



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.12 din 23.01.2026

privind modificarea Anexei nr. 1 și Anexei nr. 3 ale Hotărârii nr. 98 din 21.10.2024 pentru aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L. administrarea, exploatarea și închirierea acestora

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată ;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 13 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată ;
- e) H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare ;
- f) art. 7 alin. (4) și (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;
- g) art. 108, art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. (7) lit. q) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

Ținând cont de:

- a) Raportul de specialitate nr. 406/23.01.2026 promovat de Compartimentul planificare și implementare proiecte, prin care se propune modificarea Anexei nr. 1 și Anexei nr. 3 a Hotărârii nr. 98 din 21.10.2024 pentru aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L. administrarea, exploatarea și închirierea acestora ;
- b) Hotărârea nr. 98 din 21.10.2024 pentru aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L. administrarea, exploatarea și închirierea acestora ;

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare al primarului comunei Timișești, înregistrat cu nr. 407/23.01.2026 ;
- b) Anunțul nr. 408 din 23.01.2026 privind aducerea la cunoștință publică a proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;
- c) Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Timișești ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIMIȘEȘTI

adoptă prezenta hotărâre.

Art.I. Se aprobă modificarea și completarea articolului 1 al Hotărârii nr. 98 din 21.10. 2024 pentru aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L. administrarea, exploatarea și închirierea acestora, prin introducerea alineatului (2) care va avea următorul cuprins :

" (2) Anexa nr. 2 – Contract cadru de închiriere și Anexa nr. 5 – Fișă de anchetă socială ale Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L. administrarea, exploatarea și închirierea acestora se modifică conform anexelor la prezenta hotărâre . "

Art.II. Se aprobă modificarea și completarea articolului 4 al Hotărârii nr. 98 din 21.10. 2024 pentru aprobarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea Comisiei pentru Analiza și Repartizarea Locuințelor destinate închirierii, construite prin A.N.L , prin introducerea alineatului (2) care va avea următorul cuprins :

" (2) Anexa nr. 2 – Contract cadru de închiriere și Anexa nr. 5 – Fișă de anchetă socială ale Regulamentului privind organizarea și funcționarea Comisiei pentru Analiza și Repartizarea Locuințelor destinate închirierii, construite prin A.N.L se modifică conform anexelor la prezenta hotărâre . "

Art.III. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 98 din 21.10.2024 și ale Hotărârii nr. 2 din 15.01.2026 rămân neschimbate .

Art.IV. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Timișești .

Art.V. Împotriva prezentei hotărâri persoanele interesate pot face contestație în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare .

Art.VI. (1) Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate în termenul prevăzut de lege.

(2) Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data aducerii la cunoștință publică .

(3) Aducerea la cunoștință publică se face prin publicare pe site-ul oficial al instituției : comuna-timisesti.ro , Secțiunea "TRANSPARENȚĂ DECIZIONALĂ" - "Hotărâri ale Autorității Deliberative" , cât și prin afișare la sediul Primăriei comunei Timișești .

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI TIMIȘEȘTI
Vasile MĂRCULEȚ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI TIMIȘEȘTI
Corina-Maria NISTOR