



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI COȘTEIU
LOC. COȘTEIU, STR. ROZELOR, NR. 178
TEL/FAX 0256326500
E-mail primaria.costeiu@yahoo.com



Nr. 1902 din 12.03.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației de alipire a imobilelor înscrise în Cartea Funciară nr. 414509 și Cartea Funciară nr. 416036, Loc. Coșteiu

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere că în urma lucrărilor de înregistrare sistematică pe raza Comunei Coșteiu nu s-a ținut cont de limita de proprietate reală a imobilului înscris în cartea funciară nr. 414507 Coșteiu în suprafață de 2.139 mp. aparținând domeniului public al Comunei Coșteiu, a fost necesară dezlipirea imobilului înscris în cartea funciară nr. 414507 Coșteiu.

În urma dezmembrării s-au format două loturi, urmând ca lotul 2 de teren în suprafață de 314 mp., rezultat în urma dezlipirii și înscris în Cartea Funciară nr. 416036 Coșteiu, să se alipească, conform realității din teren, cu imobilul în suprafață de 2.855 mp. înscris în Cartea Funciară nr. 414509 Coșteiu.

Lotul 2 în suprafață de 314 mp., aparține, în realitate, imobilului vecin înscris în cartea funciară nr. 414509 Coșteiu.

Având în vedere documentația tehnică de alipire întocmită de S.C. DOCAD 2013 SRL, prin ing. Dobrean Marian Claudiu a imobilelor înscrise în Cartea Funciară nr. 414509 și Cartea Funciară nr. 416036, Loc. Coșteiu, văzând că Comuna Coșteiu-domeniul public- este proprietarul tabular al ambelor imobile ce urmează să fie alipite, dar având în vedere și prevederile art. 129 alin (2) lit. c) și alin (14) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul prevederilor art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre menționat mai sus și propun spre aprobare proiectul de hotărâre Consiliului Local al Comunei Coșteiu.

PRIMAR,
Ec. Petru Carebia

VIZAT JURIDIC
av. Ana - Maria Rusu