



COMUNA SCOBINȚI, JUDEȚUL IAȘI

România

tel./fax:0232720310

CUI 4541270

e-mail:primaria_scobinti@yahoo.com

Aprobat

Primar

Ch. Hrițcu



Nr. 2897/ 10.03.2026

Memoriu tehnic

privind suplimentarea executărilor lucrărilor de trotuar și rigolă la contractual nr 16835 din 04.11.2025 cu suma de 10.825,52 (TVA inclus).

1. Date generale

Obiectiv: Lucrări de reparații – perete exterior Cămin Cultural Scobinți, latura vestică

Amplasament: comuna Scobinți, județul Iași

Beneficiar: U.A.T. Comuna Scobinți

Contract de lucrări: nr. 16835 din 04.11.2025

Act administrativ: HCL nr. 114 privind aprobarea devizului – centralizator de lucrări pentru reparații perete exterior Cămin Cultural Scobinți – latura vestică.

2. Situația existentă

În urma demolării șopruului metalic existent pe latura vestică a Căminului Cultural Scobinți, a rezultat o suprafață descoperită în zona peretelui exterior. În perioada în care șopruul a fost în funcțiune, acesta a protejat zona de la baza peretelui împotriva apelor meteorice.

După desființarea construcției metalice, s-a constatat că în devizul aprobat prin HCL nr. 114 nu au fost prevăzute lucrări pentru realizarea unui trotuar de protecție și a unei rigole pentru scurgerea apelor pluviale la baza peretelui vestic al clădirii.

În lipsa acestor lucrări, apa provenită din precipitații se infiltrează în zona fundației și la baza peretelui exterior, existând riscul apariției infiltrațiilor, degradării tencuielii și afectării structurii în timp.

3. Necesitatea executării lucrărilor

Pentru protejarea peretelui exterior și pentru asigurarea evacuării controlate a apelor pluviale, se impune realizarea următoarelor lucrări:

- execuția unui trotuar de protecție din beton la baza peretelui exterior pe latura vestică;
- realizarea unei rigole pentru colectarea și dirijarea apelor pluviale;

Aceste lucrări au rolul de:

- protejare a fundației și a soclului clădirii;
- prevenire a infiltrațiilor de apă;
- creștere a durabilității lucrărilor de reparații executate la peretele exterior.

4. Descrierea lucrărilor propuse

Lucrările constau în principal în:

- decopertarea terenului pe lățimea necesară executării trotuarului;
- realizarea stratului suport din balast compactat;
- turnarea trotuarului din beton simplu, cu pantă de scurgere orientată spre exterior;
- realizarea unei rigole de colectare a apelor pluviale;
- finisarea și racordarea trotuarului la terenul existent.

Dimensiunile și cantitățile de lucrări sunt cuprinse în formularul F3- Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări anexat.

5. Concluzii

Având în vedere cele prezentate mai sus, se constată necesitatea executării lucrărilor de trotuar și rigolă pentru scurgerea apelor pluviale la peretele vestic al Căminului Cultural Scobinți.

Aceste lucrări sunt necesare pentru protejarea construcției și nu au fost cuprinse în devizul inițial aprobat prin HCL nr. 114 din 24.10.2025 .

Se propune includerea acestor lucrări din formularul F3-Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări aferent obiectivului „Lucrări de reparații – perete exterior Cămin Cultural Scobinți, latura vestică”, în conformitate cu contractul de lucrări nr. 16835 din 04.11.2025 ca lucrări suplimentare.

Data:

10.03.2026

Întocmit: Responsabil tehnic

ing. Gigi Carnescu

