	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN Strada Maresal Averescu nr. 2 , Drobeta Turnu Severin Tel: 0252.31.43.79 Fax: 0252.31.63.17 E-mail: primaria@primariadrobeta.ro DIRECTIA PATRIMONIU NR.	 
---	---	--

Avizat

Direcția Juridic Contencios

Prin raport de avizare nr. _____ / _____

Raport de specialitate

privind repartizarea a patru locuințe tip ANL, rămase libere din punct de vedere juridic, situate în Municipiul Drobeta Turnu Severin în ordinea stabilită prin lista anuală de priorități aprobată prin HCL nr.21/26/02/2026

Prin referatul de aprobare nr. _____/2026, Viceprimarul Municipiului Drobeta Turnu Severin, dl Daniel Cîrjan, luând act de declarația de renunțare a d-nei Petculescu Marilena Miorița, d-lui Stroescu Alexandru Răzvan, d-na Para Alina Mihaela și dl Tomiță Raul, propune adoptarea unui proiect de hotărâre de consiliu local pentru repartizarea celor patru unități locative tip ANL rămase vacante, situate în Drobeta Turnu Severin astfel:

- B-dul Aluniș, nr. 5B, bl. VD9, sc.4, et.1, ap.6 d-nei Vasilache Mihaela – poziția 1 pe lista de repartizare
- B-dul Tudor Vladimirescu, nr.203B, bl.IN2C, sc.1, et.4, ap.19 - d-lui Roșoga Alexanru Răzvan – poziția 3 pe lista de repartizare;
- Bd Aluniș, nr.1A, bl.VD4, sc.1, et.1, ap.12 19 - d-lui Țăroi Gabriel – poziția 6 pe lista de repartizare;
- Bd Aluniș, nr.5B, bl.VD9, sc.2, et.2, ap.7 - d-nei Iliescu Daniela Georgeta – poziția 8 pe lista de repartizare;

Cele patru persoane au înregistrate cereri în condițiile legislației în materie, conform listei stabilită prin lista anuală de priorități aprobată prin HCL nr. 21/26.02.2026.

1. Necesitatea și oportunitatea proiectului

Proiectul de hotărâre propus are ca scop repartizarea a patru unități locative tip ANL rămase vacante, solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile legislației în materie, în ordinea stabilită prin lista anuală de priorități aprobată prin HCL nr. 21/26.02.2026.

Problema locuințelor pentru tineri rămâne una importantă în Municipiul Drobeta Turnu Severin, foarte mulți tineri cu vârsta cuprinsă între 18-35 ani locuind alături de părinți, principalul argument al acestei situații fiind cel financiar. În acest context în conformitate cu dispozițiile art.15 alin.9 lit a din HG nr. 962/2001 actualizată privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL se impune repartizarea cu precădere a unităților locative tip ANL rămase vacante în ordinea stabilită prin lista anuală de priorități aprobată prin hotărâre de consiliu local.

Adoptarea proiectului de hotărâre în speță este necesară și oportună în contextul preocupării permanente a executivului autorității administrației publice locale a Municipiului Drobeta Turnu Severin, în ceea ce privește rezolvarea problemelor locative ale tinerilor din municipiu.

2. Analiza economico-financiara

Beneficiarii atribuirii unităților locative tip ANL rămase vacante vor achita anual la Direcția de Impozite și Taxe Locale, impozitul pe locuințe și pe terenurile aferente acestora determinat în conformitate cu legislația în materie.

3. Beneficiul pentru comunitate

În afara beneficiului direct al solicitanților de acordare a unor locuințe tip ANL conform legii, comunitatea beneficiază de soluționarea uneia dintre problemele cu care se confrunta în speță problema locativă a tinerilor din municipiu.

4. Legalitatea

Susținerea proiectului din punct de vedere legal este fundamentată pe dispozițiile Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL, HG nr. 962/2001 actualizată privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 pe dispozițiile HCL nr. 26/21.02.2026 pentru aprobarea listei de acces și listei de priorități privind solicitanții locuințelor de tip ANL precum și pe dispozițiile art.84, art. 129 alin.1, alin.2 lit.d , alin.7 lit.q, art. 139 alin.1, alin.3 lit.g și art.196 alin.1 lit.a din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

În acest sens în conformitate cu prevederile art. 136 alin 8 lit (b) din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ a fost întocmit raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu cu privire la aprobarea repartizării a patru unități locative tip ANL rămase vacante, solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile legislației în materie, în ordinea stabilită prin lista anuală de priorități aprobată prin HCL nr. 21/26.02.2026.

Proiectul de hotărâre cu întreaga documentație va fi supus spre dezbatere și aprobare în ședința ordinară a Consilului Local a Municipiului Drobeta Turnu Severin.

Atașăm prezentului raport :

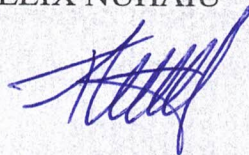
- Procesul-verbal al Comisiei sociale de analiză a cererilor pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii tip ANL, constituită prin HCL nr. 331/08.11.2024;

- HCL nr.21/26.02.2026 privind aprobarea listei cu persoanele care au acces la locuințele pentru tineri, în regim de închiriere tip - A.N.L. și a listei de priorități privind punctajul obținut de persoanele care au acces la această categorie de locuințe
- Anexa nr.2 la HCL nr. 21/26.02.2026 cu lista de priorități;
- declarația de renunțare a d-nei Petculescu Marilena Miorița, d-lui Stroescu Alexandru Răzvan, d-na Para Alina Mihaela și dl Tomiță Raul.

DIRECTOR D.P.
RADU LĂPADAT



ȘEF SERVICIU
FELIX NUHAU



INSPECTOR
DARIA MINCIUNĂ

