

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) Plan Urbanistic de Detaliu

Construire locuință individuală, regim de înălțime P+1E+M

Strada Cecilia Cuțescu Storck nr.18, Sector 1, București

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 21/13.01.2020..... al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 22/13.01.2020..... al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 145 din 03.08.2021 prin care s-a aprobat Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D. ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Aviz Arhitectului Șef nr. 80/30.12.2025....., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Adresă Direcția Transporturi PMB nr. 78022/21.05.2025 ;
- Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 28879/02.10.2025
- Studiu de rețele însușit de ing.
- Studiu de însorire însușit de arh.
- Ilustrare volumetrică însușită e de urb.
- Studiu geotehnic întocmit de ing. ing

Ținând seama de prevederile:

- Constituția României ;
- art. 3, alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 republicată pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 145/03.08.2021 pentru aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D.;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit.j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă documentația de urbanism **Planul Urbanistic de Detaliu - Construire locuință individuală, regim de înălțime P+1E+M** - Strada Cecilia Cuțescu Storck nr.18, Sector 1, București, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr.30/30. R. Jorș, prezentat în Anexa nr. 1 și cu planșa de reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2. – Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3. – Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

Art. 4. – Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special al ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitect Șef, prin structura de specialitate – Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă.

Art. 5. – (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef, prin structura de specialitate – Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. A) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

**Secretar General,
Mirona-Giorgiana Mureșan**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Dan Tudor	Arhitect Șef		Avizat	30.12.2025
Alina Miru	Consilier superior		Întocmit	30.12.2025
	Șef serviciu S.T.L.S.A.		Verificat	



Ca urmare a cererii adresate de _____ cu adresa în _____ et.
ap _____ Sector _____, înregistrată la nr. 62434/10.09.2025, completată cu nr. 77371/05.11.2025, în
conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 40/30.12.2025

PENTRU

Plan Urbanistic de Detaliu – Strada Cecilia Cuțescu Storck nr.18 - Sector 1, București
Construire locuință individuală, regim de înălțime P+1E+M

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 655,00 mp, proprietate privată conform mențiunilor
din Extrasul de Carte Funciară nr. 260474.

INIȚIATOR: _____

PROIECTANT: S.C. SIN CONCEPT TEAM S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ R.U.R.: master urbanist

(R.U.R.D20,E, G).

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN P.U.D.: Zona studiată
prin P.U.D. include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel:
Nord – nr. cad. 257040, nr. cad. 272733; Vest – număr cadastral 277740, nr. cad. 27750, nr. cad.
2777719; Sud – nr. cadastral 203683; Est – număr cadastral 260475.

PREVEDERI P.U.G./ P.U.Z. APROBATE ANTERIOR: Conform PUG - MB și Regulamentului
Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările
ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona L1e – locuințe individuale pe loturi
subdimensionate cu/ sau fără rețele edilitare. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice,
publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă,
dar se află în zona de servitute aeronautică civilă aferentă Aeroportului Internațional București
Băneasa Aurel Vlaicu, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 970/109/B/54053 din
03.10.2023, prelungit până la data de 04.10.2026.

Indicatorii urbanistici: POTmax.= 60%, CUTmax.= 0,6 pentru P, CUTmax.= 1,2 pentru P+1E,
Hmax.= 7,00 metri, RHmax.= P+1E. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în
suprafață de maxim 60% din aria construită.

Retragerea minimă față de aliniament – Clădirile vor respecta retragerea de la aliniament care este
caracteristică străzii respective.

Retragerea minimă față de limitele laterale – Clădirile izolate se vor retrage față de limitele
laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – Retragerea față de limita posterioară a parcelei
va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu
cu mai puțin de 5,00 metri.

PREVEDERI P.U.D. - PROPUSE:

Retragerea minimă față de aliniament – 5,00m de la aliniamentul propus pentru strada Cecilia
Cuțescu Stork.

