

Nr 3886 din 26-02-2026

#### REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru  
obiectivul de investitii " **CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU  
FUNCTIUNI CONEXE LOCUIRII, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMNETE UTILITATI** ,,  
obiectiv amplasat în comuna Balotesti, sat Dumbraveni, strada Lacului, nc 66359 pe teren în  
suprafață de 19286 mp

Avand in vedere;

- cererea depusa de **SUN LAKE HOMES SRL** inregistrata sub nr 662/15-01-2026.
- Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Legea 350/2001, privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul republicată cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului MDRT nr.2701/2010 privind aprobarea metodologiei de consultare și informarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Consiliul local este competent să aprobe P.U.Z., avizat în prealabil de Direcția de Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Ilfov.
- Certificatul de Urbanism nr. 8/18-01-2024 valabil pana la data de 18-01-2026 eliberat de Primaria comunei Balotesti
- Anuntul conf dispozitiilor art 1 alin (1) si (2) si art 7 alin (1) si (2) din Legea 52/2003, nr 1279 din 23-01-2026
- Raportul preliminar privind informarea publicului conf OMDRT nr 2701/30-12-2010;
- Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Județului Ilfov 37039/4/7.1F din 16-12-2025
- Dispozitiile art 136 din OUG 57/2019

SUPUN SPRE APROBARE

Proiectul de Hotarare " **CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU  
FUNCTIUNI CONEXE LOCUIRII, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMNETE UTILITATI** ,,  
obiectiv amplasat în comuna Balotesti, sat Dumbraveni, strada Lacului, nc 66359 pe teren în suprafață  
de 19286 mp , documentatie intocmita de AMB CONSULTING SRL .

Inițiator  
Primar,

**Cristian Stefan PRETORIAN**