

Nr 3876 din 26-02-2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru
obiectivul de investitii " **DEZMEMBRARE TEREN 19 LOTURI in vederea construirii unui ansamblu de locuinte individuale** ,, obiectiv amplasat în comuna Balotesti, sat Balotesti, strada Ion I C Bratianu nr 134B , nc 63931, pe teren în suprafață de 9146 mp

Avand in vedere;

- cererea depusa de **DI DIDOIU ION** înregistrata sub nr 24684/24-11-2025.
- Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Legea 350/2001,privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul republicată cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului MDRT nr.2701/2010 privind aprobarea metodologiei de consultare și informarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Consiliul local este competent să aprobe P.U.Z., avizat în prealabil de Direcția de Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Ilfov.
- Certificatul de Urbanism nr. 294/29-03-2022,368/21-06-2023 prelungit pana la data de 22-06-2025 si 254/23-04-2025 eliberate de Primaria comunei Balotesti
- Anuntul conf dispozitiilor art 1 alin (1) si (2) si art 7 alin (1) si (2) din Legea 52/2003, nr 1279 din 23-01-2026
- Raportul preliminar privind informarea publicului conf OMDRT nr 2701/30-12-2010;
- Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Județului Ilfov 18983/1/3Fs din 08-07-2025
- Dispozitiile art 136 din OUG 57/2019

SUPUN SPRE APROBARE

Proiectul de Hotarare " **DEZMEMBRARE TEREN 19 LOTURI in vederea construirii unui ansamblu de locuinte individuale** ,, obiectiv amplasat în comuna Balotesti, sat Balotesti, strada Ion I C Bratianu nr 134B , nc 63931, pe teren în suprafață de 9146 mp , documentatie intocmita de XPOAE CREATIVE SERVICES SRL Inițiator

Primar,

Cristian Stefan PRETORIAN