

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

a. INDICATORI MAXIMALI

	UM	Valoare
Valoare totala inclusiv TVA	Lei	11.520.051,48
Valoare totala exclusiv TVA	Lei	9.534.152,53
C+M inclusiv TVA	Lei	8.523.992,37
C+M exclusiv TVA	Lei	7.044.621,79

Valoarea totala a investiției (INV) inclusiv TVA	Lei	11.520.051,48
C+M	Lei	8.523.992,37
Utilaje	Lei	246.840
Dotări	Lei	0
Marja de implementare	Lei	1.065.499,05
Alte cheltuieli cap 3 si cap 5	Lei	1.757.896,45

ESALONAREA INVESTITIEI (INV/C+M) EȘALONARE
conform analizei financiare și grafic GANTT

fara TVA

Anul 1+ Anul 2	C+M (Lei)	5.200.547,08
Anul 3	C+M (Lei)	3.323.445,29

Nr. crt	DEVIZE PE OBIECT	UM	Valoare
DO1	Nr.1/5 Devizul obiectului: Instalatii sanitare	lei cu TVA	767.442,50
DO2	Nr.2/5 Devizul obiectului: Instalatii electrice	lei cu TVA	1.283.779,75
DO3	Nr.3/5 Devizul obiectului: instalatii gaze	lei cu TVA	675.003,34
DO4	Nr.2/5 Devizul obiectului: Lucrari de drumuri – etapa I	lei cu TVA	1.534.271,53
DO5	Nr.3/5 Devizul obiectului: Lucrari de drumuri – etapa II	lei cu TVA	3.323.445,29

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

b. INDICATORI MINIMALI INDICATORI DE PERFORMANTA

Lucrările de intervenție propuse asigura îndeplinirea următoarelor cerințe:

a. Terenul pe care se propune realizarea investiției este liber de sarcini și are o suprafață totală de 50.000mp.

Pentru a asigura legătura cu drumurile asfaltate deja se vor moderniza în afara amplasamentului drumul de exploatare DE612 și parțial străzile strada Lavandei, Trifoiului și Zarzărilor pe sectoarele neasfaltate, conform ridicării topografice rezultând următoarele suprafețe ale zonei de studiu:

- Suprafață de studiu teren intravilan $S=67231\text{mp}$;
- Suprafață teren extravilan $S=2301\text{mp}$;
- Suprafață totală $S=69532\text{mp}$.

Străzile care urmează a fi extinse cu rețelele de utilități pentru loturile de casa, anume electricitate, sanitare, gaze și curenți slabi, vor avea următoarele caracteristici.

Strada	Lungime[m]	Lățime carosabil[m]	Lățime acostament[m]	Lățime șanțuri[m]	Lățime trotuare[m]
Strada Lavandei-tronson km 0+332.00 - km 0+590.00	258.00	1x4.00	2x0.50	1x1.00	-
Strada Trifoiului-tronson 0+453.00 - km 0+656.00	203.00	1x4.00	2x0.50	1x1.00	-
Drum de exploatare DE612	106.75	1x2.75	2x0.375	-	-
Strada Zarzărilor*	313.45	2x3.00	2x0.50	1x1.00	1x1.00
Strada Coacăzelor	197.00	2x3.00	2x0.50	2x1.00	1x1.00
Strada Nectarinilor	339.48	2x3.50	2x0.50	2x1.00	2x1.00
Strada Strugurilor	339.48	2x3.50	2x0.50	2x1.00	2x1.00
Strada Castanilor	137.00	2x3.50	2x0.50	2x1.00	2x1.00
Strada fără nume - AX1	121.00	2x3.50	2x0.50	2x1.00	2x1.00
Total	2015.16	-	-	-	-

*între km 0+013.00 - km 0+048.00 pe partea stângă, se va amenaja o parcare (14 locuri 5.00x2.50m) și trotuar până la limita de proprietate conform planului PS01. Partea carosabilă și parcare pe acest tronson se va delimita cu bordură prefabricată din beton 20x25x50cm

Din punct de vedere al tehnologiei de execuție la execuția lucrărilor se vor avea în vedere următoarele etape:

ETAPA I:

- ✓ Execuția lucrărilor de terasamente și pozarea rețelelor;
- ✓ Așternerea stratului inferior de fundație din balast la străzi;
- ✓ Așternerea stratului superior de fundație din piatră spartă la străzi;
- ✓ Așternerea unui strat de uzură provizoriu de piatră spartă la străzi;

ETAPA II:

- ✓ Decaparea stratului provizoriu din piatră spartă;
- ✓ Execuția lucrărilor de terasamente pentru trotuare;
- ✓ Realizarea sistemului de scurgere a apelor pluviale (șanțuri pământ și podețe);
- ✓ Realizarea acostamentelor;
- ✓ Așternerea stratului de fundație din balast la trotuare;
- ✓ Așternerea stratului din beton de ciment la trotuare;
- ✓ Așternerea stratului de legătură din beton asfaltic deschis tip BAD 22,4;
- ✓ Amorsarea suprafeței;
- ✓ Așternerea stratului de uzură din mixtură asfaltică tip BA 16;
- ✓ Așternerea stratului de uzură din mixtură asfaltică tip BA 8;
- ✓ Execuția semnalizării rutiere.

