



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.15 din 27.01.2026

privind aprobarea alipirii unor suprafețe de terenuri, aparținând domeniului public situate în comuna Timișești, județul Neamț

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată ;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997 ;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare ;
- d) prevederile art.879 alin(1) și alin.(5), art. 880 din Codul civil – Legea nr. 287/2009, cu modificările ulterioare ;
- e) prevederile art.25 și art.28 alin.(5) din Legea nr.7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- f) prevederile art. 127 - 130 din Ordinul 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în registrul de carte funciara ;
- g) Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administrația publica, republicata ;
- h) art.129 alin.(2) lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând cont de:

- a) Anexa nr. 17 «PLANUL DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI cu propunerea de Alipire » executată de inginer autorizat ;
- b) Încheierea nr. 19404 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Neamț privind intabularea dreptului de proprietate pentru suprafața de 394.138 mp. (măsurată) în Cartea Funciară nr. 51369 Timișești ;
- c) Încheierea nr. 20279 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Neamț privind intabularea dreptului de proprietate pentru suprafața de 159.501 mp. în Cartea Funciară nr. 51578 Timișești ;
- d) Extrasul de Carte funciara pentru informare nr. 51369 / 2026 ;
- e) Extrasul de Carte funciara pentru informare nr. 51578 / 2026 ;

Luând act de:

- a) propunerile primarului comunei Timișești cuprinse în referatul înregistrat sub nr. 469 din 27.01.2026 privind propunerea de alipire a două suprafețe de terenuri, aparținând domeniului public situate în comuna Timișești, județul Neamț ;

- b) Anunțul nr. 470 din 27.01.2026 privind aducerea la cunoștință publică a proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;
- c) avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local al comunei ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIMIȘEȘTI

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. Se însușește Anexa 17 «PLANUL DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI cu propunerea de Alipire » executată de S.C. Topoprest S.R.L., conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă alipirea a două terenuri situate în comuna Timișești, județul Neamț identificate după cum urmează :

1. Teren extravilan, având categoria de folosință pășune, în suprafață de 394.138 mp., identificat prin CF 51369, număr cadastral 51369 ;
2. Teren extravilan, având categoria de folosință pășune, în suprafață de 159.501 mp., identificat prin CF 51578, număr cadastral 51578 .

(2) Prin alipirea imobilelor va rezulta un corp de proprietate nou, teren punct " Făgețel ", în suprafață de 553.638 mp., categoria de folosință pășune, ce aparține domeniului public al Comunei Timisesti , județul Neamț .

Art.3. Se împuternicește, în baza acestei hotărâri, primarul comunei să reprezinte Comuna Timișești în vederea semnării actului de alipire în formă autentică la Biroul notarului public .

Art.4. Împotriva prezentei hotărâri persoanele interesate pot face contestație în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. (1) Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate în termenul prevăzut de lege.

(2) Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data aducerii la cunoștință publică .

(3) Aducerea la cunoștință publică se face prin publicare pe site-ul oficial al instituției : comuna-timisesti.ro, Secțiunea "TRANSPARENȚĂ DECIZIONALĂ" - " Hotărâri ale Autorității Deliberative " , cât și prin afișare la sediul Primăriei comunei Timișești.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI TIMIȘEȘTI
Vasile MĂRCULEȚ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI TIMIȘEȘTI
Corina-Maria NISTOR