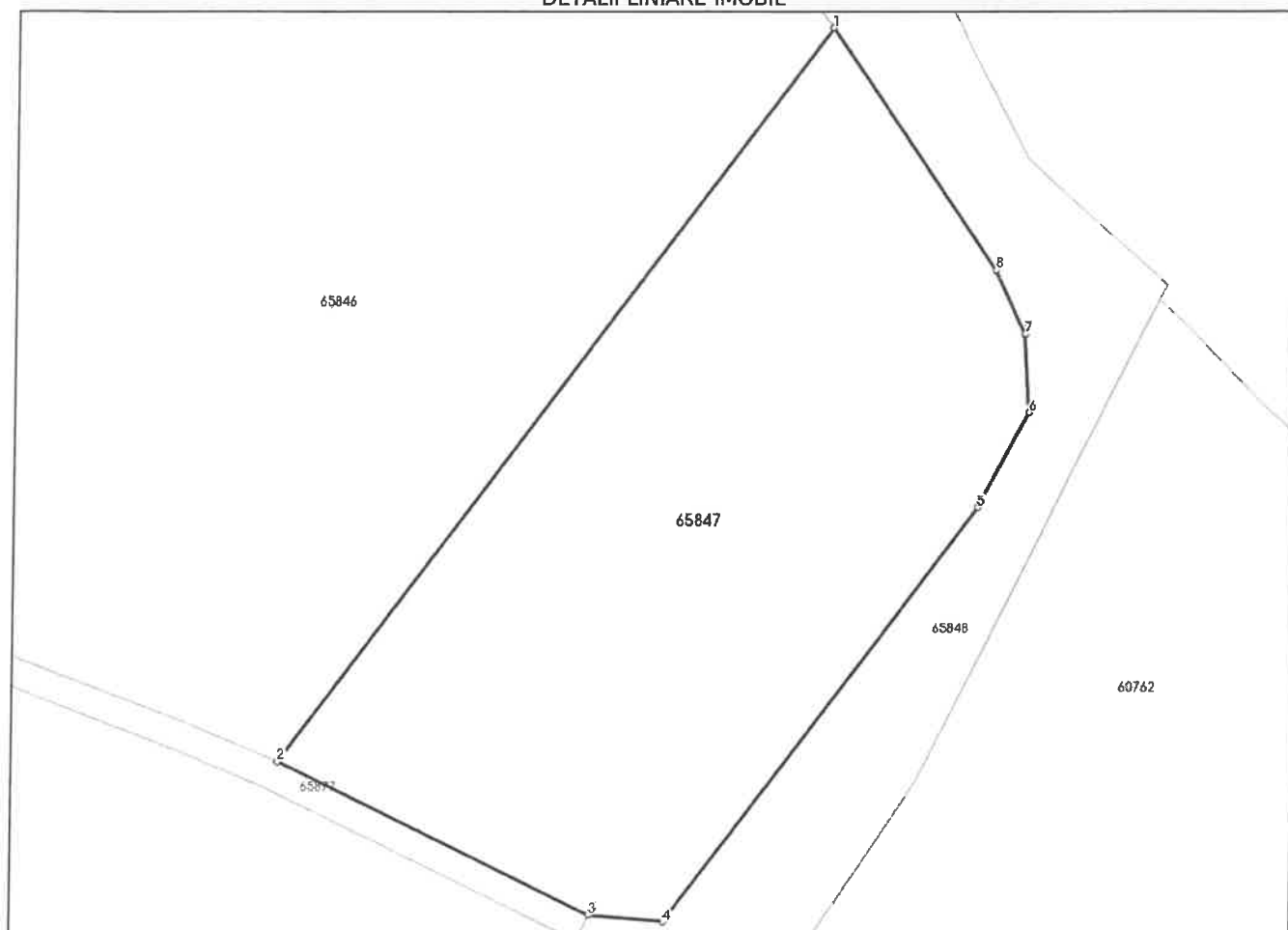
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65847	6.251	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.251	11	170/18	-	Rezerva UAT datorita lipsei actului de proprietate. Insciriere provizorie.

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	657.419,333 660.661,966	2	657.343,406 660.560,178	126.987
2	657.343,406 660.560,178	3	657.386,909 660.538,83	48.459
3	657.386,909 660.538,83	4	657.397,317 660.537,9	10.449
4	657.397,317 660.537,9	5	657.440,308 660.595,485	71.863

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	657.440,308 660.595,485	6	657.447,288 660.608,577	14.836
6	657.447,288 660.608,577	7	657.446,69 660.619,518	10.957
7	657.446,69 660.619,518	8	657.442,47 660.628,384	9.819
8	657.442,47 660.628,384	1	657.419,333 660.661,966	40.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harlau
 Adresa: Oras Hîrlau, strada Musatini, nr. 6, bloc A1, scara D, parter, JUD IASI

Nr.cerere	6173
Ziua	17
Luna	02
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf.
 L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA SCOBINTI
 Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **6173** din data **17-02-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Iasi, UAT Scobinti avand numarul cadastral 65847 a fost dezmembrat in imobilele:

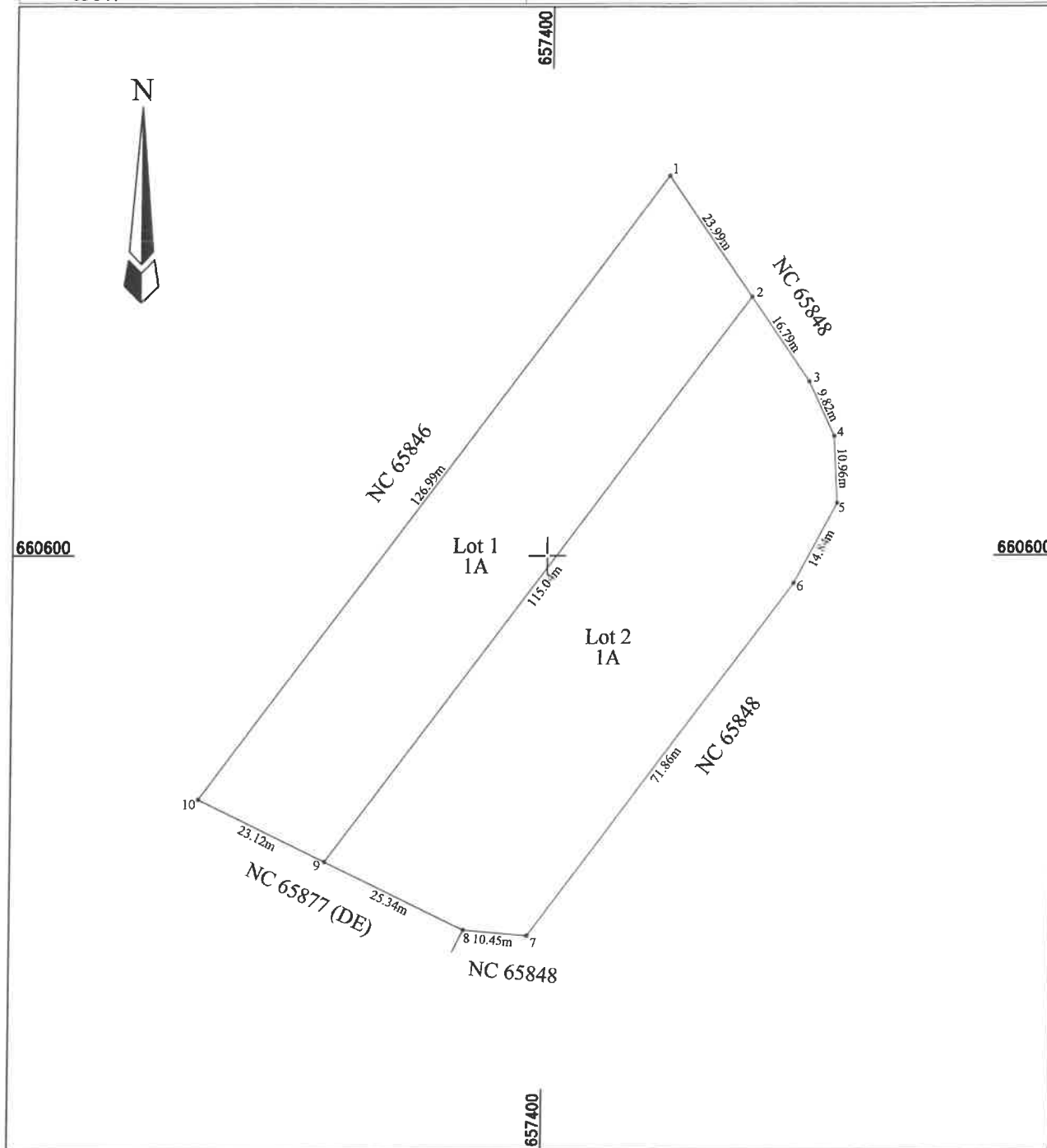
- 1) **69679** situat in Jud. Iasi, UAT Scobinti avand suprafata măsurată 2750 mp;
- 2) **69680** situat in Jud. Iasi, UAT Scobinti avand suprafata măsurată 3501 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 18-02-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Razvan Marius Popa

Anexa nr. 17



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa de dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
65847	6251	A	Teren neimpregmuit.	69679	2750	A	Lot 1
				Total	2750	-	
				69680	3501	A	Lot 2
				Total	3501	-	
Total	6251	-	-	Total	6251	-	-

NORDCAD SOLUTIONS SRL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2360
Executant: Ing. Birlică Cristian Iulian
Aut. Seria RO-IS-F Nr. 0194

BIRLICĂ * Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Data: 09 februarie 2026

Razvan Marius Popa

Semnat digital

Confirm introducerea în sistem a datelor integrate și atribuirea terenului de date

Razvan Marius Popa

Data: 2026.02.18

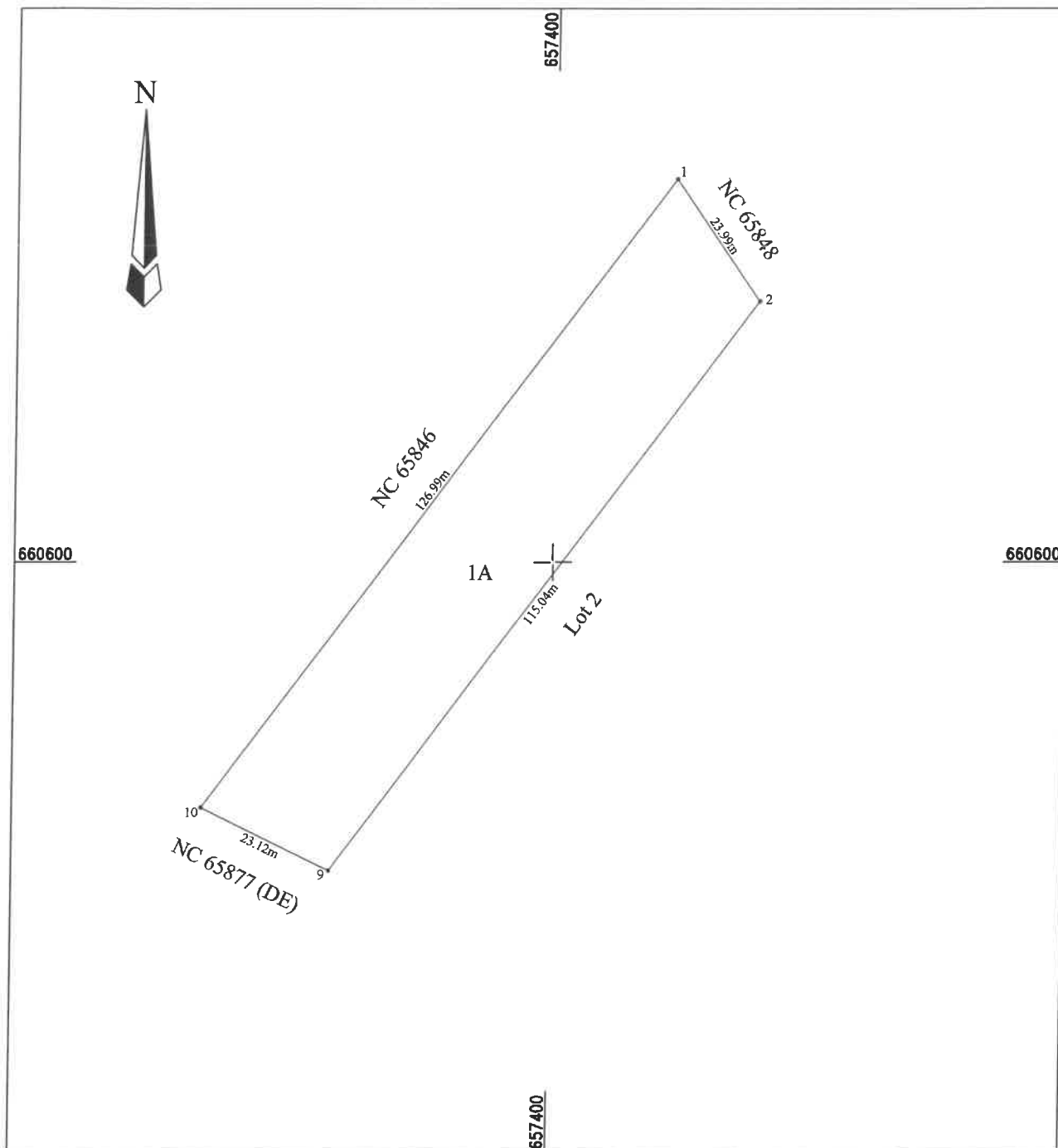
09:05:21 +02:00

Stampila Birou

Plan de amplasament si delimitare a imobilului - Lot 1
Scara 1:1000

Anexa nr. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69679	2750	Extravilan Com. Scobinti, Jud. Iasi
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Teritorial Administrativa (UAT)
		Scobinti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	2750	Lot 1; Tarla: 11; Parcela: 1A(170/18); Teren neimprejmuit.
Total		2750	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2750 mp
Suprafata din act = 2750 mp

NORDCAD SOLUTIONS SRL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2360
Executant: Ing. Birlica Cristian Iulian

* CRISTIAN-IULIAN BIRLICA *
Aut. Seria RO-IS-F Nr. 0194
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Data: Februarie 2026

Razvan
Marius
Popa

Inscris
Semnat digital de
Razvan-Marius
Popa
Data: 2026.02.18
09:05:08

Stampila

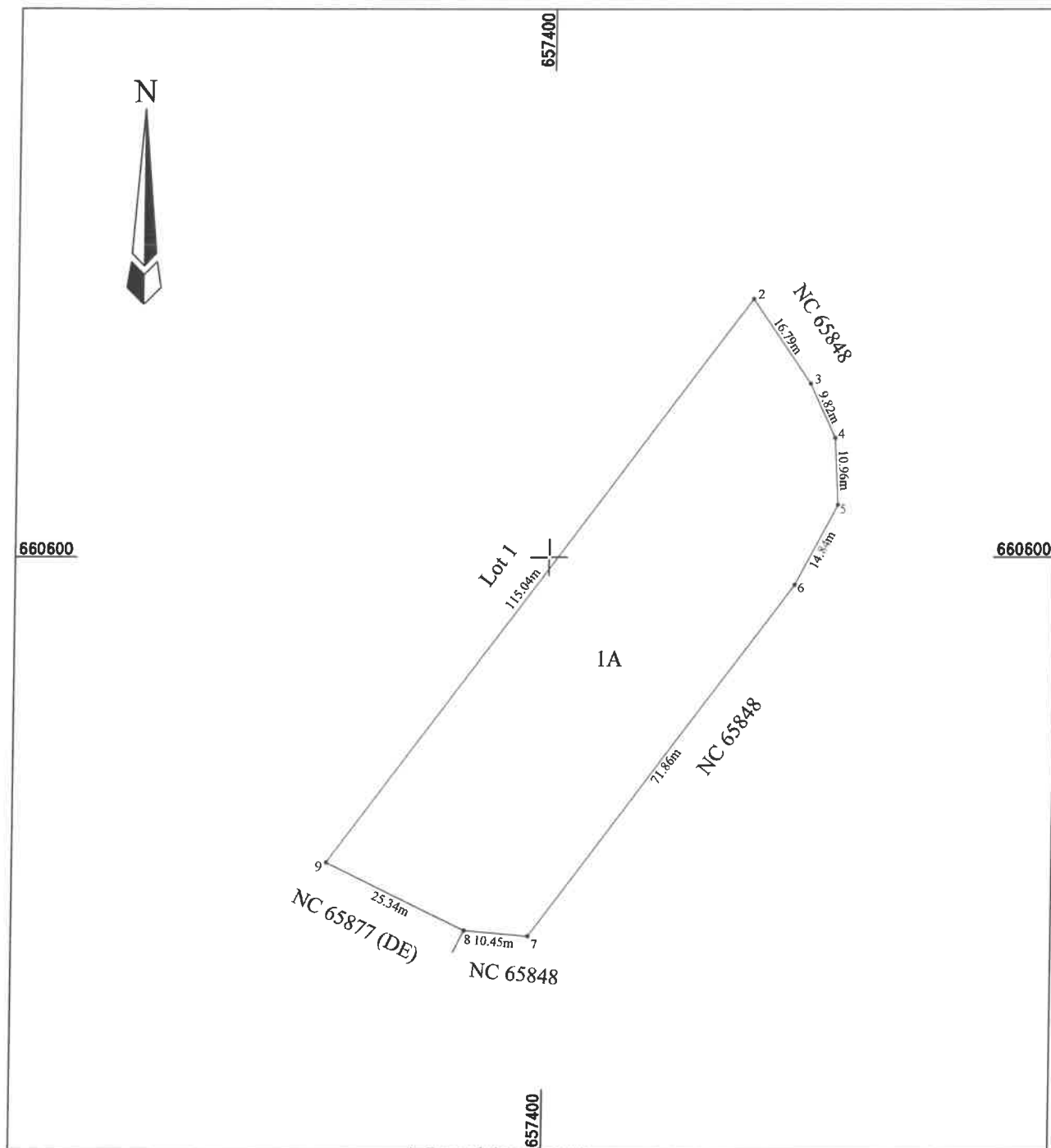
09:05:08

Plan de amplasament si delimitare a imobilului - Lot 2

Anexa nr. 16

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69680	3501	Extravilan Com. Scobinti, Jud. Iasi
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Teritorial Administrativa (UAT)
		Scobinti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcella	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	3501	Lot 2; Tarla: 11; Parcela: 1A(170/18); Teren neimprejmuit.
Total		3501	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3501 mp

Suprafata din act = 3501 mp

NORDCAD SOLUTIONS SRL

Aut. Seria RO-B-J Nr. 2360

Executant: Ing. Birlica Cristian Iulian

Aut. Seria RO-IS-F Nr. 0194

* CRISTIAN IULIAN BIRLICA *

Confirm executarea masuratorilor la teren,

Confirmarea intocmirii documentatiei cadastrale si

concordanta acestora cu realitatea din teren

Data: februarie 2026

Semanat digital de

Razvan-Marius Popa

Confirm introducerea nr. 69680 in baza de date

intreaga si atribuirea numarului cadastral

Data: 2026.02.18

09:04:51 +02:00'

Stampila SCPI

Data:

