



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BALOTEȘTI



AR. 16/2026

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea documentatiei PUZ pentru obiectivul
" CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU FUNCTIUNI CONEXE
LOCUIRII, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMNETE UTILITATI ,, strada LACULUI T 97
P 347 , comuna Balotesti .

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 3 si 4** din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr 199/1997
- Art 56 alin (1)** din Legea nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare
- Ordinului MDRT nr.2701/2010** privind aprobarea metodologiei de consultare și informarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;
- art.129, alin.(6), lit.(c) din OUG 57/2009** privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare ;

Luând act de:

- referatul de aprobare al primarului comunei Balotești înregistrat cu nr 3886 din 26-02-2026
- cererea depusa de **SUNLAKE HOMES SRL** înregistrata sub nr 662 din 15-01-2026
- anuntul conf dispozitiilor art 1 alin (1) si (2) si art 7 alin (1) si (2) din Legea 52/2003, nr 1279 din 23-01-2026
- raportul preliminar privind informarea publicului conf OMDRT nr 2701/30-12-2010;
- raportul compartimentului de urbanism nr 3885 din 26-02-2026
- avizul favorabil al Consiliului Judetean Ilfov nr 37039/4/7.1F din 16-12-2025
- avizul comisiei pentru amenajarea teritoriului si urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor istorice si de arhitectura, protectia mediului si turism din cadrul Consiliului local al comunei Balotesti

În temeiul **art.139 alin (3) lit (e) si art 196 alin (1) lit (a)** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALOTEȘTI
întrunit în ședința ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se aprobă documentația Planului urbanistic zonal pentru obiectivul de investiții
" CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU FUNCTIUNI CONEXE
LOCUIRII, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMNETE UTILITATI ,, obiectiv amplasat în comuna

Balotesti, sat Dumbraveni, strada Lacului, nc 66359 pe teren în suprafață de 19286 mp ,
documentatie intocmita de AMB CONSULTING SRL .

Art. 2 – Valabilitatea documentatiei PUZ este de 5 ani de la data aprobarii in sedinta de
consiliu local

Art. 3 - Primarul comunei Balotești va asigura aducerea la indeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4 - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului
general al comunei Balotești, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Balotești și prefectului
Județului Ilfov și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial local

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Oana Amalia DATCU

Contrasemnează pentru legalitate

Secretar General al comunei,

Mariana COJOCARIU

Nr. _____
Adoptată în ședința din _____
cu un număr de.....voturi
din nr. total de.....consilieri prezenți
aflați în exercițiu **17** consilieri