

CARTE FUNCIARĂ NR. 68876
COPIE

Carte Funciară Nr. 68876 Scobinti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Scobinti, Loc. Fetesti, Intravilan conf. PUG sat Fetesti / Extravilan com. Scobinti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68876	762	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20768 / 04/08/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Scobinti); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 68876 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 44018.	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA SCOBINTI, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		
6172 / 17/02/2026		
Act Administrativ nr. 6171, din 20/02/2026 emis de OCPI IASI;		
B3	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.6171/17.02.2026.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68876	762	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	349	131	1608/4/5	-	Intravilan conf. PUG sat Fetesti.
2	arabil	NU	413	131	1608/4/5	-	

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	642.607,324 658.167,945	2	642.613,554 658.179,117	12.792
2	642.613,554 658.179,117	3	642.584,326 658.220,264	50.471
3	642.584,326 658.220,264	4	642.578,945 658.227,815	9.273
4	642.578,945 658.227,815	5	642.574,611 658.223,327	6.239

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	642.574,611 658.223,327	6	642.569,653 658.218,056	7.236
6	642.569,653 658.218,056	1	642.607,324 658.167,945	62.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harlau
 Adresa: Oras Hîrlau, strada Musatini, nr. 6, bloc A1, scara D, parter, JUD IASI

Nr.cerere	6171
Ziua	17
Luna	02
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA SCOBINTI

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **6171** din data **17-02-2026**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Fetesti, Jud. Iasi, Intravilan conf. PUG sat Fetesti / Extravilan com. Scobinti, UAT Scobinti având numărul cadastral 68876 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **69681** situat în Loc. Fetesti, Jud. Iasi, Intravilan conf. PUG sat Fetesti / Extravilan com. Scobinti, UAT Scobinti având suprafața măsurată 613 mp;
- 2) **69682** situat în Loc. Fetesti, Jud. Iasi, Intravilan conf. PUG sat Fetesti / Extravilan com. Scobinti, UAT Scobinti având suprafața măsurată 149 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 20-02-2026.

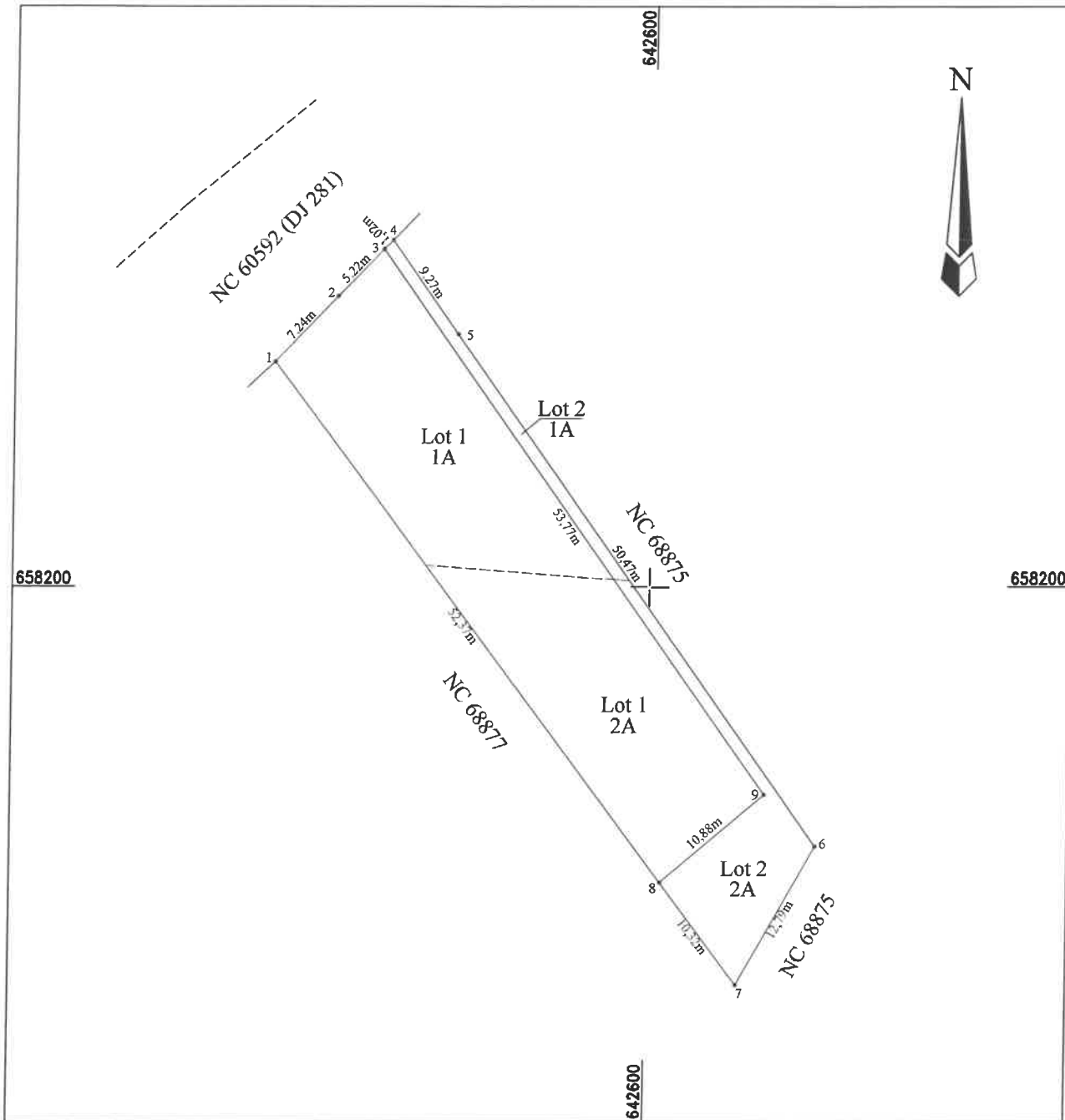
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ANA-MARIA BUMBU