Retragerea minimă față de limitele laterale – dreapta - 3,00m; stânga – 3,00m.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – 25,50m.



Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se vor realiza din Strada Cecilia Cuțescu Storck, conform adresă Direcția Transporturi PMB nr. 78022/21.05.2025 și planului de reglementări vizat spre neschimbare.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Se prezintă studiu de rețele însușit de ing.

Documentația este însoțită de studiu de însorire însușit de arh.

ilustrare volumetrică însușită e de urb.

, aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 28879/02.10.2025; studiu geotehnic întocmit de in

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 09/14.11.2024, s-a avizat favorabil Planul Urbanistic de Detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 970/109/B/54053 din 03.10.2023 emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București, prelungit până la data de 04.10.2026, până la aprobarea documentației de urbanism de către Consiliul Local, în conformitate cu art. I alin. (19) din OUG nr. 31/2025.

**ARHITECT ȘEF,
DAN TUDOR**

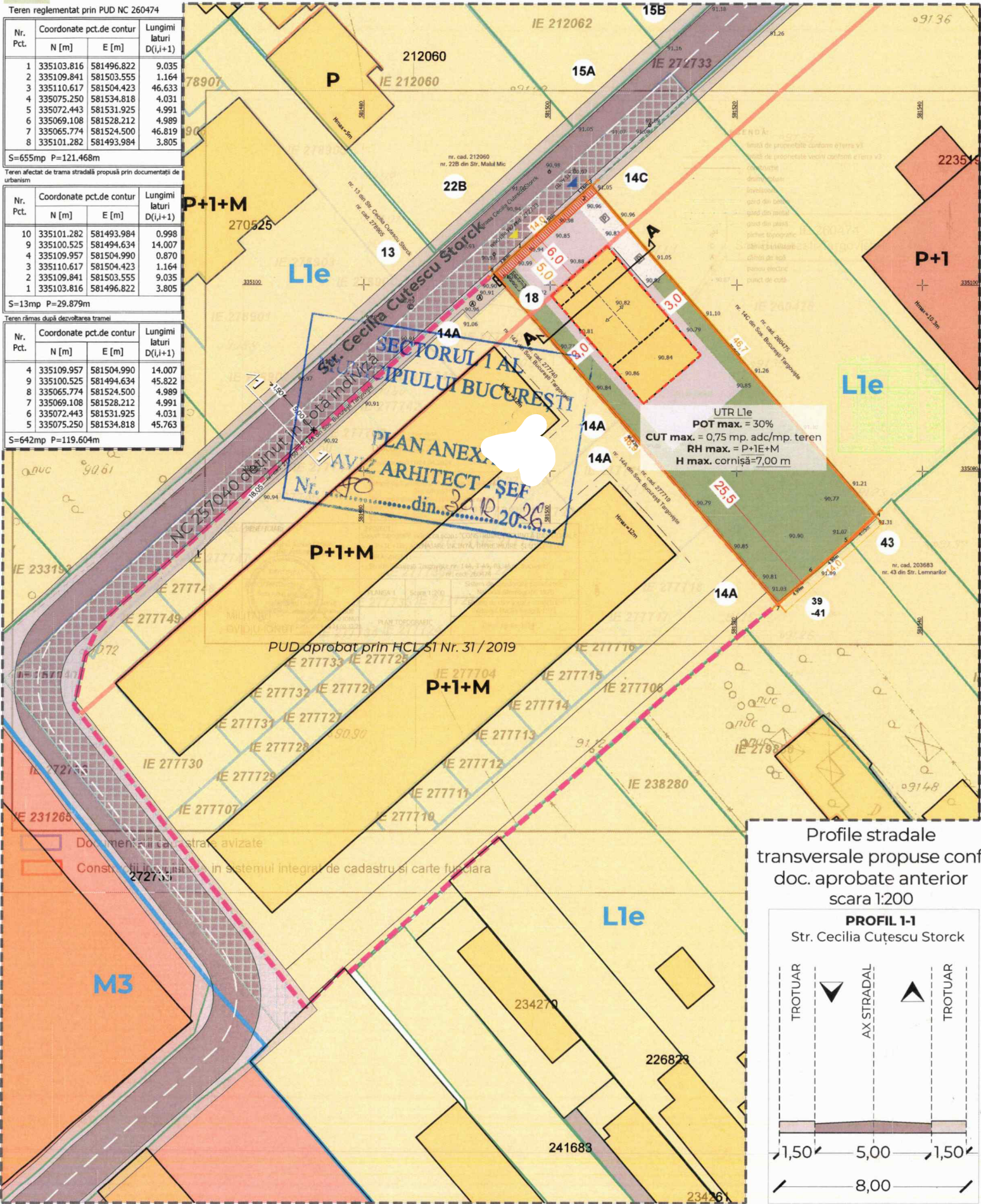
Întocmit,

Alina Miru

Plan Urbanistic de Detaliu. Locuință individuală

Strada Cecilia Cuțescu Storck, nr. 18 (fost București - Târgoviște, nr. 14A), Sector 1, Mun. București - NC 260474

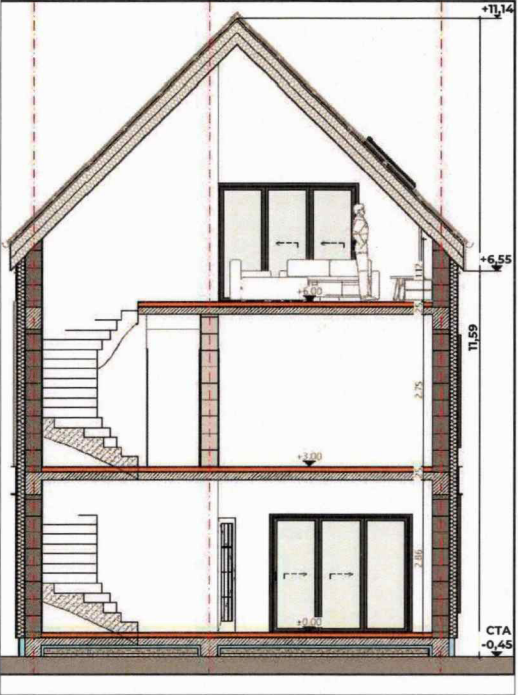
02 Reglementări urbanistice



Bilanț

	Reglementat conform P.U.G. București	Situația existentă	Reglementări propuse prin prezentul P.U.D. (existență-nou propus)		
Subzonă/U.T.R.	Lle - CUT max. 12	-	Lle - CUT max. 0.75		
S.C.D. MAXIMĂ (mp ADC/mp teren)	786.00	-	491.25		
Funcțiune	Locuire	Teren liber de construcții	Locuințe individuale		
Rh max.	P+1+M	-	P+1+M		
H max. (cornișă)	7 m (cornișă)	-	7 m (cornișă)		
	mp.	%	mp.	%	
Suprafața MAXIMĂ construită	333.00	60%	X	196.50	30%
Suprafața MINIMĂ spații verzi	131.00	20%	X	196.50	30%
Suprafața MAXIMĂ spații pentru circulații carosabile, pietonale și alte amenajări	131.00	20%	X	249.00	38%
Suprafața rezervată pentru dezvoltarea tramei stradale	-	-	-	13.00	2%
Suprafața neamenajată	X	655.00	X		
TOTAL - Suprafața TEREN (mp)	655.00	100%	655.00	655.00	100%

Secțiune A-A - Scara 1:125



Legendă. Limite

	Limită teren reglementat prin P.U.D.		Limita imobile intabulate
	Limita zonei studiate		Limita U.T.R.-uri conform P.U.G. București - 2000
	Limita documentației PUD aprobate anterior		Aliniere existentă și menținută a construcțiilor

Zonificare funcțională existentă conf. P.U.G. București

	Zonă locuire - Lle		Zonă mixtă - M3
--	--------------------	--	-----------------

Construcții existente

	Construcții locuințe individuale		Construcții locuințe colective
	Construcții servicii/comerț		

Circulații conf. documentației de urbanism aprobate anterior

	Zonă circulații carosabile / pietonale		Zonă drum deschis publicului aflată în proprietatea privată a persoanelor fizice/juridice
--	--	--	---

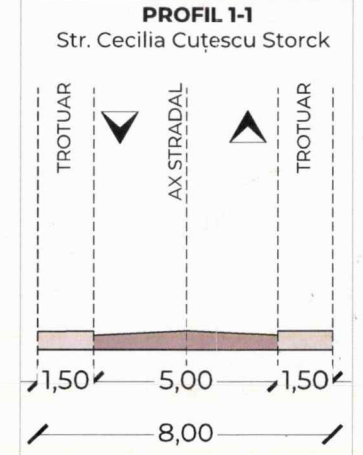
Reglementări propuse

	Limită edificabil (limită max. implantare clădiri)		Spații verzi propuse în cadrul terenului
	Acces carosabil și pietonal în incinta terenului reglementat		Suprafață rezervată realizării străzilor propuse conform documentației
	Cote retrageri minime de la limitele de proprietate		Platforme, alei și alte amenajări pe parcela PUD
	Zonă amplasare locuri de parcare		Construcție propusă

Indicatori urbanistici propuși

Procentul maxim de ocupare al terenului (POT max.)	30 %
Coeficientul maxim de utilizare al terenului (CUT max.)	0,75 mp ADC / mp teren
Regimul maxim de înălțime și înălțimea maximă admisibilă (P+1+M și H max.)	Rh max P+1+M H max. 7 metri (cornișă)

Profile stradale transversale propuse conf. doc. aprobate anterior scara 1:200



Locuință individuală

Strada Cecilia Cuțescu Storck, nr. 18, Sector 1, Mun. București, NC 260474

Hauze Group S.R.L. /

SIN CONCEPT TEAM S.R.L.

J23/595/2019; CUI 40609925
Str. Învățător Moga Mihai, nr. 493A, Tâncăbești, Comuna Snagov, Județ Ilfov

Reglementări urbanistice

Calitatea	Nume, prenume
Șef proiect - Urb.	
Proiectat - Urb.	
Proiectat - Urb.	

Faza.	P.U.D.
Nr. proiect.	
Nr. planșă.	02
Colectiv de elaborare.	Semnătură
Data.	nov 2025



Nr. 21/13.01.2026

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu – Construire locuință individuală, regim de înălțime P+1E+M, Strada Cecilia Cuțescu Storck nr.18 – Sector 1, București

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul referat de aprobare.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism **Planul Urbanistic de Detaliu – Construire locuință individuală, regim de înălțime P+1E+M, Strada Cecilia Cuțescu Storck nr.18 – Sector 1, București**, este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București și este liber de construcții.

Amplasamentul este cuprins în subzona L1e – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fără rețele edilitare. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, dar se află în zona de servitute aeronautică civilă aferentă Aeroportului Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 970/109/B/54053 din 03.10.2023, prelungit până la data de 04.10.2026.

Indicatorii urbanistici: POTmax.= 60%, CUTmax.= 0,6 pentru P, CUTmax.= 1,2 pentru P+1E, Hmax.= 7,00 metri, RHmax.= P+1E. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Prin certificatul de urbanism nr. 970/109/B/54053 din 03.10.2023, prelungit până la data de 04.10.2026, eliberat de Sectorul 1 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Conform Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. nr. 145 din 03.08.2021, privind aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului Sectorului 1 al Municipiului București, a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului.

Raportul informării și consultării publicului nr. 17/12.01.2025, care a conluzionat că nu au fost înregistrate observații cu privire la inițierea documentației.



Avizul Arhitectului Șef nr. 80/30.12.2025, s-a emis în acord cu prevederile P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările și modificările ulterioare, ale certificatul de nr. 1196/177/S/66855 din 16.11.2023, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul Urbanistic de Detaliu – Construire locuință individuală, regim de înălțime P+1E+M, Strada Cecilia Cuțescu Storck nr.18 - Sector 1, București, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

În temeiul prevederilor art. 136 alin (1). și alin (2). a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, SUPUN dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind **aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire locuință individuală, regim de înălțime P+1E+M, Strada Cecilia Cuțescu Storck nr.18 - Sector 1, București**.

**PRIMAR,
GEORGE-CRISTIAN**

Nume si Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Dan Tudor	Arhitect Șef		Avizat	30.12.2025
Alina Miru	Consilier superior		Întocmit	30.12.2025



Nr. 22/13.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea a proiectului de hotărâre privind Plan Urbanistic de Detaliu
Strada Cecilia Cuțescu Storck nr.18 - Sector 1, București
Construire locuință individuală, regim de înălțime P+1E+M

Imobilul care a generat documentația de urbanism PUD este compus din teren în suprafață de 655,00 mp, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 260474.

Amplasamentul este cuprins în subzona L1e – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fără rețele edilitare. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, dar se află în zona de servitute aeronautică civilă aferentă Aeroportului Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 970/109/B/54053 din 03.10.2023, prelungit până la data de 04.10.2026.

Indicatorii urbanistici: POTmax.= 60%, CUTmax.= 0,6 pentru P, CUTmax.= 1,2 pentru P+1E, Hmax.= 7,00 metri, RHmax.= P+1E. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Documentația este însoțită studiu de însoțire însoțit de arh. _____ aviz Autoritatea Aeronautică Civilă
ilustrare volumetrică însoțită e de urb. _____ studiu de rețele însoțit
Română nr. 28879/02.10.2025; studiu geotehnic întocmit de ing. _____
de ing. _____ ăresă Direcția Transporturi PMB nr. 78022/21.05.2025 și planului de
reglementări vizat spre neschimbare.

Pentru documentația Planul Urbanistic de Detaliu - **Construire locuință individuală, regim de înălțime P+1E+M, Strada Cecilia Cuțescu Storck nr.18 – Sector 1, București**, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 20/30.12.2025.

Planul Urbanistic de Detaliu **Construire locuință individuală, regim de înălțime P+1E+M, Strada Cecilia Cuțescu Storck nr.18 – Sector 1, București**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 145 din 03.08.2021, privind aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului Sectorului 1 al Municipiului București.

Raportul informării și consultării publicului nr. 17/12.01.2026, care a conluzionat că nu au fost înregistrate observații cu privire la inițierea documentației.



Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Referatul de aprobare, Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 5 lit. cc, Art. 129 - alin. 2-lit. c și Art. 129 - alin. 6 - lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care **PROPUNEM** supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind **aprobarea** Planului Urbanistic de Detaliu- **Construire locuință individuală, regim de înălțime P+1E+M, Strada Cecilia Cuțescu Storck nr.18 – Sector 1, București.**

Nume si Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Avizat	Data
Dan Tudor	Arhitect Șef		Avizat	30.12.2025
Alina Miru	Consilier superior		Întocmit	30.12.2025



**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

DOCUMENTATIE P.U.D.

Adresa:

Strada Cecilia Cuțescu Storck nr.18, Sector 1, București
Construire locuință individuală, regim de înălțime P+1E+M

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

Afișare pe site; Panou consultarea populației;

Notificări vecini: nr. 62434/11930/1/02.10.2025; nr. 62434/11930/2/02.10.2025; nr. 62434/11930/3/02.10.2025; nr. 62434/11930/4/02.10.2025; nr. 62434/11930/5/02.10.2025;

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

La sediul primăriei

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

02.10.2025-18.10.2025

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

S.C. SIN CONCEPT TEAM S.R.L.- SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ R.U.R.: master urbanist (R.U.R.D20,E, G).

**Întocmit,
Alina Miron**



Nr. 17 / R.01.2026

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

Strada Cecilia Cuțescu Storck nr.18, Sector 1, București
Construire locuință individuală, regim de înălțime P+1E+M

METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Panou consultarea populației; Anunț intenție; anunț ziar

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului
La sediul primăriei

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Afișare pe site; Panou consultarea populației;

Notificări vecini: nr. 62434/11930/1/02.10.2025; nr. 62434/11930/2/02.10.2025; nr. 62434/11930/3/02.10.2025; nr. 62434/11930/4/02.10.2025; nr. 62434/11930/5/02.10.2025;

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces
5 (cinci)

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

Nu este cazul

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

Nu este cazul

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul

**Întocmit,
Alina Miru**



Nr.02/26.02.2026

RAPORT DE TERMEN

încheiat astăzi,

26.02.2026

Referitor anunț nr.02/13.01.2026 cu privire la efectuarea procedurii de transparență pentru următorul proiect de hotărâre:

**Proiect de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) str. Cecilia Cuțescu
Stock nr. 18, sector 1, București**

Anunțul nr.02/13.01.2026 a fost publicat pe site-ul instituției la data de **13.01.2026**.

- la data de **22.01.2026** s-a împlinit termenul potrivit căruia puteau fi trimise în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative,
- până la data de **23.02.2026** s-a derulat procedura de dezbatere.
- termen pentru **modificarea corespunzătoare a textului** proiectului de hotărâre sau a **motivării respingerii** unora dintre propuneri – **nu au fost înregistrate propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare.**

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(5), alin.(6) și alin. (7) din Legea transparenței decizionale nr.52/2003, cu modificările și completările ulterioare s-a constatat că de la data de **13.01.2026** până la data de **22.01.2026** nu s-au **depus** la registratura instituției, **propuneri, sugestii, opinii** cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ mai sus-menționat.

În aplicarea prevederilor art. 7 alin.(8) se recomandă transmiterea spre analiză și avizare a Proiectului de hotărâre nr. 02/13.01.2026

**Proiect de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) str. Cecilia Cuțescu
Stock nr. 18, sector 1, București**

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Raport.

Întocmit,

funcționar responsabil cu aplicarea Legii nr.52/2003
potrivit Dispoziției Primarului Sector 1 nr. 1325/01.04.2022,

Beatrice Florentina MOJA





Nr. M/1990/05.03.2026

K2-55

RAPORT DE SPECIALITATE

privind Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.)

Plan Urbanistic de Detaliu Construire locuință individuală, regim de înălțime P+1E+M
Strada Cecilia Cuțescu Storck nr.18, Sector 1, București

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Pentru documentația PUD – Strada Cecilia Cuțescu Storck nr.18, **sector 1, București**, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr.80/30.12.2025.

Planul urbanistic de detaliu Strada Cecilia Cuțescu Storck nr.18 , **sector 1, București**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;



ISO 9001

BUREAU VERITAS
Certification



Ed. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București

Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14

registratura@primariasector1.ro

www.primariasector1.ro



Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 365/2025, Direcția Generală Management și Operațiuni-Serviciul Juridic, Legislație, Contencios nu se pronunță asupra aspectelor financiare sau tehnice sau de altă natură care excede sferei juridice cuprinse în documentul avizat sau semnat”.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni-Serviciul Juridic, Legislație, Contencios consideră că proiectul de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) Plan Urbanistic de Detaliu Construire locuință individuală, regim de înălțime P+1E+M Strada Cecilia Cuțescu Storck nr.18, Sector 1, București, îndeplinește condițiile de legalitate pentru a se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local Sector 1.

**DIRECTOR GENERAL,
GABRIELA FLORESCU**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Alexandru Măcăneț Vamoș	Director executiv		Avizat	.03.2026
Beatrice Florentina Moja	Consilier juridic		Întocmit	.03.2026