



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 37 din 20.01.2022

privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 20 mp, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, str. Mihai Eminescu, în spatele blocurilor C1 și C2, județul Hunedoara

Analizând temeurile juridice, respectiv:

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b", precum și art.364 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată sub nr.109317/22.10.2021 la Primăria municipiului Deva, doamna Doda Camelia, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 20 m.p, situat în municipiul Deva, str. Mihai Eminescu, în spatele blocurilor C1și C2, teren pe care este edificat un garaj aflat în proprietatea solicitantei,

Verificările făcute de către Serviciul cadastru, fond funciar, conform adresei nr.55857/12.06.2019, prin care se atestă că imobilul teren înscris în C.F.76137 Deva în suprafață măsurată de 20 mp, identificat pe harta de carte funciară veche ca parte a nr. topografic vechi 3226/6 înscris în C.F vechi 2624 Deva, nu a fost revendicat în baza Legii nr.10/2001, iar potrivit adresei nr.99718/23.04.2019, parte din nr. topografic vechi 3226/6 Deva, înscris în C.F. vechi 2624 Deva a fost revendicată în baza legilor fondului funciar, cereri soluționate prin titluri de proprietate pe alte amplasamente,

Prevederile Hotărârii Consiliului local nr.428/2020, privind numirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru licitațiile publice, a negocierilor directe privind vânzarea, închirierea sau concesionarea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Deva, precum și pentru achiziționarea de imobile.

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 20 mp, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, str. M.Eminescu, în spatele blocurilor C1 și,C2, județul Hunedoara,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Își însușește Raportul de Evaluare al terenului în suprafață de 20 mp, întocmit de către evaluator Tamaș Marius Costel - S.C. TMK STAFF EXPERT HD S.R.L, membru ANEVAR, prezentat în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă vânzarea prin negociere directă cu doamna Doda Camelia, a terenului în suprafață de 20 mp, situat în municipiul Deva, str. Mihai Eminescu, în spatele blocurilor C1,C2, jud. Hunedoara, înscris în CF nr.76137 Deva, nr. cadastral 76137, aflat în proprietatea privată a municipiului Deva.

Art.3. - Prețul de pornire al negocierii este de 5.384,80 lei, respectiv 269,24 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

Art.4. - La prețul de vânzare al imobilului se adăuga și suma de 1100 lei, reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare.

Art.5. - În cazul în care pe terenul de sub construcție trec rețele de utilități și este necesară intervenția la aceste rețele, proprietarul va permite instituțiilor abilitate să realizeze această intervenție, în mod gratuit, reparațiile ulterioare asupra construcției fiind în sarcina proprietarului.

Art.6. - Împuternicește Primarul municipiului Deva pentru semnarea Contractului de vânzare-cumpărare.

Art.7. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat.

Art.9. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului administrare domeniului public și privat;
- Serviciului financiar - contabilitate;
- Doamnei Doda Camelia.

INIȚIATOR PROIECT:
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN