



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.13 din 23.01.2026

privind stabilirea modului de calcul al chiriilor pentru locuințele construite prin A.N.L

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată ;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997 ;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare ;
- d) Legea nr. 152/1998 , republicată privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare ;
- e) Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 modificate și completate;
- f) Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;
- g) Legea privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând cont de:

- a) Protocolul de predare-primire a obiectivului de investiții nr. 264 / 11.12.2025, înregistrat la instituția noastră cu nr. 286 / 19.01.2026 , încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe și U.A.T Comuna Timișești ;
- b) Raportul de specialitate nr. 410/23.01.2026 promovat de Compartimentul planificare și implementare proiecte ;

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare al primarului comunei Timișești, înregistrat cu nr. 411/23.01.2026 ;
- b) Anunțul nr. 412 din 23.01.2026 privind aducerea la cunoștință publică a proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;
- c) Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Timișești ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIMIȘEȘTI
adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. Se aprobă modul de calcul al chiriilor pentru locuințele construite prin Agenția Națională

pentru Locuințe conform **Anexei nr. 1** – pentru chiriașii ce au vârsta de până la 35 ani, **Anexei nr. 2** – pentru chiriașii cu vârsta de peste 35 ani și **Anexei nr. 3** – Metodologie calcul chirie , anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă ponderarea valorii chiriei lunare cu un coeficient de 0,6 reprezentând rangul IV corespunzător comunei Timișești .

Art.3. Se aprobă ponderarea valorii chiriei lunare cu coeficientul corespunzător venitului mediu net lunar pe membru de familie, după cum urmează :

- 0,80 – dacă venitul realizat este mai mic decât limita de venit ;
- 0,90 – dacă venitul realizat este mai mare decât limita de venit, dar nu depășește dublul acesteia;
- 1,00 – dacă venitul realizat este mai mare decât dublul limitei de venit .

Art.4. Se aprobă valoarea de investiție a construcției pentru imobilul bloc ANL în sumă de 6.806.628,05 lei, pe care comuna Timișești îl administrează .

Art.5. Se aprobă actualizarea anuală a chiriei cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică și, după caz, cu coeficientul corespunzător veniturilor realizate .

Art.6. Se aprobă cota de % , reprezentând valoarea cheltuielilor pentru menținerea stării de folosință normală și de administrare , din care

- % pentru cheltuieli de administrare ,
-% pentru cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente și/sau reparații capitale .

Art.7. Se aprobă cota de % , reprezentând cota autorității publice locale aplicabilă chiriașilor cu vârsta de peste 35 de ani .

Art.8. (1) Se împuternicește primarul comunei, pentru ca în numele și pentru comuna Timișești, să semneze contractele, actele adiționale, precum și orice alte documente necesare derulării raporturilor contractuale de închiriere a locuințelor realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe, în conformitate cu prevederile legale în vigoare .

(2) Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Timișești și Serviciul impozite și taxe, contabilitate, proiecte, mediu și achiziții publice .

Art.9. Împotriva prezentei hotărâri persoanele interesate pot face contestație în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare .

Art.10. (1) Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate în termenul prevăzut de lege.

(2) Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data aducerii la cunoștință publică .

(3) Aducerea la cunoștință publică se face prin publicare pe site-ul oficial al instituției : comuna-timisesti.ro, Secțiunea "TRANSPARENȚĂ DECIZIONALĂ" - " Hotărâri ale Autorității Deliberative " , cât și prin afișare la sediul Primăriei comunei Timișești.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI TIMIȘEȘTI
Vasile MĂRCULEȚ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI TIMIȘEȘTI
Corina-Maria NISTOR