Scara 1:500

Anexa nr. 17

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
68876	762	Intravilan conf. PUG Sat Fetesti / Extravilan Com. Scobinti, Jud. Iasi;
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Teritorial Administrativa (UAT)
68876		Scobinti



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa de dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
68876	349	A	Teren neimprejmuit.	69681	316	A	Lot 1
					297	A	
	Total	613		-	Lot 2		
	413	A		69682		33	A
						116	A
Total	762	-	-	Total	149	-	-
				Total	762	-	-

NORDCAD SOLUTIONS SRL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2360
Executant:Ing. Birlica Cristian Iulian
Aut. Seria RO-IS-F Nr. 0194
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corepondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

BIRLICA COM 151
Data: Februarie 2026

Stampila BCPI

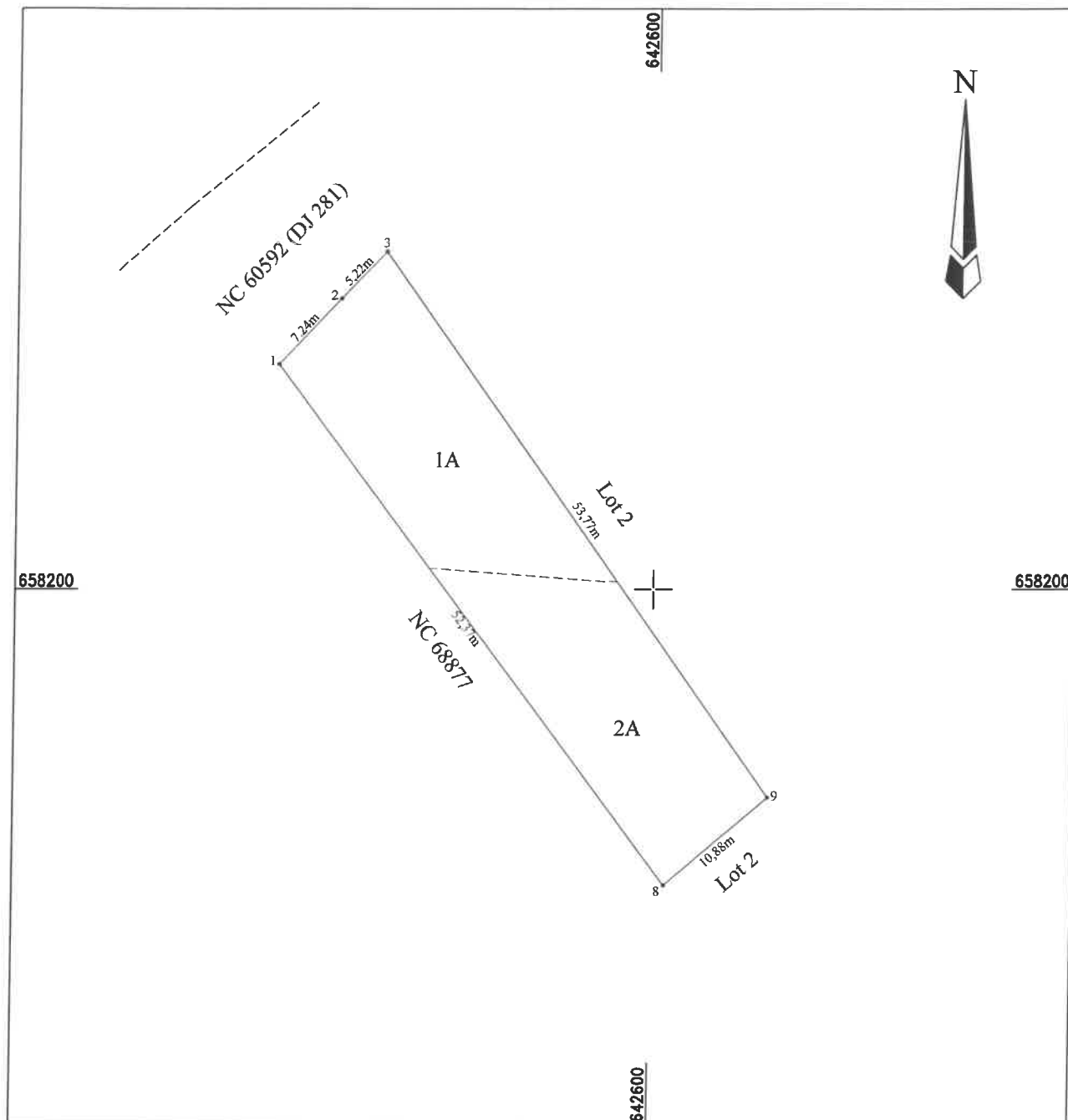
Ana-Maria 2026.02.20 09:11:45
Bumbu +02'00"

Data:.....

Plan de amplasament si delimitare a imobilului - Lot 1
Scara 1:500

Anexa nr. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69681	613	Intravilan conf. PUG Sat Fetesti / Extravilan Com. Scobinti, Jud. Iasi;
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Teritorial Administrativa (UAT)
		Scobinti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	A	316	Lot 1; Tarla: 131; Parcela: 1A(1608/4/5), 2A(1608/4/5);
2	A	297	Teren neimprejmuit.
Total		613	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 613 mp

Suprafata din act = 613 mp

NORDCAD SOLUTIONS SRL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2360
Executant: Ing. Birlica Cristian Iulian
Aut. Seria RO-IS-F Nr. 0194

Inspector
Confirmă introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral

Ana-Maria
Bumbu
2026.02.20
09:11:37
+02'00'

* CRISTIAN IULIAN BIRLICA
P.F.A. BIRLICA
20110420940331
20110420940331

Stampila BCPI

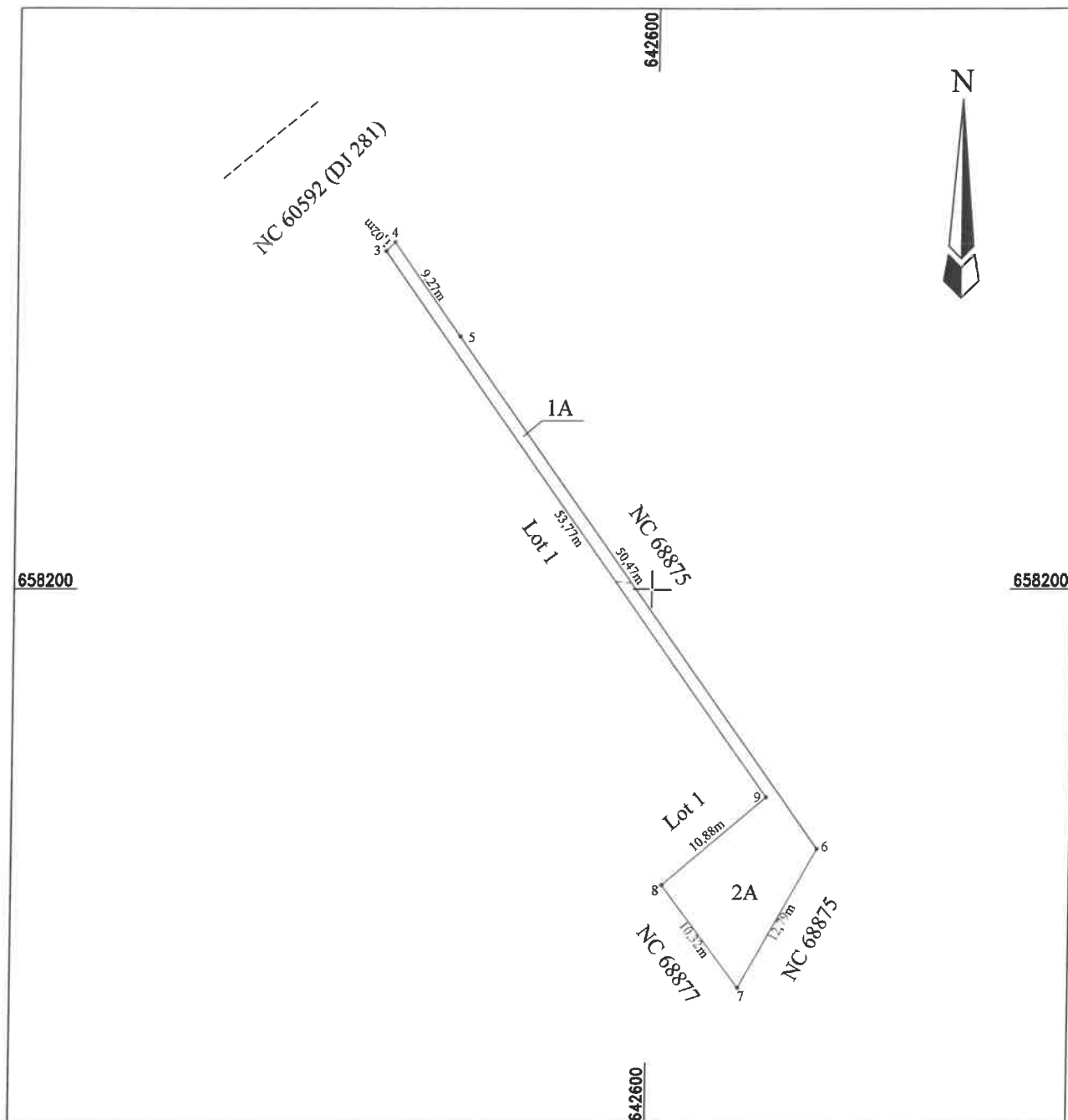
Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului - Lot 2

Anexa nr. 16

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69682	149	Intravilan conf. PUG Sat Fetesti / Extravilan Com. Scobinti, Jud. Iasi;
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Teritorial Administrativa (UAT)
		Scobinti



A. Date referitoare la teren

Nr. parçela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	33	Lot 2; Taria: 131; Parçela: 1A(1608/4/5), 2A(1608/4/5); Teren neimprejmuit.
2	A	116	
Total		149	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 149 mp

Suprafata din act = 149 mp

NORDCAD SOLUTIONS SRL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2360
Executant: Ing. Birlica Cristian Iulian
Aut. Seria RO-JS-F Nr. 0194
Confirm executarea măsurătorilor la teren,

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral

* **CRISTIAN IULIAN BIRICA**
PFA 20110420840507
20110420840507

Ana-Maria
Bumbu
2026.02.20
09:11:24
+0200'

Stampila BCPI

Data:

