

	ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA PRIMĂRIA COMUNEI BĂRCĂNEȘTI <i>-SERVICIUL FINANCIAR CONTABIL ȘI ADMINISTRATIV-</i>	
---	---	---

Nr. 9411 din 13.03.2026

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la Proiectul de hotărâre nr. 23 din 13.03.2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate (S.F.) , a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „ Extindere rețele utilități pentru loturi de casă, sat Românești, comuna Bărcănești, județul Prahova”

Prin Referatul de aprobare, inițiatorul-Primarul Comunei Bărcănești propune aprobarea aprobarea devizului general, caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții, legislația aplicabilă fiind:

- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 1 alin. (2) lit. b) și lit. d) , art. 7, Art.10 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.500/2002 privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare.

Se propune aprobarea documentației tehnico-economice **faza Studiu de Fezabilitate (SF), a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general** pentru realizarea obiectivului de investiții „ **Extindere rețele utilități pentru loturi de casă, sat Românești, comună Bărcănești, județul Prahova**”, pentru a asigura infrastructura tehnico-edilitară corespunzătoare zonei rezidențiale nou dezvoltate din satul Românești.

Obiectivul principal al investiției este îmbunătățirea infrastructurii tehnico-edilitare și rutiere din satul Românești, comună Bărcănești, prin asigurarea accesului la utilitățile publice de bază și la căi de circulație modernizate, care să permită dezvoltarea armonioasă a zonei rezidențiale nou create.

Realizarea proiectului va conduce la:

- a) extinderea și modernizarea rețelelor de utilități publice (alimentare cu apă, canalizații pentru rețele electrice și de curenți slabi);
- b) modernizarea drumurilor de acces și a străzilor interioare, pentru asigurarea legăturii directe cu rețeaua rutieră principală (DN1, DE612, DE603, DE609);
- c) creșterea gradului de confort și siguranță pentru locuitorii noilor loturi de casă;
- d) îmbunătățirea condițiilor de circulație și a accesului la proprietăți;
- e) stimularea dezvoltării economice și rezidențiale prin crearea unei infrastructuri moderne, conforme standardelor actuale de urbanism și siguranță rutieră.

În anul 2025 luna noiembrie au fost întocmită documentația tehnico-economică faza Studiu de Fezabilitate (S.F.) nr. SQB_378 / 2025 de către S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L., Afumați .

Principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții:
„ Extindere rețele utilități pentru loturi de casă, sat Românești, comuna Bărcănești, județul Prahova”

Beneficiar : Comuna Bărcănești, județul Prahova

Amplasament : Județul Prahova, comuna Bărcănești, sat Romaneschi

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată in lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

a. INDICATORI MAXIMALI

	UM	Valoare
Valoare totala inclusiv TVA	Lei	11.520.051,48
Valoare totala exclusiv TVA	Lei	9.534.152,53
C+M inclusiv TVA	Lei	8.523.992,37
C+M exclusiv TVA	Lei	7.044.621,79

Valoarea totala a investiției (INV) inclusiv TVA	Lei	11.520.051,48
C+M	Lei	8.523.992,37
Utilaje	Lei	246.840
Dotări	Lei	0
Marja de implementare	Lei	1.065.499,05
Alte cheltuieli cap 3 si cap 5	Lei	1.757.896,45

**ESALONAREA INVESTITIEI (INV/C+M) EȘALONARE
conform analizei financiare si grafic GANTT**

fara TVA

Anul 1+ Anul 2	C+M (Lei)	5.200.547,08
Anul 3	C+M (Lei)	3.323.445,29

Nr. crt	DEVIZE PE OBIECT	UM	Valoare
D01	Nr.1/5 Devizul obiectului: Instalatii sanitare	lei cu TVA	767.442,50
D02	Nr.2/5 Devizul obiectului: Instalatii electrice	lei cu TVA	1.283.779,75
D03	Nr.3/5 Devizul obiectului: instalatii gaze	lei cu TVA	675.003,34
D04	Nr.2/5 Devizul obiectului: Lucrari de drumuri – etapa I	lei cu TVA	1.534.271,53
D05	Nr.3/5 Devizul obiectului: Lucrari de drumuri – etapa II	lei cu TVA	3.323.445,29

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

b. INDICATORI MINIMALI INDICATORI DE PERFORMANTA

Lucrările de intervenție propuse asigura îndeplinirea următoarelor cerințe:

a. Terenul pe care se propune realizarea investiției este liber de sarcini și are o suprafață totală de 50.000mp.

Pentru a asigura legătura cu drumurile asfaltate deja se vor moderniza în afara amplasamentului drumul de exploatare DE612 și parțial străzile strada Lavandei, Trifoiului și Zarzărilor pe sectoarele neasfaltate, conform ridicării topografice rezultând următoarele suprafețe ale zonei de studiu:

- Suprafață de studiu teren intravilan $S=67231\text{mp}$;
- Suprafață teren extravilan $S=2301\text{mp}$;
- Suprafață totală $S=69532\text{mp}$.

Străzile care urmează a fi extinse cu rețelele de utilitati pentru loturile de casa, anume electricitate, sanitare, gaaze si curenti slabi, vor avea următoarele caracteristici.

Strada	Lungime[m]	Lățime carosabil[m]	Lățime acostament[m]	Lățime șanțuri[m]	Lățime trotuare[m]
Strada Lavandei-tronson km 0+332.00 - km 0+590.00	258.00	1x4.00	2x0.50	1x1.00	-
Strada Trifoiului-tronson 0+453.00 - km 0+656.00	203.00	1x4.00	2x0.50	1x1.00	-
Drum de exploatare DE612	106.75	1x2.75	2x0.375	-	-
Strada Zarzărilor*	313.45	2x3.00	2x0.50	1x1.00	1x1.00
Strada Coacăzelor	197.00	2x3.00	2x0.50	2x1.00	1x1.00
Strada Nectarinilor	339.48	2x3.50	2x0.50	2x1.00	2x1.00
Strada Strugurilor	339.48	2x3.50	2x0.50	2x1.00	2x1.00
Strada Castanilor	137.00	2x3.50	2x0.50	2x1.00	2x1.00
Strada fără nume - AX1	121.00	2x3.50	2x0.50	2x1.00	2x1.00
Total	2015.16	-	-	-	-

*între km 0+013.00 - km 0+048.00 pe partea stângă, se va amenaja o parcare (14 locuri 5.00x2.50m) și trotuar până la limita de proprietate conform planului PS01. Partea carosabilă și parcare pe acest tronson se va delimita cu bordură prefabricată din beton 20x25x50cm

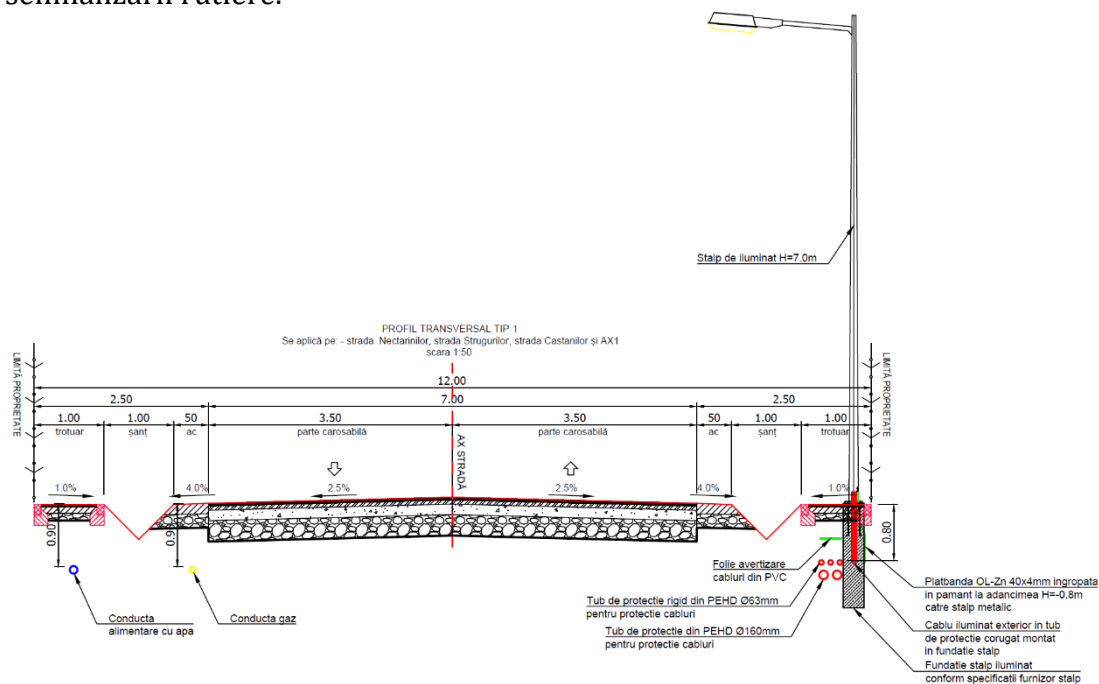
Din punct de vedere al tehnologiei de execuție la execuția lucrărilor se vor avea în vedere următoarele etape:

ETAPA I:

- ✓ Execuția lucrărilor de terasamente și pozarea rețelilor;
- ✓ Așternerea stratului inferior de fundație din balast la străzi;
- ✓ Așternerea stratului superior de fundație din piatră spartă la străzi;
- ✓ Așternerea unui strat de uzură provizoriu de piatră spartă la străzi;

ETAPA II:

- ✓ Decaparea stratului provizoriu din piatră spartă;
- ✓ Execuția lucrărilor de terasamente pentru trotuare;
- ✓ Realizarea sistemului de scurgere a apelor pluviale (șanțuri pământ și podețe);
- ✓ Realizarea acostamentelor;
- ✓ Așternerea stratului de fundație din balast la trotuare;
- ✓ Așternerea stratului din beton de ciment la trotuare;
- ✓ Așternerea stratului de legătură din beton asfaltic deschis tip BAD 22,4;
- ✓ Amorsarea suprafeței;
- ✓ Așternerea stratului de uzură din mixtură asfaltică tip BA 16;
- ✓ Așternerea stratului de uzură din mixtură asfaltică tip BA 8;
- ✓ Execuția semnalizării rutiere.



c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

c. INDICATORI SOCIO ECONOMICI DE IMPACT

Prin realizarea investiției „Extindere rețele utilități pentru loturi de casă, sat Românești, comuna Bărcănești, județul Prahova” se dorește extinderea rețelelor de utilități de pe strada Trifoiului, Lavandei și Irisului în vederea asigurării tuturor utilităților pentru 126 loturi de casa din sat Românești, comuna Bărcănești, județul Prahova.

Terenul pe care se propune realizarea investiției este liber de sarcini și are o suprafață totală de 50.000mp.

Terenul pe care se propune realizarea investiției este liber de sarcini și are o suprafață totală de 50.000mp.

Pentru a asigura legătura cu drumurile asfaltate deja se vor moderniza în afara amplasamentului drumul de exploatare DE612 și parțial străzile strada Lavandei, Trifoiului și Zarzărilor pe sectoarele neasfaltate, conform ridicării topografice rezultând următoarele suprafețe ale zonei de studiu:

- Suprafață de studiu teren intravilan $S=67231\text{mp}$;
- Suprafață teren extravilan $S=2301\text{mp}$;
- Suprafață totală $S=69532\text{mp}$.

Durata de realizare a investiției : *durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni. 36 luni execuție, 24 luni esalonarea etapie I și 12 luni esalonarea etapei ÎI. Proiectarea va fi considerate 4 luni* , conform grafic de execuție proiect Studiu de fezabilitate nr. SQB_378 / 2025 .

Finanțarea proiectului : Lucrarea este prevăzută în **Proiectul de Buget pe anul 2026 și a Estimărilor pentru anii 2027-2029 la capitolul 70.02” SERVICII ȘI DEZVOLTARE PUBLICĂ, LOCUINȚE, MEDIU ȘI APE” subcapitolul 70.02.03-LOCUINȚE și este finanțată din bugetul local al comunei Bărcănești și din alte surse legal constituite .**

Pentru investiția „ **Extindere rețele utilități pentru loturi de casă, sat Românești, comună Bărcănești, județul Prahova**”, a fost eliberat Certificatul de urbanism nr.80 din 28.08.2025 emis de Primăria Comunei Bărcănești .

În temeiul prevederilor art 129 alin. 2 lit.”b” și alin. 4, lit”d” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare , P.H.C.L. nr. din 13.03.2026 privind **privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate(S.F.) pentru obiectivul de investiții „ Extindere rețele utilități pentru loturi de casă, sat Românești, comună Bărcănești, județul Prahova”** poate fi adoptat în ședința consiliului local, întrunind condițiile de legalitate.

ÎNTOCMIT,
ȘEF SERVICIU FINANCIAR-CONTABIL ȘI ADMINISTRATIV,
Steluța -Monica GHEORGHE



s.m.g/s.m.g./2 exp.